



**Cod operator: 15690**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2025

## CONVENȚIE Nr. \_\_\_\_

### PRIVIND OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC prin amplasarea unei terase în fața unității de alimentație publică

#### PĂRȚILE

**Municipiul Oradea** reprezentat legal prin dl. **Florin Birta** – **primar** al cărui drept de semnătură a fost delegat, în baza Dispoziției nr. 2653/04.11.2024 doamnei Eugenia Borbei – **secretar general al Municipiului Oradea**, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO35372589, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

**S.C.** \_\_\_\_\_ **S.R.L.**, cu sediul în mun. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de **administrator** al firmei, având CUI \_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, în calitate de **BENEFICIAR**.

Ținând seama de prevederile:

- ✓ Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților organizate în zone publice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 48 din 30.01.2025.
- ✓ Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 946 din 28.11.2024 *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025*;
- ✓ Codului Fiscal, actualizat și Codului de procedură fiscală, actualizat;
- ✓ Cartea a V-a, Titlul II Codul Civil;
- ✓ Avizul CMUAT nr. 353 din 28.02.2025;
- ✓ Raport de atribuire nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2025;
- ✓ Caietul de Sarcini, Anexa 2 la HCL nr. 143 din 27.02.2025.

#### Art. 1. OBIECTUL CONVENȚIEI

- a) Convenția are drept obiect cedarea folosinței, cu titlu oneros, asupra suprafeței de \_\_\_\_ mp reprezentând teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Oradea, situat în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, **amplasament nr. T \_\_\_\_\_**, în vederea amplasării unei **TERASE**.
- b) Predarea – primirea terenului se face pe bază de proces verbal de predare – primire, anexă la prezenta convenție.

**SE INTERZICE AMPLASAREA TERASEI ÎNAINTE DE DATA OBTINERII  
AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI FUNCȚIONARE**

## Art. 2. DURATA CONVENȚIEI

(1) Durata convenției de ocupare a domeniului public este de la \_\_\_\_\_ până la 31.12.2028.

## Art. 3. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONVENȚIEI:

- (1) Convenția se reziliază de către proprietar prin simpla notificare a beneficiarului și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care beneficiarul se găsește în vreuna din următoarele situații:
- a) a cedat folosința terenului unor terți;
  - b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată privind tariful stabilit, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două luni consecutiv;
  - c) nu mai deține titlu de proprietate/contract al spațiului în fața căruia s-a amenajat terasa;
  - d) nu respectă alte obligații prevăzute la art. 6 din prezenta convenție.
- (2) Simpla împlinire a termenului prevăzut în convenție pentru executarea obligațiilor de plată a redevenței către debitor, face ca acesta să se afle de drept în întârziere în conformitate cu art. 1523 din Noul Cod Civil.
- (3) Să achite proprietarului obligațiile de plată stabilite prin convenție, în cuantumul, modalitățile și la termenele stabilite prin prezenta convenție și prin hotărâri ale Consiliului Local;
- (4) În conformitate cu dispozițiile cuprinse în Capitolul II "Executarea silită a obligațiilor" – din Titlul V din Cartea a-V-a din Noul Cod Civil, locatarul este pus de drept în întârziere cu privire la orice încălcare a obligațiilor contractuale astfel:
- pct. 1. - cu privire la executarea *obligațiilor de a face*, punerea în întârziere operează automat din primul moment în care obligația nu mai putea să fie executată.
- pct. 2. - în ce privește *obligațiile de a nu face* punerea de drept în întârziere operează automat chiar din momentul exercitării unei conduite contrare.
- pct. 3. – privitor la *obligațiile de a da* punerea în întârziere de drept operează automat la momentul ajungerii la scadență a fiecărei obligații în parte.
- (5) Prezenta convenție poate înceta:
- a) prin ajungere la termen;
  - b) prin denunțarea unilaterală de către beneficiar, printr-o notificare scrisă, făcută înainte de expirarea duratei pentru care s-a încheiat prezenta convenție și după eliberarea terenului transmis în folosință;
  - c) prin denunțarea unilaterală de către proprietar în cazul în care chiriașul înstrăinează sau cedează folosința spațiului comercial cu front la Piața Unirii;
  - d) **prin reziliere, ca urmare a nerespectării obligațiilor de către beneficiar.**



