

DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

unor imobile reprezentând terenuri în suprafață totală de 5.867 mp, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de interes public local „CORIDOR DE MOBILITATE MAGHERU – REPUBLICII DIN MUNICIPIUL ORADEA – ETAPA 2”

Analizând Referatul nr. 147717 din 27.03.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței totale de 5.867 mp teren compus din cote de teren și amenajări afectate de proiectul lucrării de utilitate publică de interes local: „CORIDOR DE MOBILITATE MAGHERU – REPUBLICII DIN MUNICIPIUL ORADEA – ETAPA 2”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 444 din 30.05.2024 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului în suprafață totală de 5.867 mp și a unor amenajări (alee, spațiu verde) - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes public local „Coridor de mobilitate Magheru – Republicii din municipiul Oradea – Etapa 2”, în municipiul Oradea, județul Bihor, actualizat prin H.C.L. nr. 532 din 27.06.2024.

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 566 din 31.07.2023 prin care s-au aprobat, indicatorii tehnico – economici și documentația tehnico – economică, faza studiu de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE**

- Art.1.** Se expropriează imobilele compuse din suprafața totală de 5.867 mp teren și amenajări (spațiu verde, alee pavată), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. **81922 din 27.06.2023**, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „CORIDOR DE MOBILITATE MAGHERU – REPUBLICII DIN MUNICIPIUL ORADEA – ETAPA 2” - conform tabelului anexă.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunului, atât împotriva persoanelor din anexă, identificate în Cărțile Funciare, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

Art. 4. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a UAT – Municipiul Oradea.

Art. 5. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR

Nr. 412
din 28.03.2025





IMOBILELE EXPROPRIATE

afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 81922 din 27.06.2023, reprezentând amplasamentul lucrării
„Coridor de mobilitate Magheru – Republicii din municipiul Oradea – Etapa 2”

Nr. crt.	Nr. cadastral / topo	Nr. CF	Proprietari - nume prenume	CUI/CNP	Suprafață Teren - mp -	Cota teren proprietate	Cota afectata	Imobil afectat
1	Nr. cadastral 172634	172634 Oradea	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.” S.A.	11054529 / 15586731	5.732	5.732	5721	Infrastructura rutieră executată de Municipiul Oradea
2	Nr. Cadastral 210836	210836 Oradea	PREMIUM DAVID CONSTRUCTII S.R.L.	30529586	2.075	213	12.66	Alee dalată și spațiu verde
3			RAȚ ANDREEA - DAIANA	6011211055116		30	1.46	- amenajare peisageră
4			DOBJANSCHI LUCIANA	2701006052137		23	1.12	
5			BIMBO VASILE și BIMBÓ GABRIELA - IULIA	1711019054659 și 2760822054664		30	1.46	
6			CUC MARIUS - CRISTIAN și CUC CRISTINA - MARIA	1810729055083		26	1.27	
7			ECKERT (născută ROZOR) MIHAELA	2720104		30	1.46	
8			GHITA VASILICA - TRAIANA	2760922054731		21	1.02	
9			TOTH BEATRICE	2690322300031		21	1.02	
10			MOCANU FELICIA	2440512300031		50.375	0.92	
11			STROIA DAN - OCTAVIAN	1791209054680		26	1.27	
12			DRĂGHICI LUCA - RĂZVAN	5030118055086		75	2.63	
13			VERDEȘ DORU și VERDES ROXANA - VICTORIA	1830401245045 și 2830615050461		24	2.00	
14			BALAIȘ DENISA	2761121280021		21	0.68	
15			PRUNDIANU SILVIU și PRUNDIANU ANDRADA - BIANCA	1880706410137 și 2900301055107		67	2.92	
16			ȚÎȘCĂ ELENA	2541109054693		13.5	0.66	
17			ȚÎȘCĂ OANA - MARCELA	2840712020105		13.5	0.66	
18			COSTE TEODOR și COSTE MIHAELA - FLORICA	1600201057050 și 2690414057065		43	2.09	
19			COSTESCU GETA	2580331054654		45	2.19	
20			EGRI STEFAN - TAMÁS	1760224052873		44	0.97	
21			ȚÎȘCĂ ELENA	2541109054693		7	0.34	

