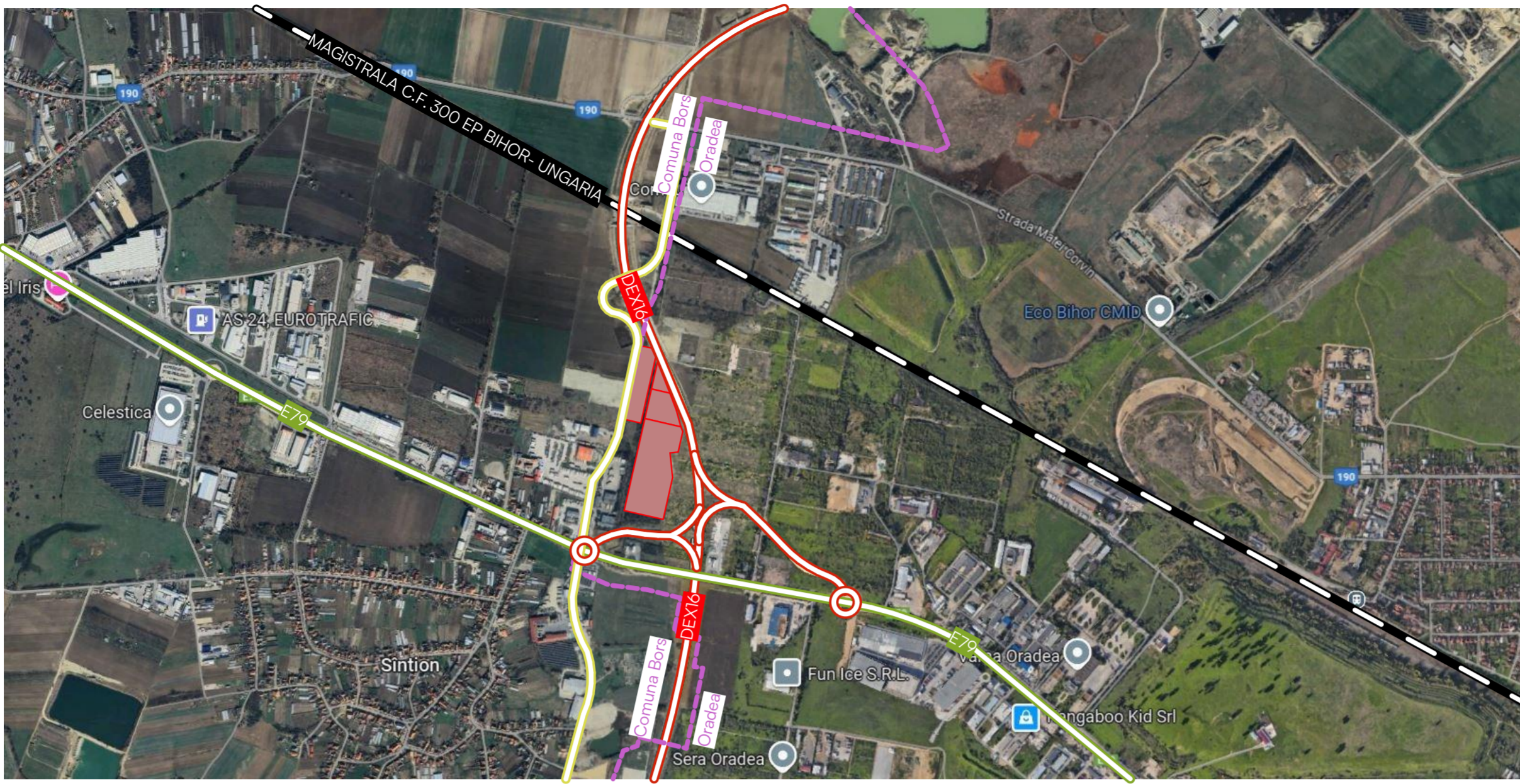