#### **Art. 4. TARIFUL UTILIZĂRII DOMENIULUI PUBLIC**

- (1) Tariful aferent utilizării domeniului public în vederea amplasării de terase aferente unităților de alimentație publică, este prețul de \_\_\_\_\_ lei/mp/an, reprezentând suma anuală de \_\_\_\_\_ lei, conform anexei nr. 1 la procesul verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.04.2025.
- (2) **Beneficiarul datorează tariful stabilit la alin.(1), indiferent de numărul de zile în care acesta ocupă domeniul public, în interiorul perioadei stabilită la art. 2 din prezenta convenție.**
- (3) Plata sumei datorată se efectuează în tranșe lunare pe perioada de valabilitate a convenției.
- (4) Pentru obligațiile de plată, proprietarul va emite lunar factura fiscală, aceasta devenind scadentă în ultima zi a lunii în care se emite pentru sumele aferente lunii următoare.
- (5) **Pentru sumele facturate în luna în care se încheie convenția, factura devine scadentă la data semnării convenției.**
- (6) Plata sumei datorate se poate efectua:
  - în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Oradea, situată în Piața Unirii, nr. 1, Sala ghișeelor (Piramidă), parter, sau
  - prin virament bancar în contul Proprietarului: RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea.
- (7) În caz de neplata sumelor datorate la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale. Simpla împlinire a termenului prevăzut în convenție pentru executarea obligației de plată a chiriei de către debitor, face ca acesta să se afle de drept în întârziere în conformitate cu art. 1523 Noul Cod Civil.
- (8) **Neplata tarifului timp de 2 (două) luni consecutiv, duce la rezilierea convenției și la eliberarea terenului în baza simplei notificări din partea proprietarului.**

#### **Art.5. GARANȚIA**

- (1) Garanția de bună execuție a Convenției este pentru T \_\_\_\_\_ – suma de \_\_\_\_\_ LEI ce s-a constituit ca și garanție de participare la licitație, stabilită la nivelul contravalorii a două chirii minime.
- (2) Garanția s-a constituit prin:
  - ordin de plată în contul Primăriei Municipiului Oradea – CUI 4230487 deschis la Trezoreria Oradea - RO02TREZ0765006XXX000160 (cont ce NU este purtător de dobândă);
- (3) Garanția poate fi utilizată în cazul în care beneficiarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventualele deteriorări aduse domeniului public) sau în situația în care beneficiarul renunță la amplasament înainte de termenul stipulat prin prezenta convenție art. 2. alin(1).
- (4) Garanția de bună execuție se restituie la încetarea prin ajungere la termen a Convenției, dacă nu se aplică prevederile alin. (3) din prezentul articol.

#### **Art. 6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să NU se amplaseze înainte de data OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI FUNCȚIONARE.
- b) **să respecte destinația pentru care s-a încheiat convenția, amplasamentul stabilit, suprafața și perioada aprobată, precum și termenele prevăzute pentru achitarea sumelor datorate;**
- c) amplasarea terasei se va face cu respectarea condițiilor din autorizația de amplasare și funcționare valabilă și ale cap. IV Regulii de amplasare a structurilor de vânzare/promovare din H.C.L. nr. 48/30.01.2025;
- d) În cazul în care spațiul de alimentație publică se află în curs de autorizare, predarea-primirea amplasamentului se va putea face doar după obținerea Autorizației de funcționare a spațiului de alimentație publică dar nu mai târziu de 30 de zile de la încheierea convenției sub sancțiunea rezilierii convenției.
- e) să obțină/prelungască AUTORIZAȚIA DE AMPLASARE ȘI FUNCȚIONARE emisă de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, în conformitate cu prevederile Regulamentului în vigoare;
- f) să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile



