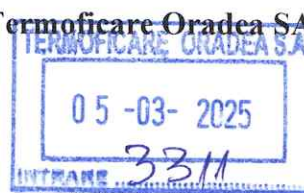




UAT- Municipiul Oradea
Nr. 103.073/03.03.2025

ADI Termoregio
Nr. 87/03.03.2025

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.



Act adițional nr. 13/2025

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 79 din 27.02.2025 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia - Sud”
- procesul-verbal de predare – primire nr. 103.074 din 03.03.2025 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,
- Dispoziția Primarului nr. 40/15.01.2025 privind numirea unei comisii pentru reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Municipiului Oradea,
- Procesul-verbal nr. 88.574/24.02.2025 al comisiei pentru reevaluarea activelor corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Municipiului Oradea,
- Adresa nr. 35.542/12.02.2025 privind reevaluarea bunurilor proprietate publică a Municipiului Oradea aflate în concesiune la societatea Termoficare Oradea SA care au fost reevaluate la data de 31.12.2024,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **28.835.291,48 lei**:

Nr. crt.	Denumire și caracteristici	Numar de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Durata (luni)	Valoare de inventar
1	Schimbator de caldura cu placi apa geotermala - agent termic Termoficare 2.90MW-1-seria DKA113482160029	034607	2.1.16.5.	31/10/2024	180	138,182.44
2	Schimbator de caldura cu placi apa geotermala -agent termic Termoficare 2.90MW-2 - seria DKA113482160030	034608	2.1.16.5.	31/10/2024	180	138,182.44
3	Grup pompare circulatie la consumatori pompa 1- seria 9975443623000100 03	034609	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	96,085.08
4	Grup pompare circulatie la consumatori pompa 2 - seria 9975443623000100 02	034610	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	96,085.08
5	Grup pompare circulatie la consumatori pompa 3 – seria 9975443623000100 01	034611	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	96,085.08
6	Pompa de circulatie cu convertizor de frecventa pentru SCP treapta 1 si pompe de caldura - pompa 1- seria 9975443623000200 01	034612	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	78,027.71

7	Pompa de circulatie cu convertizor de frecventa pentru SCP, treapta 1, pompa 2 - seria 997544362300020002	034613	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	78,027.71
8	Colector distributie	034614	1.8.7.	31/10/2024	576	8,410.63
9	Colector distributie	034615	1.8.7.	31/10/2024	576	8,410.63
10	Separator de namol - DN250 PN16	034616	1.8.12.	31/10/2024	576	70,099.58
11	Separator de namol - DN200 PN25	034617	1.8.12.	31/10/2024	576	105,149.70
12	Filtru Y DN250, PN16	034618	2.1.16.5.	31/10/2024	144	6,141.29
13	Filtru Y DN200, PN25	034619	2.1.16.5.	31/10/2024	144	6,055.65
14	Vana de reglare agent termic primar RV02	034620	2.1.16.5.	31/10/2024	144	25,912.39
15	Vana de reglare agent termic primar RV01	034621	2.1.16.5.	31/10/2024	144	27,678.62
16	Vana de reglare cu 3 cai TV01	034622	2.1.16.5.	31/10/2024	144	64,463.66
17	Vana de inchidere pentru agent termic primar MV3+MV4 actionat electric	034623	2.1.16.5.	31/10/2024	144	84,779.15
18	Vana de inchidere pentru agent termic primar MV3 + MV4 actionat electric	034624	2.1.16.5.	31/10/2024	144	84,779.15
19	Contor energie termica pe agent primar HM2	034625	2.2.4.2.	31/10/2024	96	20,116.70
20	Contor energie termica pe agent termic Termoficare HM3	034626	2.2.4.2.	31/10/2024	96	25,629.48
21	Contor energie termica pe agent termic Termoficare HM4+HM5	034627	2.2.4.2.	31/10/2024	96	10,058.35

22	Contor energie termica pe agent termic Termoficare HM4 + HM5	034628	2.2.4.2.	31/10/2024	96	10,058.35
23	Contor energie termica pe agent termic Termoficare, Contor energie termica pe agent termic adaos termoficare HM6 + HM7	034629	2.2.4.2.	31/10/2024	96	6,384.43
24	Contor energie termica pe agent termic Termoficare HM4 + HM5	034630	2.2.4.2.	31/10/2024	96	6,384.44
25	Contor energie ultrasonic pe apa geotermala HM1	034631	2.2.4.2.	31/10/2024	96	9,863.38
26	Tablou electric	034632	2.1.16.5.	31/10/2024	144	84,106.30
27	Automatizare	034633	2.2.8.	31/10/2024	144	171,031.42
28	Cladire Statie Termica Geotermala (STG) PT 516	034634	1.1.1.	31/10/2024	720	658,709.49
29	Instalatii aferente STG (electrice, canalizare, alimentare cu apa)	034635	2.1.16.1.	31/10/2024	408	1,777,808.76
30	Grup pompare circulatie apa geotermala, cu convertizor de frecventa	034988	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	71,899.14
31	Grup pompare circulatie apa geotermala, cu convertizor de frecventa	034989	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	71,899.14
32	Grup pompare circulatie apa geotermala, cu convertizor de frecventa	034990	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	71,899.15
33	Vana de reglare geotermal de la sonda 1720 V05	034991	2.1.16.5.	31/10/2024	144	29,073.52