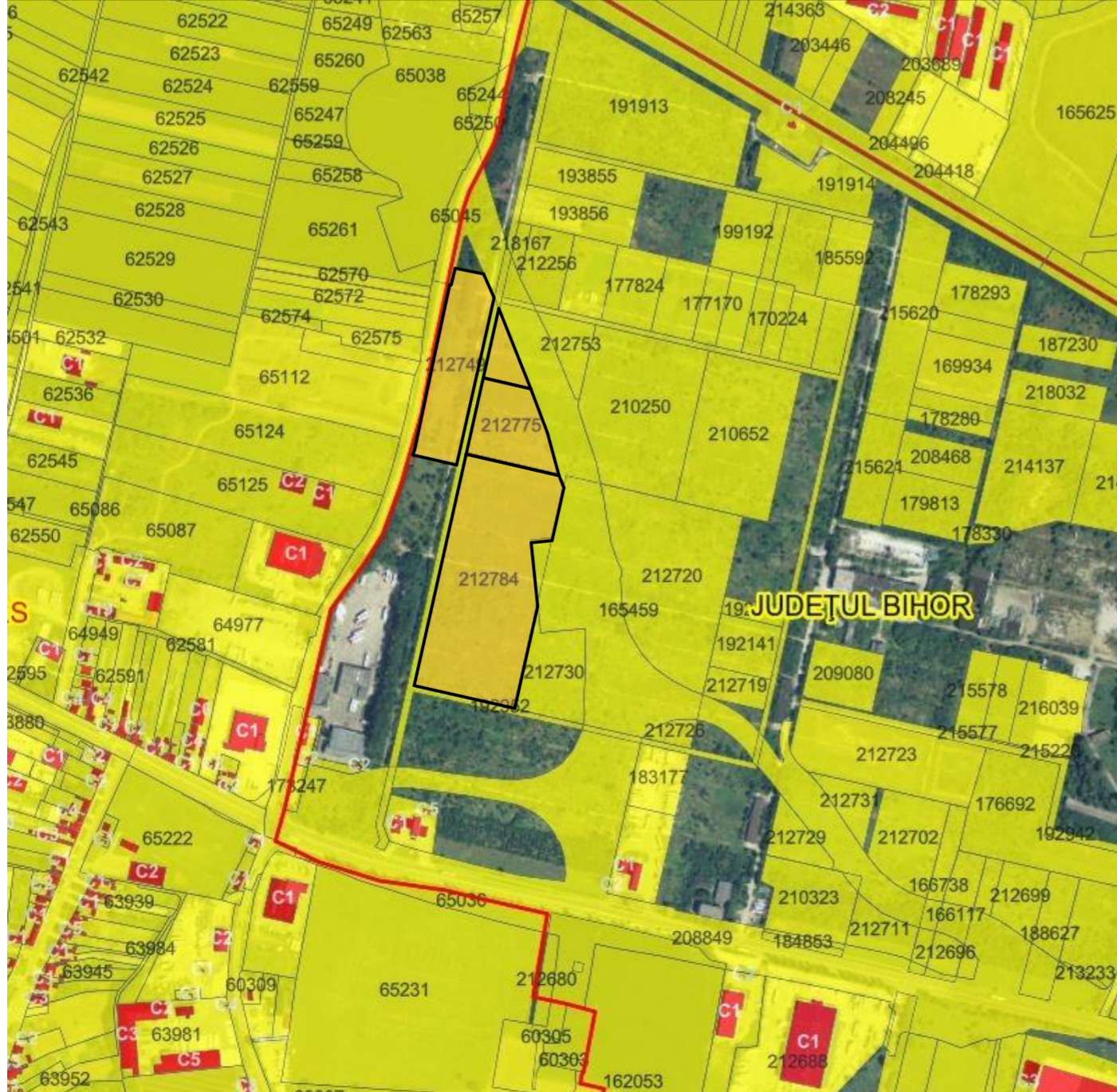


