



UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 515.238/20.12.2024

ADI Termoregio  
Nr. 85/20.12.2024

societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.



**Act adițional nr. 11/2024**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Având în vedere :

- HCL nr. 1024 din 19.12.2024 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Dezafectare PT 413 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice” realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,*
- HCL nr. 1026 din 19.12.2024 *privind modificarea scadenței de plată a redevenței datorată pe anii 2023 și 2024 Municipiului Oradea de către societatea Termoficare Oradea SA, în baza contractului de delegare nr. 69/11413/07.08.2023,*
- HCL nr. 1036 din 19.12.2024 *privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea S.A. a unor active fixe proprietatea publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- procesul-verbal de predare – primire nr. 515.240 din 20.12.2024 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **5,011,658.02 lei**:

Nr.crt.	Nr. de inventar	Denumire	Cod de clasificare	Data PIF	Valoare totala cu TVA
1	024887	Modul termic Republicii 8 + Republicii 10A	2.1.16.6	12.11.2024	150,019.94
2	024888	Modul termic Republicii 10	2.1.16.6	12.11.2024	146,029.71
3	024889	Modul termic Republicii 13 + Parc Traian nou A	2.1.16.6	12.11.2024	147,599.61
4	024890	Modul termic Eminescu 2	2.1.16.6	12.11.2024	67,749.42
5	024891	Modul termic Eminescu 1 + Republicii 12	2.1.16.6	12.11.2024	187,224.62
6	024892	Modul termic Eminescu 3	2.1.16.6	12.11.2024	130,129.05
7	024893	Modul termic Eminescu 5	2.1.16.6	12.11.2024	128,977.46
8	024894	Modul termic Parc Traian 2	2.1.16.6	12.11.2024	136,308.92
9	024895	Modul termic Parc Traian 4	2.1.16.6	12.11.2024	67,780.65
10	024896	Modul termic Parc Traian 6	2.1.16.6	12.11.2024	68,221.87
11	024897	Modul termic Parc Traian nou B (4/A)	2.1.16.6	12.11.2024	164,123.35
12	024898	Modul termic Parc Traian nou C (Republicii 11)	2.1.16.6	12.11.2024	129,306.79
13	024899	Modul termic Republicii 14	2.1.16.6	12.11.2024	129,037.27
14	024900	Modul termic Republicii 15	2.1.16.6	12.11.2024	153,431.19
15	024901	Modul termic Republicii 16	2.1.16.6	12.11.2024	131,093.60
16	024902	Modul termic Republicii 19	2.1.16.6	12.11.2024	128,106.73
17	024903	Modul termic Republicii 21	2.1.16.6	12.11.2024	127,852.39
18	024904	Modul termic Republicii 23	2.1.16.6	12.11.2024	139,402.72
19	024905	Modul termic Republicii 25	2.1.16.6	12.11.2024	151,235.05
20	024906	Modul termic Republicii 27	2.1.16.6	12.11.2024	150,670.72
21	024907	Modul termic Muzeu	2.1.16.6	12.11.2024	69,408.35
22	024908	Retea primara si cheltuieli comune	1.9.2.2	12.11.2024	2,307,948.61
<b>Total general (lei)</b>					<b>5,011,658.02</b>

ART. 2 Se retrag din concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe în valoare totală de **1.774.430,67 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	PT 839 Aleea Peneș Curcanul nr. 25 (bloc Q32)	12566	1.1.1	12.1977	600	145.797,41
2	Teren PT 839 în suprafață de 407 mp	012131	01	12.2017	-	95.889,27