- prevăzute de lege pentru desfășurarea activității declarate;
- g) să întrețină amplasamentul, să dețină și să utilizeze recipienți speciali pentru deșeuri. *Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;*
  - h) să păstreze ordinea, liniștea publică și să respecte orarul de funcționare stabilit prin Autorizația de Amplasare și Funcționare;
  - i) să nu deterioreze sub nici o formă zonele verzi sau mobilierul stradal din vecinătatea amplasamentului;
  - j) la expirarea termenului, să predea amplasamentul liber de sarcini, curat și fără deteriorări, în caz contrar se vor lua măsuri pentru desființarea terasei pe cale administrativă a amplasamentului și reținerea garanției;
  - k) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la notificarea reprezentanților Primăriei Municipiului Oradea, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
  - l) să elibereze necondiționat amplasamentul în situația în care terenul, ce face obiectul prezentei convenții, urmează să fie afectat de lucrări de modernizare, reparații, amenajări sau de construcții, la notificarea făcută de Mun. Oradea, în termen de 15 zile de la comunicare. În această situație, suma platită pentru perioada neutilizată va fi restituită.
  - m) în cazul evenimentelor organizate de Primăria Municipiului Oradea care se vor desfășura în Piața Unirii, titularul convenției se obligă să retragă parțial sau total terasa pe perioada desfășurării evenimentelor, la notificarea primăriei, situație în care nu se datorează tariful pe suprafața neutilizată;
  - n) să achite taxa pe teren (în condiții similare impozitului), în conformitate cu prevederile art.463(2) din Codul fiscal;
  - o) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul prezentei convenții.

#### **Art. 7. RĂSPUNDEREA**

- (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la Art. 6. se sancționează cu amendă contravențională și obligația desființării amplasamentului, după caz;
- (2) Nerespectarea notificării de eliberare a terenului conduce la ridicarea pe cale administrativă a mobilierului urban, cu suportarea de către beneficiar a cheltuielilor ocazionate de această procedură;
- (3) În situația prevăzută de alin. (2), bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie timp de 15 zile calendaristice, perioadă în care, după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor putea fi ridicate de către proprietarul bunurilor (beneficiarul prezentei convenții);
- (4) În cazul în care beneficiarul prezentei convenții nu ridică bunurile din custodie în termenul menționat la alin. anterior, acesta pierde orice drept asupra bunurilor situație în care acestea vor fi valorificate sau casate (distrușe și predate la groapa de gunoi) după caz. Toate cheltuielile ocazionate de această procedură vor fi facturate beneficiarului prezentei convenții;

#### **Art. 8. DISPOZIȚII FINALE**

- (1) Prezenta Convenție reprezintă acordul părților pentru desfășurarea activității pe amplasamentul atribuit;
- (2) Încheierea și semnarea prezentei Convenții nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor sanitare veterinare și de igienă a populației, asigurării sistemului calității în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu și nu constituie titlu real pentru obținerea autorizației de construire /reconstruire /reparare;
- (3) Această convenție se eliberează cu condiția achitării la zi a tuturor obligațiilor restante față de bugetul local.

#### **Art. 9. DATE CU CARACTER PERSONAL**

- (1) Datele cu caracter personal cuprinse în prezenta convenție, furnizate de către beneficiarul convenției, sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea cu respectarea tuturor condițiilor și standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.
- (2) Colectarea și prelucrarea acestor date cu caracter personal, au scopul de a organiza executarea prezentei convenții în modalitatea și condițiile convenite de părți și de a înlesni desfășurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse în prezenta convenție pot să își exercite drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

(4) Având în vedere alineatele superioare, semnarea prezentei convenții valorează consimțământ liber și neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, în modalitatea anterior precizată.

**Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte una pentru fiecare parte.**

**Caietul de Sarcini, Anexa 2 la HCL nr. 143 din 27.02.2025, constituie parte integrantă a prezentei Convenții, prevederile sale fiind obligatorii pentru beneficiar.**

