

# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU CONSTRUIRE CORP C2 ADMINISTRATIV BIROURI (LANGA HALA C1 EXISTENTA) SI CONSTRUIRE HALA C3 (HALA DEPOZITARE) AMENAJARE ACCES SI PLATFORMA PARCARE AUTO CONFORM AVIZ OP. 1771/26.08.2021.

RETELE TEHNICO-EDILITARE SC 1:500 PENTRU PARCELA CU NR. CAD. 216753 S.C. MAM VEST TRANS S.R.L.

UTR Ei

Nr. Cad. 200051

NR CAD. 208146

UTR Ei

Nr. Cad. 208146

JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ANEXĂ LA AVIZUL nr. 2349 din 04.11.2024  
ARHITECT BEF

RUR  
Aurel Ioan T.  
COBE  
arhitect  
DE

CLASA DE IMPORTANTA: III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

**LEGENDA RETELE TEHNICO-EDILITARE**

- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (PROPUNERE RETEA ELECTRICA SUBTERANA)
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA DE CANALIZARE

**LEGENDA**

- LIMITA TEREN NR. CAD. 216753
- C1 - HALA DEPOZIT EXISTENTA
- C2 - CORP ADMINISTRATIV BIROURI P+1E
- C3 - HALA DEPOZIT PROPUNERE
- PARCARE AUTO 15 LOCURI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- DRUM EXISTENT STR. BORSULUI
- FOND CONSTRUIT
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE

**INDICI RAPORTATI**

**LA INCINTA NR. CAD. 216753**  
St=3723mp  
Ac C1=467mp  
Ac C2=43.25mp  
Adc C2=86.50mp  
Ac C3=596.60mp  
Ac tot=1106.85mp  
Adc tot=1151.95mp  
POT=29.73%  
CUT=0.31

**LA INCINTA NR. CAD. 216752**  
St=52mp

		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA <b>BIROU DE ARHITECTURA COBE AUREL IOAN</b> ARHITECT DIPLOMAT ORADEA str. Aluminel, nr.7, bloc D34, ap.8 tel:0744595896 E-mail: cobeareul@gmail.com		Lucrarea: P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CORP C2 ADMINISTRATIV BIROURI (LANGA HALA C1 EXISTENTA) SI CONSTRUIRE HALA C3 (HALA DEPOZITARE) AMENAJARE ACCES SI PLATFORMA PARCARE AUTO CONFORM AVIZ OP. 1771/26.08.2021 Mun. Oradea, Str. Borsului, Nr. 37/J1, Nr. Cad. 216752, 216753		Proiect nr. 03/2023 Faza: P.U.Z.
Sef proiect arh. Cobe Aurel Ioan		Beneficiar: S.C. MAM VEST TRANS S.R.L. Mun. Satu-Mare, blvd. Lucian Blaga, Nr. 310A, jud. Satu-Mare		Data: OCT. 2024		
Proiectat arh. Cobe Aurel Ioan		Titlul plansei: <b>RETELE TEHNICO-EDILITARE</b>		Scara: 1:500 Plansa 5/U		
Intocmit arh. stag. Cobe Alexandru - Lucian						