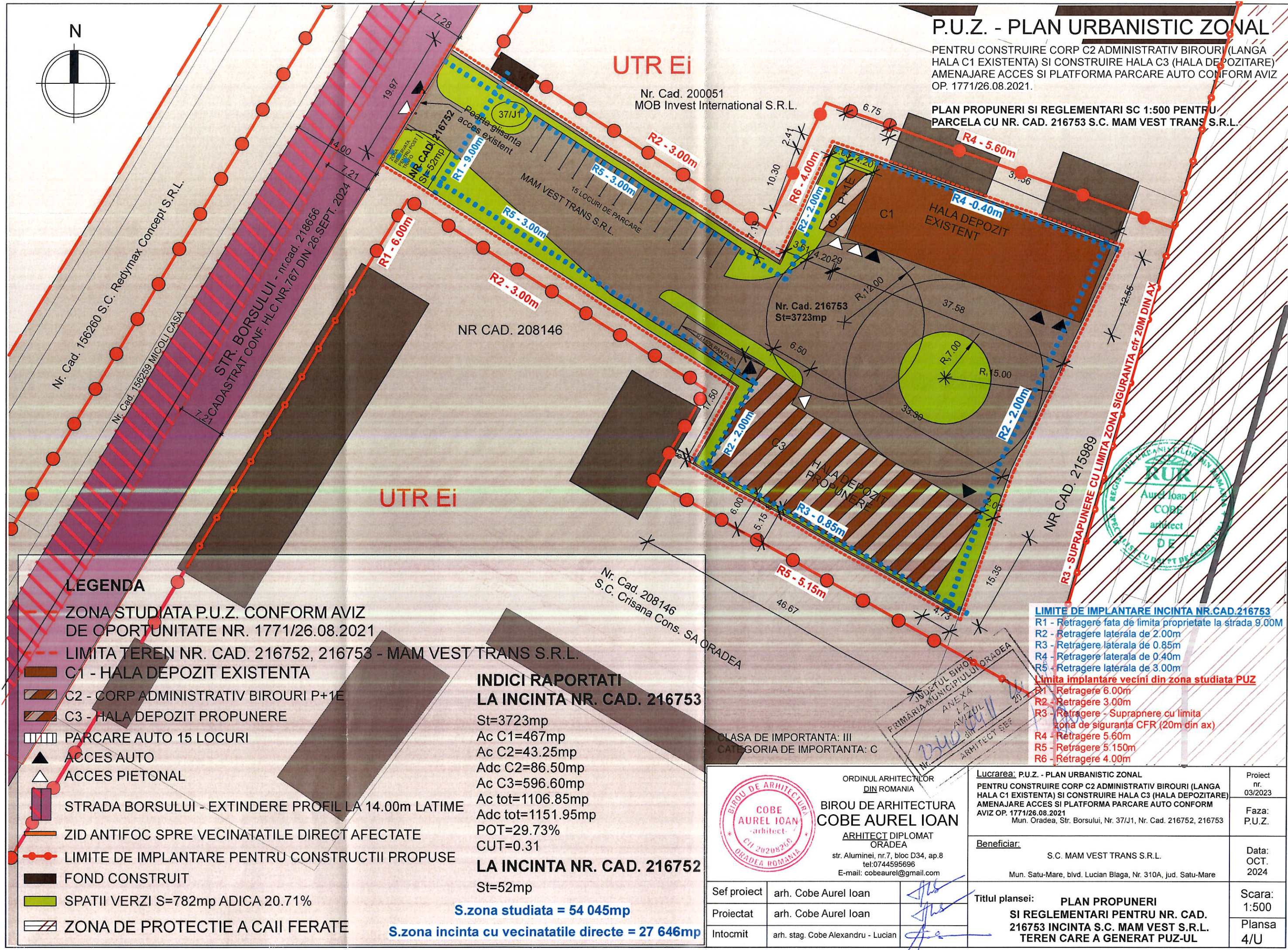
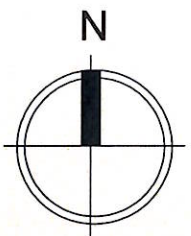


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU CONSTRUIRE CORP C2 ADMINISTRATIV BIROURI (LANGA HALA C1 EXISTENTA) SI CONSTRUIRE HALA C3 (HALA DE DEPOZITARE) AMENAJARE ACCES SI PLATFORMA PARCARE AUTO CONFORM AVIZ OP. 1771/26.08.2021.

PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI SC 1:500 PENTRU PARCELA CU NR. CAD. 216753 S.C. MAM VEST TRANS S.R.L.



UTR Ei

UTR Ei

LEGENDA

- ZONA STUDIATA P.U.Z. CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1771/26.08.2021
- LIMITA TEREN NR. CAD. 216752, 216753 - MAM VEST TRANS S.R.L.
- C1 - HALA DEPOZIT EXISTENTA
- C2 - CORP ADMINISTRATIV BIROURI P+1E
- C3 - HALA DEPOZIT PROPUNERE
- PARCARE AUTO 15 LOCURI
- ▲ ACCES AUTO
- △ ACCES PIETONAL
- STRADA BORSULUI - EXTINDERE PROFIL LA 14.00m LATIME
- ZID ANTIFOC SPRE VECINATATILE DIRECT AFECTATE
- LIMITE DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII PROPUSE
- FOND CONSTRUIT
- SPATII VERZI S=782mp ADICA 20.71%
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE

INDICI RAPORTATI LA INCINTA NR. CAD. 216753

St=3723mp
 Ac C1=467mp
 Ac C2=43.25mp
 Adc C2=86.50mp
 Ac C3=596.60mp
 Ac tot=1106.85mp
 Adc tot=1151.95mp
 POT=29.73%
 CUT=0.31

LA INCINTA NR. CAD. 216752

St=52mp
S.zona studiata = 54 045mp
S.zona incinta cu vecinatatile directe = 27 646mp

LIMITE DE IMPLANTARE INCINTA NR.CAD.216753

- R1 - Retrageră fata de limita proprietate la strada 9.00m
 - R2 - Retrageră laterală de 2.00m
 - R3 - Retrageră laterală de 0.85m
 - R4 - Retrageră laterală de 0.40m
 - R5 - Retrageră laterală de 3.00m
- Limita implantare vecini din zona studiata PUZ**
- R1 - Retrageră 6.00m
 - R2 - Retrageră 3.00m
 - R3 - Retrageră - Suprapunere cu limita zona de siguranta CFR (20m din ax)
 - R4 - Retrageră 5.60m
 - R5 - Retrageră 5.150m
 - R6 - Retrageră 4.00m



		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA BIROU DE ARHITECTURA COBE AUREL IOAN ARHITECT DIPLOMAT ORADEA str. Aluminei, nr.7, bloc D34, ap.8 tel:0744595696 E-mail: cobeare@gmail.com		Lucrarea: P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CORP C2 ADMINISTRATIV BIROURI (LANGA HALA C1 EXISTENTA) SI CONSTRUIRE HALA C3 (HALA DE DEPOZITARE) AMENAJARE ACCES SI PLATFORMA PARCARE AUTO CONFORM AVIZ OP. 1771/26.08.2021 Mun. Oradea, Str. Borsului, Nr. 37/J1, Nr. Cad. 216752, 216753	Proiect nr. 03/2023 Faza: P.U.Z.
Sef proiect arh. Cobe Aurel Ioan		Beneficiar: S.C. MAM VEST TRANS S.R.L. Mun. Satu-Mare, blvd. Lucian Blaga, Nr. 310A, jud. Satu-Mare		Data: OCT. 2024	
Proiectat arh. Cobe Aurel Ioan	Titlul plansei: PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI PENTRU NR. CAD. 216753 INCINTA S.C. MAM VEST S.R.L. TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL			Scara: 1:500 Plansa 4/U	
Intocmit arh. stag. Cobe Alexandru - Lucian					