



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 67 din 30.01.2025, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor, proprietate privată, afectate de realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Piatra Craiului”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 67 din 30.01.2025, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor, proprietate privată, afectate de realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Piatra Craiului”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 499218/1 din data de 17.11.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 499218/2 din data de 17.11.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât, în urma analizării documentelor de proprietate în raport cu petițiile depuse de către unii proprietari ca răspuns la notificarea de expropriere, au fost constatate modificări privind titularii dreptului de proprietate, precum și erori existente în Lista imobilelor afectate de expropriere;

Luând în considerare că, în unele cazuri, aceste constatări au determinat și ajustarea valorilor despăgubirilor aferente;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 536 din 29.10.2025 întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, cuprinzând valorile actualizate ale despăgubirilor, aferente suprafețelor corect determinate de teren și garduri afectate de expropriere;

Ținând cont de necesitatea actualizării Anexelor nr. 1 și nr. 2 la H.C.L. nr. 67 din 30.01.2025, în conformitate cu rezultatele verificărilor și măsurătorilor topografice efectuate;

Luând în considerare că, în urma actualizării, suprafața totală a coridorului de expropriere se modifică de la 25.958 mp la 25.940 mp, suprafața de teren expropriată se modifică de la 6.363 mp la 6.247 mp, iar corespunzător cu acestea, valoarea totală a despăgubirilor acordate proprietarilor afectați, se modifică de la 1.639.803 lei la 1.604.464;

În baza prevederilor art.11 alin.7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art.1.** Se aprobă Tabelul actualizat - cu imobilele ce urmează să fie afectate, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: „Modernizare strada Piatra Craiului”, din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea suprafeței de teren ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, de 25.940 mp teren (față de 25.958 mp inițial).
- Art.3.** Se aprobă modificarea suprafeței de teren care se expropriează pentru lucrarea de utilitate publică, de 6.247 mp teren (față de 6.363 mp inițial) și edificate.
- Art.4.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 67 din 30.01.2025, privind proprietățile private afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Piatra Craiului”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art.5.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele cu poziții modificate din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art.6.** Se aprobă retragerea sumei totale de 36.400 lei din contul bancar deschis de expropriator la Raiffeisen Bank, reprezentând valoarea diminuată a despăgubirilor stabilite inițial, pentru următoarele poziții din Anexa 2 la H.C.L. nr. 67/2025:
- se retrage suma de 3.762 lei de la poziția 2, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 2.926 lei;
 - se retrage suma de 401 lei de la poziția 24, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 4.924 lei;
 - se retrage suma de 1.632 lei de la poziția 46, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 0 lei;
 - se retrage suma de 2.138 lei de la poziția 50, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 38.754 lei;
 - se retrage suma de 1.642 lei de la poziția 60, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 1.314 lei;
 - se retrage suma de 3.449 lei de la poziția 70, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 2.635 lei;
 - se retrage suma de 1 leu de la poziția 91, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 10.335 lei;
 - se retrage suma de 802 lei de la poziția 95, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 33.736 lei;
 - se retrage suma de 22.573 lei de la poziția 105, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 0 lei.
- Art.7.** Se aprobă consemnarea sumei totale de 1.061 Lei în contul bancar deschis de expropriator la Raiffeisen Bank, reprezentând valoarea suplimentară a despăgubirilor stabilite corespunzător modificărilor, pentru următoarele poziții din Anexa 2 la H.C.L. nr. 67/2025:
- se consemnează suma de 89 lei la poziția 22, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 10.233 lei;
 - se consemnează suma de 808 lei la poziția 29, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 106.506 lei;
 - se consemnează suma de 164 lei la poziția 58, valoarea actualizată a despăgubirii fiind 4.434 lei.
- Art.8.** Se aprobă modificarea sumei reprezentând contravaloarea totală a despăgubirii, din 1.639.803 lei în 1.604.464 lei, din contul bancar deschis de expropriatorul UAT - Municipiul Oradea, rezultată în urma actualizărilor, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art.9.** Se aprobă modificarea actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 67 din 30.01.2025, corespunzător prezentei Hotărâri.
- Art.10.** Se aprobă constituirea nr. cadastral - cu suprafața de 25.940 mp (conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre), respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor.
- Art.11.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art.12.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art.13.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - proprietarii privați nominalizați în Anexa nr. 2., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nica Nicolae



Oradea, 28 noiembrie 2025
Nr. 777

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru” și 6 voturi „împotrivă”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