34	Vana de reglare geotermal de la sonda 4005 V06	034992	2.1.16.5.	31/10/2024	144	19,395.64
35	Filtru Y, DN200, PN16, DN200, PN16	034993	2.1.16.5.	31/10/2024	144	3,204.14
36	Filtru Y, DN200, PN16	034994	2.1.16.5.	31/10/2024	144	3,204.15
37	Vana de inchidere pentru apa geotermala	034995	2.1.16.5.	31/10/2024	144	100,528.63
38	Vana de inchidere pentru apa geotermala	034996	2.1.16.5.	31/10/2024	144	100,528.64
39	Debitmetru ultrasonic	034997	2.2.4.2.	31/10/2024	96	20,991.34
40	Rezervor apa geotermala atmosferic	034998	1.5.7.	31/10/2024	360	425,613.67
41	Cladire PT 913	034999	1.1.1.	31/10/2024	720	166,217.98
42	Retea de apa geotermala de la sonda geotermala 1720 realizata din conducta preizolata din otel DN200 pana la PT913 si PT516	035000	1.8.6.	31/10/2024	432	12,629,818.34
43	Retea de apa geotermala uzata de la STG PT 516 pana la descarcare in paraul Peta	035001	1.8.7.	31/10/2024	576	221,964.17
44	Instalatii electrice - Sistem monitorizare avarii conducte	035002	2.2.4.3.	31/10/2024	144	93,200.75
45	Racord de legatura intre statia termica si magistrala termoficare de pe str. Onestilor, inclusiv treapta III necesara pentru aportul de energie termica din SACET	035003	1.8.6.	31/10/2024	432	1,293,450.43
46	Pompa de caldura nr. 1, seria M2024005459	035004	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
47	Pompa de caldura nr. 2, seria M2024005541	035005	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90

48	Pompa de caldura nr. 3, seria M2024005544	035006	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
49	Pompa de caldura nr. 4, seria M2024005547	035007	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
50	Pompa de caldura nr. 5, seria M2024005610	035008	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
51	Pompa de caldura nr. 6, seria M2024005613	035009	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
52	Schimbator de caldura cu placi apa geotermala - agent termic termoficare 1.65 MW - 1 - seria DKA1134824120027	035010	2.1.16.5.	31/10/2024	144	89,240.86
53	Schimbator de caldura cu placi apa geotermala - agent termic termoficare 1.65 MW - 2 - seria DKA1134824120028	035011	2.1.16.5.	31/10/2024	144	89,240.86
54	Pompa de circulatie - Pompa circulatie intre SCP geotermal si pompa de caldura - 1 - seria 997544362300030001	035012	2.1.17.1.1.	31/10/2024	144	12,004.62
55	Pompa de circulatie - Pompa circulatie intre SCP geotermal si pompa de caldura - 1 - seria 997544362300030002	035013	2.1.17.1.1.	31/10/2024	144	12,004.62
56	Instalatii termomecanice, ventilatii si de forta (energie electrica)	035014	2.2.4.3.	31/10/2024	144	1,441,817.86

57	Post de transformare in anvelopa de beton 2x1600 KVA	035015	1.1.3.2.	31/10/2024	432	1,474,961.50
58	Racord de alimentare cu energie electrica a STG	035016	1.7.2.1.	31/10/2024	180	55,725.84
Valoare totală (lei)						28,835,291.48

ART. 2 Se actualizează lista bunurilor de retur, proprietatea publică a Municipiului Oradea, aferente infrastructurii de alimentare cu energie termică, cu valoarea de **142.708.583,82 lei** reprezentând reevaluarea la data de 31.12.2024. Soldul bunurilor de retur la 31.01.2025 este de **1.173.685.588,72 lei**.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta



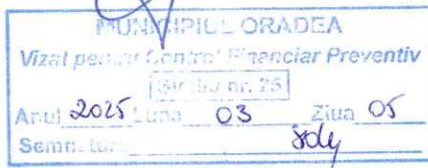
Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta



Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina



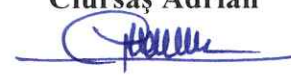
Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

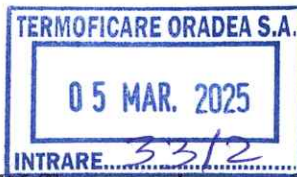
Director General
Ungur Călin



Director Financiar
Nadia Has

Compartiment Juridic
Ciurșăș Adrian





UAT- Municipiul Oradea
Nr. 103.074 din 03.03.2025

ADI Termoregio
Nr. 87/1 din 03.03.2025

Anexă la Actul Adițional nr. 13
Societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 13 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,

în baza :

- HCL nr. 79 din 27.02.2025 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Ioșia - Sud”*
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este :

-predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **28.835.291,48 lei**:

Nr. crt.	Denumire și caracteristici	Numar de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Durata (luni)	Valoare de inventar
1	Schimbator de caldura cu placi apa geotermala - agent termic Termoficare 2.90MW-1-seria DKA113482160029	034607	2.1.16.5.	31/10/2024	180	138,182.44
2	Schimbator de caldura cu placi apa geotermala -agent termic Termoficare 2.90MW-2 - seria DKA113482160030	034608	2.1.16.5.	31/10/2024	180	138,182.44
3	Grup pompare circulatie la consumatori pompa 1- seria 9975443623000100 03	034609	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	96,085.08
4	Grup pompare circulatie la consumatori pompa 2 - seria 9975443623000100 02	034610	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	96,085.08
5	Grup pompare circulatie la consumatori pompa 3 – seria 9975443623000100 01	034611	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	96,085.08
6	Pompa de circulatie cu convertizor de frecventa pentru SCP treapta 1 si pompe de caldura - pompa 1- seria 9975443623000200 01	034612	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	78,027.71

7	Pompa de circulatie cu convertizor de frecventa pentru SCP, treapta 1, pompa 2 - seria 9975443623000200 02	034613	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	78,027.71
8	Colector distributie	034614	1.8.7.	31/10/2024	576	8,410.63
9	Colector distributie	034615	1.8.7.	31/10/2024	576	8,410.63
10	Separator de namol - DN250 PN16	034616	1.8.12.	31/10/2024	576	70,099.58
11	Separator de namol - DN200 PN25	034617	1.8.12.	31/10/2024	576	105,149.70
12	Filtru Y DN250, PN16	034618	2.1.16.5.	31/10/2024	144	6,141.29
13	Filtru Y DN200, PN25	034619	2.1.16.5.	31/10/2024	144	6,055.65
14	Vana de reglare agent termic primar RV02	034620	2.1.16.5.	31/10/2024	144	25,912.39
15	Vana de reglare agent termic primar RV01	034621	2.1.16.5.	31/10/2024	144	27,678.62
16	Vana de reglare cu 3 cai TV01	034622	2.1.16.5.	31/10/2024	144	64,463.66
17	Vana de inchidere pentru agent termic primar MV3+MV4 actionat electric	034623	2.1.16.5.	31/10/2024	144	84,779.15
18	Vana de inchidere pentru agent termic primar MV3 + MV4 actionat electric	034624	2.1.16.5.	31/10/2024	144	84,779.15
19	Contor energie termica pe agent primar HM2	034625	2.2.4.2.	31/10/2024	96	20,116.70
20	Contor energie termica pe agent termic Termoficare HM3	034626	2.2.4.2.	31/10/2024	96	25,629.48
21	Contor energie termica pe agent termic Termoficare HM4+HM5	034627	2.2.4.2.	31/10/2024	96	10,058.35


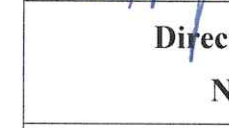
22	Contor energie termica pe agent termic Termoficare HM4 + HM5	034628	2.2.4.2.	31/10/2024	96	10,058.35
23	Contor energie termica pe agent termic Termoficare, Contor energie termica pe agent termic adaos termoficare HM6 + HM7	034629	2.2.4.2.	31/10/2024	96	6,384.43
24	Contor energie termica pe agent termic Termoficare HM4 + HM5	034630	2.2.4.2.	31/10/2024	96	6,384.44
25	Contor energie ultrasonic pe apa geotermala HM1	034631	2.2.4.2.	31/10/2024	96	9,863.38
26	Tabloul electric	034632	2.1.16.5.	31/10/2024	144	84,106.30
27	Automatizare	034633	2.2.8.	31/10/2024	144	171,031.42
28	Cladire Statie Termica Geotermala (STG) PT 516	034634	1.1.1.	31/10/2024	720	658,709.49
29	Instalatii aferente STG (electrice, canalizare, alimentare cu apa)	034635	2.1.16.1.	31/10/2024	408	1,777,808.76
30	Grup pompare circulatie apa geotermala, cu convertizor de frecventa	034988	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	71,899.14
31	Grup pompare circulatie apa geotermala, cu convertizor de frecventa	034989	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	71,899.14
32	Grup pompare circulatie apa geotermala, cu convertizor de frecventa	034990	2.1.17.1.2.	31/10/2024	144	71,899.15
33	Vana de reglare geotermal de la sonda 1720 V05	034991	2.1.16.5.	31/10/2024	144	29,073.52