3	PT 840 Aleea Forajului nr. 4 (bloc Z1B)	12115	1.1.1	12.1975	600	165.080,92
4	Teren PT 840 în suprafață de 431 mp	2443776	01	03.2012	-	243.428,87
5	PT 844 Aleea Prof.Onisifor Ghibu nr. 28 (bloc Qb5)	12116	1.1.1	12.1975	600	100.499,64
6	Teren PT 844 în suprafață de 421 mp	2443772	01	03.2012	-	160.243,63
7	PT 845 Aleea Peneș Curcanul nr. 5 (lângă bloc X12)	12567	1.1.1	12.1977	600	99.752,72
8	Teren PT 845 în suprafață de 388 mp	2443777	01	03.2012	-	147.682,97
8	PT 863 str. Nucetului nr. 2 (lângă bloc Pb3)	11775	1.1.1	09.1971	600	65.517,45
10	Teren PT 863 în suprafață de 214 mp	012141	01	12.2017	-	50.418,44
11	PT 878 str Ialomiței nr. 7 (lângă bloc AN4)	13632	1.1.1	12.1983	600	147.751,68
12	Teren PT 878 în suprafață de 155 mp	012146	01	12.2017	-	36.518,03
13	PT 883 str. Bumbacului nr.20A (lângă bloc AN24)	13158	1.1.1	09.1981	600	275.090,81
14	Teren PT 883 în suprafață de 173 mp	012147	01	12.2017	-	40.758,83
Valoare totală (lei)						<b>1.774.430,67</b>

ART.3 Prin excepție de la articolul 39 din Capitolul XII „Redevența” al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11413/07.08.2023, scadența de plată a redevenței datorată pe anii 2023 și 2024 Municipiului Oradea de către societatea Termoficare Oradea SA este **15 decembrie 2025**”.

ART. 3.1 În cazul în care urmează să se realizeze plata investițiilor a căror sursa de finanțare o constituie fondul IID, societatea Termoficare Oradea SA are obligativitatea virării sumelor solicitate de către Municipiul Oradea în termen de 5 zile.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar**  
ADI Termoregio

Președinte  
Florin Birta

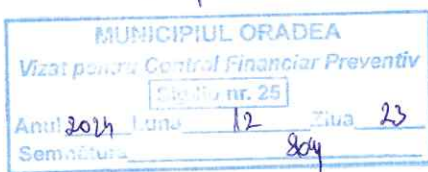


**Proprietar**  
UAT-Municipiul Oradea

Primar  
Florin Birta

Director Executiv Direcția Economică  
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică  
Bungău Dana Marina



**Delegat**  
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General  
Ungur Călin

Director Financiar  
Nadia Has

Compartiment Juridic  
Ciurșas Adrian

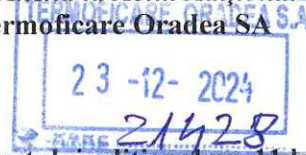


UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 515.240 din 20.12.2024

ADI Termoregio  
Nr. 85/1 din 20.12.2024

Societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.

Anexă la Actul Adițional nr. 11



Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 11 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi 23.12.2024 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar, în baza :
  - HCL nr. 1024 din 19.12.2024 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Dezafectare PT 413 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice” realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,*
  - HCL nr. 1036 din 19.12.2024 *privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea S.A. a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este :

-predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **5,011,658.02 lei:**

Nr.crt.	Nr. de inventar	Denumire	Cod de clasificare	Data PIF	Valoare totala cu TVA
1	024887	Modul termic Republicii 8 + Republicii 10A	2.1.16.6	12.11.2024	150,019.94
2	024888	Modul termic Republicii 10	2.1.16.6	12.11.2024	146,029.71
3	024889	Modul termic Republicii 13 + Parc Traian nou A	2.1.16.6	12.11.2024	147,599.61
4	024890	Modul termic Eminescu 2	2.1.16.6	12.11.2024	67,749.42
5	024891	Modul termic Eminescu 1 + Republicii 12	2.1.16.6	12.11.2024	187,224.62
6	024892	Modul termic Eminescu 3	2.1.16.6	12.11.2024	130,129.05
7	024893	Modul termic Eminescu 5	2.1.16.6	12.11.2024	128,977.46
8	024894	Modul termic Parc Traian 2	2.1.16.6	12.11.2024	136,308.92
9	024895	Modul termic Parc Traian 4	2.1.16.6	12.11.2024	67,780.65





