



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 51.964/04.02.2025

ADI Termoregio
Nr. 86/04.02.2025

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Act adițional nr. 12/2025
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 18 din 30.01.2025 privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (Creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr. 5”,
- HCL nr. 21 din 30.01.2025 privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice-Etapa a III-a”- Obiectul 7 (tronsoanel cuprins între căminele CV7-CV6),
- procesul-verbal de predare – primire nr. 51.969 din 04.02.2025 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **2.151.362,62 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețele de termoficare str. Ion Irimescu nr. 5 (Creșa Mare) cu lungimea de 24 ml (tur-retur)	024909	1.9.2.2.	10.12.2024	288	109.857,56
2	Rețea de termoficare-tronson cuprins între căminele CV7-CV6 -Tronson 1-între punctul fix DN300 Calea Maresal Averescu-CV6-Pod Dacia-CV7 Pasaj Magheru cu lungimea de 456 ml (tur-retur); -Tronson 2-intre Pasaj Magheru-Parcul Traian-cu lungimea de 188 ml (tur-retur)	033932	1.9.2.2	13.12.2024	288	2.041.505,06
Valoare totală (lei)						2.151.362,62

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta



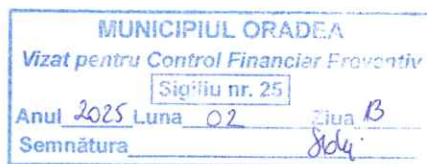
Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta



Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina



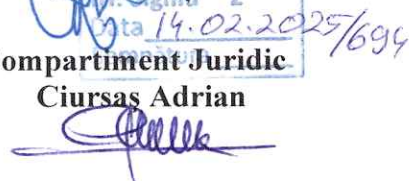
Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

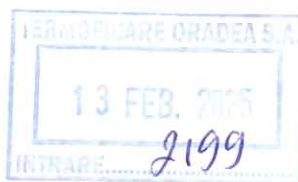
Director General
Ungur Călin



Director Financiar
Nadia Haș

Compartiment Juridic
Ciurșas Adrian





Anexă la Actul Adițional nr. 12

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 51.969 din 04.02.2025

ADI Termoregio
Nr. 86/1 din 04.02.2025

Societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 12 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi 13.02.2025 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,
în baza :
 - HCL nr. 18 din 30.01.2025 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (Creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr. 5”*,
 - HCL nr. 21 din 30.01.2025 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice-Etapa a III-a”- Obiectul 7 (tronsonul cuprins între căminele CV7-CV6),*
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,




Obiectul procesului verbal este :

-predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **2.151.362,62 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețele de termoficare str. Ion Irimescu nr. 5 (Creșă Mare) cu lungimea de 24 ml (tur-retur)	024909	1.9.2.2.	10.12.2024	288	109.857,56

2	<p>Rețea de termoficare-tronson cuprins între căminele CV7-CV6</p> <p>-Tronson 1-între punctul fix DN300 Calea Maresal Averescu-CV6-Pod Dacia-CV7 Pasaj Magheru cu lungimea de 456 ml (tur-retur);</p> <p>-Tronson 2-intre Pasaj Magheru-Parcul Traian-cu lungimea de 188 ml (tur-retur)</p>	033932	1.9.2.2	13.12.2024	288	2.041.505,06
Valoare totală (lei)						2.151.362,62

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
 Primar Florin Birta	 Presedinte, Florin Birta	 Director General Ungur Galin
Director Executiv Eduard Florea		Director Financiar Nadia Halata
		Şef Departament Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Şef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

MUNICIPIUL ORADEA

Vizat pentru Control Financiar Preventiv

Sigiliu nr. 25

Anul 2025 Luna 02 Ziua 13

Semnătura Soly