34	Vana de reglare geotermal de la sonda 4005 V06	034992	2.1.16.5.	31/10/2024	144	19,395.64
35	Filtru Y, DN200, PN16, DN200, PN16	034993	2.1.16.5.	31/10/2024	144	3,204.14
36	Filtru Y, DN200, PN16	034994	2.1.16.5.	31/10/2024	144	3,204.15
37	Vana de inchidere pentru apa geotermala	034995	2.1.16.5.	31/10/2024	144	100,528.63
38	Vana de inchidere pentru apa geotermala	034996	2.1.16.5.	31/10/2024	144	100,528.64
39	Debitmetru ultrasonic	034997	2.2.4.2.	31/10/2024	96	20,991.34
40	Rezervor apa geotermala atmosferic	034998	1.5.7.	31/10/2024	360	425,613.67
41	Cladire PT 913	034999	1.1.1.	31/10/2024	720	166,217.98
42	Retea de apa geotermala de la sonda geotermala 1720 realizata din conducta preizolata din otel DN200 pana la PT913 si PT516	035000	1.8.6.	31/10/2024	432	12,629,818.34
43	Retea de apa geotermala uzata de la STG PT 516 pana la descarcare in paraul Peta	035001	1.8.7.	31/10/2024	576	221,964.17
44	Instalatii electrice - Sistem monitorizare avarii conducte	035002	2.2.4.3.	31/10/2024	144	93,200.75
45	Racord de legatura intre statia termica si magistrala termoficare de pe str. Onestilor, inclusiv treapta III necesara pentru aportul de energie termica din SACET	035003	1.8.6.	31/10/2024	432	1,293,450.43
46	Pompa de caldura nr. 1, seria M2024005459	035004	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
47	Pompa de caldura nr. 2, seria M2024005541	035005	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90

48	Pompa de caldura nr. 3, seria M2024005544	035006	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
49	Pompa de caldura nr. 4, seria M2024005547	035007	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
50	Pompa de caldura nr. 5, seria M2024005610	035008	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
51	Pompa de caldura nr. 6, seria M2024005613	035009	2.1.16.6.	31/10/2024	216	1,057,449.90
52	Schimbator de caldura cu placi apa geotermala - agent termic termoficare 1.65 MW - 1 - seria DKA1134824120027	035010	2.1.16.5.	31/10/2024	144	89,240.86
53	Schimbator de caldura cu placi apa geotermala - agent termic termoficare 1.65 MW - 2 - seria DKA1134824120028	035011	2.1.16.5.	31/10/2024	144	89,240.86
54	Pompa de circulatie - Pompa circulatie intre SCP geotermal si pompa de caldura - 1 - seria 997544362300030001	035012	2.1.17.1.1.	31/10/2024	144	12,004.62
55	Pompa de circulatie - Pompa circulatie intre SCP geotermal si pompa de caldura - 1 - seria 997544362300030002	035013	2.1.17.1.1.	31/10/2024	144	12,004.62
56	Instalatii termomecanice, ventilatii si de forta (energie electrica)	035014	2.2.4.3.	31/10/2024	144	1,441,817.86

57	Post de transformare in anvelopa de beton 2x1600 KVA	035015	1.1.3.2.	31/10/2024	432	1,474,961.50
58	Racord de alimentare cu energie electrica a STG	035016	1.7.2.1.	31/10/2024	180	55,725.84
Valoare totală (lei)						28,835,291.48

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
 Primar Florin Birta 	 Președinte, Florin Birta 	 Director General Ungur Calin 
Director Executiv Eduard Florea 		Director Financiar Nadia Has 
		Șef Departament Dezvoltare Lucian Pop 
		Ing. Șef PRODUCȚIE : DANIEL FRĂNUSC 

MUNICIPIUL ORADEA		
Vizet pentru: Control Financiar Preventiv		
[Stamp]		
Anul 2025	Luna 03	Ziua 05
Semnatura: 