10	024896	Modul termic Parc Traian 6	2.1.16.6	12.11.2024	68,221.87
11	024897	Modul termic Parc Traian nou B (4/A)	2.1.16.6	12.11.2024	164,123.35
12	024898	Modul termic Parc Traian nou C (Republicii 11)	2.1.16.6	12.11.2024	129,306.79
13	024899	Modul termic Republicii 14	2.1.16.6	12.11.2024	129,037.27
14	024900	Modul termic Republicii 15	2.1.16.6	12.11.2024	153,431.19
15	024901	Modul termic Republicii 16	2.1.16.6	12.11.2024	131,093.60
16	024902	Modul termic Republicii 19	2.1.16.6	12.11.2024	128,106.73
17	024903	Modul termic Republicii 21	2.1.16.6	12.11.2024	127,852.39
18	024904	Modul termic Republicii 23	2.1.16.6	12.11.2024	139,402.72
19	024905	Modul termic Republicii 25	2.1.16.6	12.11.2024	151,235.05
20	024906	Modul termic Republicii 27	2.1.16.6	12.11.2024	150,670.72
21	024907	Modul termic Muzeu	2.1.16.6	12.11.2024	69,408.35
22	024908	Retea primara si cheltuieli comune	1.9.2.2	12.11.2024	2,307,948.61
<b>Total general (lei)</b>					<b>5,011,658.02</b>

-predarea de către societatea Termoficare Oradea SA, respectiv primirea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, a următoarelor active fixe în valoare totală de **1.774.430,67 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	PT 839 Aleea Peneș Curcanul nr. 25 (bloc Q32)	12566	1.1.1	12.1977	600	145.797,41
2	Teren PT 839 în suprafață de 407 mp	012131	01	12.2017	-	95.889,27
3	PT 840 Aleea Forajului nr. 4 (bloc Z1B)	12115	1.1.1	12.1975	600	165.080,92
4	Teren PT 840 în suprafață de 431 mp	2443776	01	03.2012	-	243.428,87
5	PT 844 Aleea Prof.Onisifor Ghibu nr. 28 (bloc Qb5)	12116	1.1.1	12.1975	600	100.499,64
6	Teren PT 844 în suprafață de 421 mp	2443772	01	03.2012	-	160.243,63
7	PT 845 Aleea Peneș Curcanul nr. 5	12567	1.1.1	12.1977	600	99.752,72

	(lângă bloc X12)					
8	Teren PT 845 în suprafață de 388 mp	2443777	01	03.2012	-	147.682,97
8	PT 863 str. Nucetului nr. 2 (lângă bloc Pb3)	11775	1.1.1	09.1971	600	65.517,45
10	Teren PT 863 în suprafață de 214 mp	012141	01	12.2017	-	50.418,44
11	PT 878 str Ialomiței nr. 7 (lângă bloc AN4)	13632	1.1.1	12.1983	600	147.751,68
12	Teren PT 878 în suprafață de 155 mp	012146	01	12.2017	-	36.518,03
13	PT 883 str. Bumbacului nr.20A (lângă bloc AN24)	13158	1.1.1	09.1981	600	275.090,81
14	Teren PT 883 în suprafață de 173 mp	012147	01	12.2017	-	40.758,83
Valoare totală (lei)						<b>1.774.430,67</b>

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

<b>UAT- Municipiul Oradea</b> <b>Proprietar</b>	<b>ADI Termoregio</b> <b>Delegatar/Concedent</b>	<b>Societatea Termoficare Oradea SA</b> <b>Delegat/Concesionar</b>
Primar <b>Florin Birta</b>		 Director General <b>Ungur Călin</b>
Director Executiv <b>Eduard Florea</b>		Director Financiar <b>Nadia Haș</b>
		Șef Departament Dezvoltare <b>Lucian Pop</b>
		Ing. Șef Exploatare Rețele <b>Cornea Tiberiu</b>

