



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 275 mp, proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate Magheru - Republicii din municipiul Oradea - Etapa 1”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor - în suprafață de 275 mp - proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Coridor de mobilitate Magheru - Republicii din municipiul Oradea - Etapa 1”, județul Bihor.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 197563/1 din 14.05.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 197563/2 din 14.05.2024 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 523 din 29.06.2023 s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Coridor de mobilitate Magheru - Republicii din municipiul Oradea - Etapa 1”, județul Bihor.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 81890 din 27.06.2023, astfel cum a fost recepționat tehnic prin Procesul verbal nr. 629/2023 și că acesta afectează suprafața totală de 40.761 mp, din care 40.348 mp aparțin UAT - Municipiul Oradea și Statului Român, 138 mp sunt pe vechi proprietari iar 275 mp reprezintă terenuri fără construcții - proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice.

În baza prevederilor:

- art. 2 al. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafață totală de 275 mp - proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice, aflate în amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local „Coridor de mobilitate Magheru - Republicii din municipiul Oradea - Etapa 1”, județul Bihor, afectate de coridorul lucrării identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 81890 din 27.06.2023, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 275 mp - afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă acordarea sumelor individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate, conform Anexelor nr. 2 - 4 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de **301.591,82 Lei**, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexelor nr. 2 - 4 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă deschiderea unor coli de Carte Funciară și înscrierea în *proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea* a terenurilor identificate astfel:

- ✓ suprafața de 6.389 mp, cu nr. topo 1951/22, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 3732 din 24.03.2023; suprafața de 517 mp, cu nr. topo 1918, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 7130 din 23.06.2023;
- ✓ cota de 1.062 / 17.337 mp din nr. topo 1919/5, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 7130 din 23.06.2023;
- ✓ cota de 115 / 7.681 mp din nr. topo 1914/2, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 7130 din 23.06.2023;
- ✓ cota de 1.762 / 1.840 mp din nr. topo 1966, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 7130 din 23.06.2023.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în *proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea* a următoarelor terenuri:

- ✓ suprafața de 22 mp teren, identificat cu nr. topo 440, înscris în Cartea Funciară nr. 178073 - Oradea,
- ✓ suprafața de 80 mp teren, identificat cu nr. topo 198/3, înscris în Cartea Funciară nr. 194004 - Oradea, și
- ✓ suprafața de 36 mp teren, identificat cu nr. topo 108, înscris în CF 1849 - Oradea.

Art. 8. Se aprobă constituirea nr. cadastral, în suprafață totală de 40.761 mp - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, *în proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea*, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 81890 din 27.06.2023.

Art. 9. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- persoanele fizice și persoanele juridice, afectate de procedura exproprierii, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 30 mai 2024
Nr. 443

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”
3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PLAN DE SITUATIE

Privind obiectivul

"Coridorul de Mobilitate str. General Gheorghe Magheru
— str. Republicii din Municipiul Oradea — Etapa 1",
Mun. Oradea, Jud. Bihor

