



DISPOZIȚIE

**pentru modificarea unor poziții din Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 393 din 26.03.2025,
privind EXPROPRIEREA imobilelor proprietate privată,
afectate de lucrarea de interes public local „Modernizare strada Piatra Craiului”**

Analizând Referatul nr. 554223 din 22.12.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru modificarea unor poziții din Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 393 din 26.03.2025, privind exproprierea imobilelor - terenuri și edificate (construcții și garduri), proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare Piatra Craiului” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 777 din 28.11.2025 privind modificarea unor poziții din Anexele Hotărârii Consiliului Local nr. 67 din 30.01.2025, în sensul schimbării proprietarilor, modificări ale identificatorului cadastral și al cărții funciare, modificări ale suprafețelor de teren sau edificate ce urmează a fi expropriate, în unele cazuri rezultând și modificarea valorilor despăgubirilor aferente.

Se impune actualizarea Anexei nr. 1 la Dispoziția de expropriere nr. 393 din 26.03.2025, conform modificărilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 777 din 28.11.2025.

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA DISPUNE

Art. 1. Se modifică un număr de 17 poziții din Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 393 din 26.03.2025 privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de lucrarea de interes public local „Modernizare strada Piatra Craiului” din municipiul Oradea, județul Bihor, conform tabelului - Anexa 1 la prezenta Dispoziție.

Art. 2. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR



Nr. 1749
din 23.12.2025



TABEL

cu pozițiile modificate din Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 393 din 26.03.2025,
privind exproprierea imobilelor proprietate privată,
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare strada Piatra Craiului”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. poz. Anexa 1.	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietari	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații Adresa adm.
1	2.	Nr. topo. 6985/10, 6985/13	194228 Oradea	BEJUȘCA IOAN	188	7 inițial 16	-	Piatra Craiului nr. 2A
2	12.	Nr. cad. 171535	171535 Oradea	POP FLAVIU - MANUEL POP DANIELA - IOANA	460	7	-	Piatra Craiului nr. 24
3	29.	Nr. cad. 209423	209423 Oradea	COSTENAR EDUARD	932	48	gard din plasă de sârmă L = 22.45 ml	Piatra Craiului nr. 36F2
4	33.	Nr. cad. 214832	214832 Oradea	BULZAN TRAIAN BULZAN ANGELA - IULIA	934	21	gard din plasă de sârmă L = 18.63 ml	Piatra Craiului nr. 36H
5	35.	Nr. topo. 7046/6	200520 Oradea	MATICA MARIA - DORINA MATICA DACIANA - LAURA MATICA ADRIAN - IONUȚ	2.076	151	-	Piatra Craiului nr. 36C
6	36.	Nr. topo. 7046/7	160333 Oradea	STRENG LIVIU STRENG GABRIELA	820	60	-	Piatra Craiului nr. 36D
7	38.	Nr. cad. 165339	165339 Oradea	MIHUȚ FLORIAN MIHUȚ MALVA-DIDONA-DALMA	12.469	504	gard plasă de sârmă L = 108.10 ml	Piatra Craiului nr. 36K
8	49.	Nr. cad. 158946	158946 Oradea	CHEREGI IOANA	1.610	77	poartă metalică L = 3.70 ml	Piatra Craiului nr. 42C
9	52.	Nr. cad. 172656	172656 Oradea	BRÁGYE AMALIA - ADRIANA	3.960	76	-	Piatra Craiului nr. 48A
10	62.	Se elimină					nu mai este afectat	
11	70.	Nr. cad. 17581	217022 Oradea	societatea ULI LEEB CONSULTING S.R.L.	31.730	236	-	Piatra Craiului nr. 95A
12	78.	Nr. cad. 6018/3	158341 Oradea	societatea CRIS PRODUCT MARKETING S.R.L.	918	27	-	Piatra Craiului nr. 93C2
13	80.	Nr. cad. 215054	215054 Oradea	BIRĂU DIANA - IOANA	858	8	-	Piatra Craiului nr. 93B1
14	90.	Nr. cad. 218242	218242 Oradea	MIHUT FLORIAN MIHUT MALVA - DIDONA-DALINA	5427	13	gard plasă de sârmă L = 24.40 ml	Piatra Craiului nr. 81
15	121.	Nr. cad. 220123	220123 Oradea	SZAKAL ILONA - ELISABETA	1.438	31	-	Piatra Craiului nr. 41A
16	129.	Nr. cad. 153482	153482 Oradea	VESA IOAN VESA FLOARE	1.116	43	anexa partial (garaj cu s.c. de 14 mp) gard din fier cu fundatie beton L=14.21 ml	Piatra Craiului nr. 31
17	142.	Nr. cad. 214308	214308 Oradea	ANCAȘ ANDREI - BOGDAN ANCAȘ DAIANA - GIORGIANA	din acte: 2.724 măsurată: 2.869	2	-	