22		MOGOȘ MARIA - LOREDANA	2770907205508	21	1.02	
23		Societatea NIBURU SERVICE S.R.L.	18363734	111	5.40	
24		Societatea APARTMAN SOLUTION S.R.L.	44814787	64	3.46	
25		INDRE SERGIU - RĂZVAN	1931229055097	70	3.41	
26		POPA MIHAI și PROFIR DENISA – LAVINIA	1870123115178 și 2930115055063	51	2.48	
27		SABOU CRISTIAN - DANUȚ și SABOU MIHAELA - VASILICA	1750430243678	48	2.34	
28		ZANFIR ADRIAN și ZANFIR MARIA - CARMEN	1700925163219	21	1.02	
29		Societatea SHARK AUSTRIAN RESIDENCE S.R.L.	44187220	50	2.43	
30		Societatea SIMEX S.A.	687479	223	10.85	
31		BORZ FLORIN - PETRU și BORZ FLORICA	1740608050018	33	1.27	
32		LAZAR TEODOR	1511018054717	7	0.34	
33		DIMA PAUL - SERGHEI	5020429125776	27	1.31	
34		JORA RĂZVAN - SILVIU	1720101170312	19	0.92	
35		MICLE OTILIA	2680623054715	49	2.04	
36		KOSZORUS SANDOR	1790210054664	34	1.65	
37		MOCĂ DEMIAN	1560414054681	27	1.31	
38		Societatea MARISANA DENT S.R.L.	40464026	34	1.65	
39		Societatea MEDSTAR CARDIOLOGIE S.R.L.	35459627	16	0.78	
40		Societatea DIABDANA S.R.L.	31589306	16	0.78	
41		BĂLĂI IOANA - ADINA	6000408125479	19	0.92	
42		PAȘCALĂU ADRIAN	1750527054667	66	3.21	
43		BRADĂCS ALIZ - ILDIKÓ	2641025052852	26	1.27	
44		MOCANU BRÎNDUȘA - IOANA	2720211300012	14.625	0.58	
45		COVACIU PAUL	1960806055122	90	4.38	
46		FECHETE HORIA – DAN	1930504055051	19	0.92	
47		DIMA RAZVAN	1720404120657	7	0.34	
48		PERJE YVETTE	6001115055086	24	1.17	
49		CACUCI ADRIANA CACUCI OVIDIU-GOGU	2671204054694	7	0.34	
50		MEȘȘAN SANDA-MONICA-MIRELA	2590322054692	58	2.82	
51	Nr. cadastral 4576	Societatea NOCO CARPATIC S.R.L.	33873486	269	45	teren liber de construcții



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare – 147717
Data: 27.03.2025

Aprob,
Florin Birta



R E F E R A T

privind emiterea **DISPOZIȚIEI DE EXPROPRIERE**

a unor imobile reprezentând terenuri în suprafață totală de 5.867 mp, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de interes public local „CORIDOR DE MOBILITATE MAGHERU – REPUBLICII DIN MUNICIPIUL ORADEA – ETAPA 2”

Prezentul referat s-a întocmit în vederea emiterii Dispoziției Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței totale de 5.867 mp teren compus din cote de teren și amenajări afectate de proiectul lucrării de utilitate publică de interes local: „CORIDOR DE MOBILITATE MAGHERU – REPUBLICII DIN MUNICIPIUL ORADEA – ETAPA 2”.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 566 din 31.07.2023 prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici rezultați, respectiv coridorul de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Coridor de mobilitate Magheru – Republicii din municipiul Oradea – Etapa 2”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 444 din 30.05.2024 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 5.867 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Coridor de mobilitate Magheru – Republicii din municipiul Oradea – Etapa 2”. Respectiv, prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 532 din 27.06.2024 s-a aprobat actualizarea poziției 3 din Anexele nr. 1 și 4 la H.C.L. nr. 444 din 2024, cuprinzând Lista imobilelor, proprietate privată, afectate de obiectivul de investiții menționat.

În vederea implementării investițiilor necesare în cadrul proiectului amintit,

Ținând cont că, sumele aferente despăgubirilor, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere menționat, au fost consemnate într-un cont deschis de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția ”Vulturul Negru” Oradea;

Au fost notificați proprietarii afectați, conform prevederilor de art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Declanșarea procedurii de exproprierii a fost publicată pe site-ul Primăriei Oradea www.oradea.ro;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

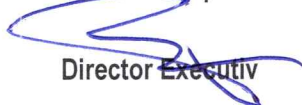
PROPUNEM Primarului municipiului Oradea

1. Emiterea Dispoziției pentru exproprierea suprafeței totale de 5.867 mp terenuri și amenajări (spațiu verde, alee dalată), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. **81922 din 27.06.2023**, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate

publică de interes local „CORIDOR DE MOBILITATE MAGHERU – REPUBLICII – ETAPA 2” - conform tabelului anexă.

2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, atât împotriva proprietarilor identificați în Cărțile Funciare, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de oricare din aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
3. Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept de la data punerii în aplicare a dispoziției potrivit pct. 2 din prezentul referat.
4. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a UAT – Municipiul Oradea.
5. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Lucian Popa



Director Executiv

Cristian Popescu



Director Executiv Adj.

Steliana Marinescu



Șef Serviciu Terenuri

Întocmit:CL