



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100. Tel. +40 0259-437 000. Fax. +40 0259-437 544. E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii amplasamentelor pentru terase în Piața Unirii, prin licitație publică, organizată de Direcția Patrimoniu Imobiliar

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii amplasamentelor pentru terase în Piața Unirii,
prin licitație publică, organizată de Direcția Patrimoniu Imobiliar;
Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 81141/1 din data de 18.02.2025;
Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 81141/2 din data de 18.02.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;
Văzând că durata Convențiilor a ajuns la termen, pentru desfășurarea în continuare a activității cu terase în Piața Unirii, se impune organizarea unei noi licitații;
Ținând cont de particularitățile amplasamentului, precum și de prevederile art. 23 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților în zone publice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 48 din 30.01.2025 potrivit căruia atribuirea amplasamentelor pentru terase trebuie să se facă, prin licitație publică, în condițiile legii, excepție făcând modulele de la intrarea în Pasajul Vulturul Negru, lipite de vitrinele unităților de alimentație publică. Identificarea acestor amplasamente revine Direcției Patrimoniu Imobiliar, cu consultarea Direcției Arhitect Șef;
Față de cele de mai sus,
Luând în considerare prevederile art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;
În baza prevederilor art. 332 - 348 coroborat cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), ale art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7) și ale art. 313 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin 6 lit. c), art.139, alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a amplasamentelor situate în Piața Unirii, cu suprafețele identificate conform planșei - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amplasării de terase.
- Art. 2.** Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2 și Documentația de atribuire - Anexa nr. 3 pentru organizarea licitației publice în vederea închirierii amplasamentelor, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru utilizarea domeniului public - de 150,00 lei / mp / an.
Pasul de ofertare este 10 lei.
Beneficiarul datorează tariful stabilit, indiferent de numărul de zile în care acesta ocupă domeniul public, în interiorul perioadei stabilite la încheierea convenției.
- Art. 4.** Tariful va fi indexat de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Art. 5. Se aprobă durata de utilizare a domeniului public, în urma adjudecării, să fie de la data intrării în vigoare a Contractelor de închiriere până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă nu intervin modificări legate de amplasament sau în statutul chiriașului.
- Art. 6. Contractul de închiriere se va completa, în mod obligatoriu, cu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini.
- Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian



Oradea, 27 februarie 2025
Nr. 143

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