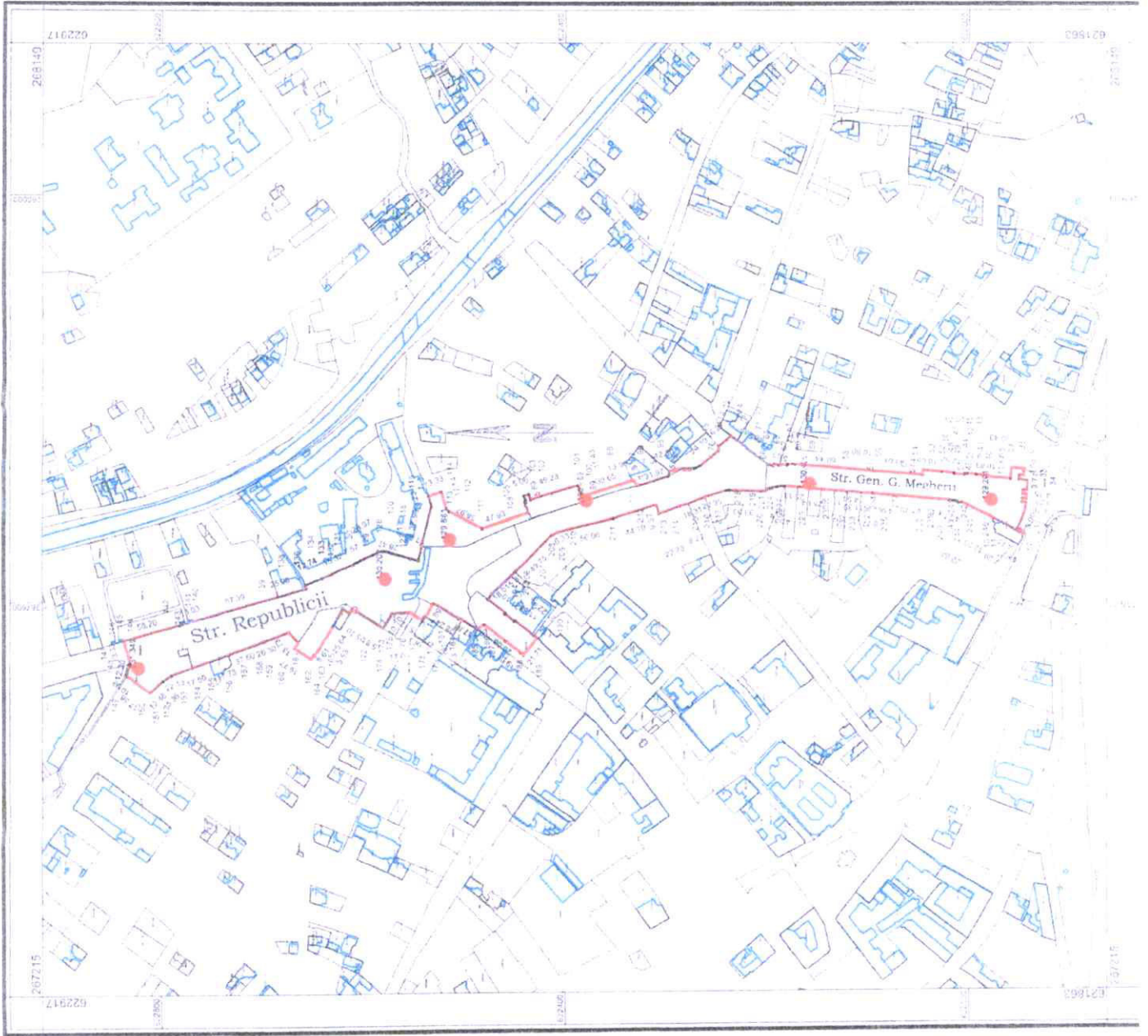
SCARA 1:4000

Suprafata teren: = 40761 mp

**Zoltan
Iuhasz**
Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.06.27
12:58:41 +03:00

Radu Moldovan
AUT. Seria RO-BH-F,
nr. 0140/07.09.2011
2023.06.27 07:49:06
**Radu
Moldovan**
+03:00

Intcomit. Ing. Moldovan Radu	Legenda
Beneficiar: Municipiul Oradea	Zona propusa pentru investitie.
	Data: 26.06.2023



LISTA

cu imobilele proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice afectate
de exproprierea necesară realizării obiectivului de investiții

„Coridorul de mobilitate Magheru - Republicii din municipiul Oradea - Etapa 1“

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții
1.	Nr. top 513/1	194912 Oradea		378	39	-
2.	Nr. top 512	194911 Oradea		574	164	-
3.	Nr. cadastral 16401	158084 Oradea		3.406	32	-
4.	Nr. top 939	188140 Oradea		74	40	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROPPRIETARI PRIVAȚI					275 mp	-

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru parte din imobilele înscrise în CF 194911 și CF 194912 - Oradea, proprietatea privată a d-lor. [REDACTED],

afectate de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local „Coridor de mobilitate Magheru - Republicii din municipiul Oradea - Etapa 1”, județul Bihor

Proprietari	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/topografic	Suprafața totală - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
[REDACTED]	CF 194912 - Oradea	nr. topo 513/1	378	39	20.369,76
[REDACTED]					20.369,76
[REDACTED]	CF 194911 - Oradea	nr. topo 512	574	164	85.657,45
[REDACTED]					85.657,45

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru parte din imobilul înscris în CF 158084 - Oradea, proprietatea privată a societății [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local „Coridor de mobilitate Magheru - Republicii din municipiul Oradea - Etapa 1”, județul Bihor

Proprietari	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața totală - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
[REDACTED]	CF 158084 - Oradea	nr. cadastral 16401	3.406	32	39.794,40

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru parte din imobilul înscris în CF 188140 - Oradea, proprietatea privată a [REDACTED], [REDACTED],

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local „Coridor de mobilitate Magheru - Republicii din municipiul Oradea - Etapa 1”, județul Bihor

Proprietari	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața totală - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
[REDACTED]	CF 188140 - Oradea	nr. topo 939	74	40	49.743,00