Plan de incadrare in zona si incadrare in PUG scara 1:5000



Extras din geoportal ANCPi:



Regim juridic:

- intravilan
- proprietar: S.C. ANABUS TRANS S.R.L.
- categoria de folosinta din CF: arabil

Legenda:

	terenuri studiate
	limita administrativ teritoriala PUG
	limita administrativ teritoriala
	magistrala C.F. 300 Ep. Bihor - Ungaria
	drum Expres 16 Oradea - Vama Bors 2 (DEX16)
	drum European 79 Oradea - Vama Bors (E79)
	drum public Comuna Bors

Proprietati studiate (S.C. ANABUS TRANS S.R.L.):

nr. CAD: 212749	S = 12 295mp
nr. CAD: 212750	S = 2 468mp
nr. CAD: 212775	S = 8 157mp
nr. CAD: 212784	S = 34 625mp
TOTAL SUPRAFATA:	S = 57 545mp

Regim tehnic conform PUG Oradea:

UEi - Zona de urbanizare - zona de activitati economice cu caracter industrial

Caracterul actual:

Teren cu destinatie agricola - pasuni, fanate, arabil - sau libere situate in intravilanul municipiului.

Caracterul propus:

Spatii urbane destinate dezvoltarii de noi activitati economice de tip industrial si cvsaiindustrial pe terenuri neurbazitate - greenfield.

PUZ de urbanizare va detalia:

- reactualizarea bazei topografice si cadastrale;
- modelarea/remodelarea parcelarului in conformitate cu structura urbana propusa, conform prezentului RLU
- in cadrul suprafetelor destinate obiectivelor de utilitate publica se vor identifica doua categorii de terenuri cele aferente tramei stradale si infrastructurii edilitare de interes local si cele aferente celorlalte categorii de obiective de interes public (trama stradala, perdele vegetale, spatii publice, spatii verzi)

LEGENDA

PROIECTANT

S.C. IBA ARCHITECTS PLUS S.R.L.
410017 - ORADEA, STR. EPISCOP ROMAN
CIOROBARIU, NR.15, JUDEȚ BIHOR
CUI. 41302359/COD FISCAL JS/692/2019

ARCHITECTS +

SEF PROIECT arh. Adrian Perederca
URBANIST urb. Lavinia Otelea
DESENAT arh. Adrian Perederca

NOTA

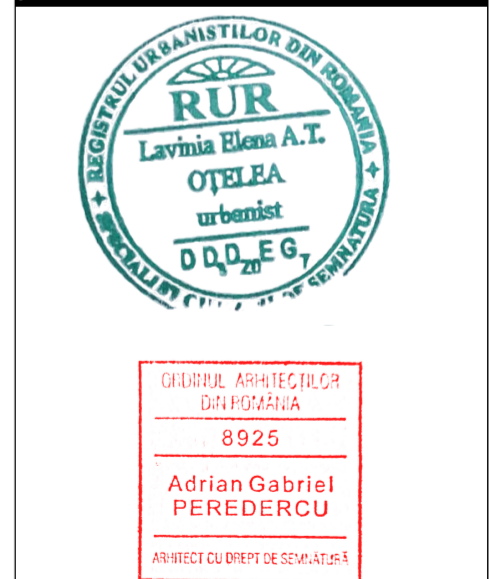
Acest desen se va citi in corelatie cu restul proiectului tehnic.
Inainte de inceperea executiei, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, ale cailor si topografii autorizate.
Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru modificarile aduse proiectului, fara acceptul in prealabil al acestuia. Inainte de executarea tamplariilor se va verifica pe santier dimensiunea reala a golurilor pentru usi si ferestre. Proiectantul nu este anuntat imediat despre orice neregula a proiectului tehnic descoperita in timpul executiei. Proiectantul isi asuma responsabilitatea asupra proiectului doar in situatia in care constructia este executata cu un constructor autorizat, respectand legile in vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect apartine:
S.C. IBA ARCHITECTS PLUS SRL

ISO 9001: 2015
ORIENTARE NR. CERT.QMS 03712990



STAMPILE



PROIECT
PUZ IN VEDEREA REPARCELARII SI CONSTRUIRII
DE FUNCTIUNI INDUSTRIALE, DEPOZITARE,
SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA PROIECT
ORADEA, CALEA BORSULUI, JUDEȚ BIHOR
NR. CADASTRAL: 212784, 212749, 212750, 212775

BENEFICIAR PROIECT
S.C. ANABUS TRANS S.R.L.
REP. VESA CRISTIAN IANCU

NR. PROIECT
711/2024

NR. CONTRACT
456/01.10.2024

DENUMIRE PLANSĂ NR. PLANSĂ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA U01

FAZA PROIECT SCARA DATA REVIZIA

OPORTUNITATE 1:2000 10/2024 ROO