T A B E L - actualizat

cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții

Modernizare strada Piatra Craiului,

din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietari	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cad. 188082	188082 Oradea	CHIȘ OVIDIU CHIȘ CARMEN - ELENA	din acte: 149 măsurată: 160	28	gard de lemn peste zidul de sprijin L = 15.90 ml construcție anexă - Terasă S.C. = 24 mp	Piatra Craiului nr. 2B
2.	Nr. topo. 6985/10, 6985/13	194228 Oradea	BEJUȘCA IOAN	188	7 inițial 16	-	Piatra Craiului nr. 2A
3.	Nr. topo. 6998	175965 Oradea	MERCEA PAVEL MERCEA MARIA	245	111	panouri gard zincat L = 20.50 ml	Piatra Craiului nr. 16A
4.	Nr. topo. 6999	203760 Oradea	VESA TRAIAN	716	141	gard de lemn L = 34.98 ml	Piatra Craiului nr. 16B
5.	Nr. topo. 7006	190097 Oradea	VESA TRAIAN VESA EUGENIA	777	201	gard de lemn L = 25.96 ml gard zidit L = 8.10 ml poartă metalică L = 5.00 ml construcție anexă S = 26mp	Piatra Craiului nr. 16B
6.	Nr. cad. 170423	170423 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	91	91	-	
7.	Nr. topo. 7012	3159 Oradea	STATUL ROMÂN	1.072	409		
8.	Nr. cad. 10286	182755 Oradea	MURESAN MARIA-BARBARA- -VOICHIȚA-ANCA BINDER ADRIAN - PAUL BINDER DAN - ADRIAN BINDER CRISTINA - VOICHIȚA	800	119	-	Mugurilor nr. 9
9.	Nr. cad. 172463	172463 Oradea	LAZA REMUS - MARIUS LAZA COSMINA - GABRIELA	525	2	poartă metalică L = 3.00 ml	Piatra Craiului nr. 20
10.	Nr. cad. 193729	193729 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	68	68	-	
11.	Nr. cad. 167547	167547 Oradea	RIDI ISTVAN	3.658	4	-	
12.	Nr. cad. 171535	171535 Oradea	POP FLAVIU - MANUEL POP DANIELA - IOANA	460	7	-	Piatra Craiului nr. 24
13.	Nr. cad. 164743	164743 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	60	60	-	
14.	Nr. cad. 8158	173182 Oradea	NABOSNYI VIORICA - ECATERINA	3.916	29	gard beton + panouri de lemn L = 21.80 ml poartă metalică L = 4.36 ml	Emil Isac nr. 2A1
15.	Nr. cad. 216112	216112 Oradea	FERREIRA SIMONA - VALERIA PIRES-FERREIRA JOSE-MANUEL	781	44	gard din plasă de sârmă L = 29.90 ml	Emil Isac nr. 2A1
16.	Nr. topo. 7023/6	200835 Oradea	HULBAN MIRELA - STEFANIA	40	31	gard de beton L = 17.75 ml	Emil Isac nr. 4
17.	Nr. cad. 211342	211342 Oradea	GÎRDAN MARIANA - VIORICA SERES MARIANA - VIORICA SERES JOZSEF	4.124	16	gard plasa de sârmă L = 13.10 ml	Emil Isac nr. 4B
18.	Nr. cad. 191192	191192 Oradea	MORARU GHEORGHE MORARU RODICA	din acte: 5.300 măsurată: 5.356	9	-	Emil Isac nr. 4A
19.	Nr. topo. 8716/7016	200989 Oradea	POPA STEFAN HULBAN MIRELA - STEFANIA	780	424	gard din plasă de sârmă L = 31.57 ml	Piatra Craiului nr. 26
20.	Nr. cad. 217554	217554 Oradea	KISS ORSOLYA NEGREA - MANEA IOAN	93	93	-	Emil Isac nr. 5
21.	Nr. cad. 173548	173548 Oradea	ROSU LIANA ILEA LETITIA	510	26	-	Piatra Craiului nr. 32

22.	Nr. topo. 7034	179210 Oradea	STATUL ROMÂN	787	16	-	Piatra Craiului nr. 34
23.	Nr. cad. 3860	216977 Oradea	BABA MONICA - ANCA (fostă ROBOTIN)	1.500	16	-	Emil Isac nr. 9
24.	Nr. cad. 168781	168781 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	79	79	-	
25.	Nr. cad. 9404	182370 Oradea	ICHIM TIBERIU - SIMON PAȘANIUC JANINA - DIANA	1.000	60	-	Piatra Craiului nr. 32
26.	Nr. cad. 18106	184127 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	54	54	-	
27.	Nr. cad. 175785	175785 Oradea	COSTA ROMAN - TIBERIU COSTA TUNDE	din acte: 2.100 măsurată: 2.101	127	-	Emil Isac
28.	Nr. cad. 219025	219025 Oradea	SCARLAT SEBASTIAN - OCTAV, SCARLAT MIHAI - RADU	850	66	-	Piatra Craiului nr. 36A, 36F2
29.	Nr. cad. 209423	209423 Oradea	COSTENAR EDUARD	932	48	gard din plasă de sârmă L = 22.45 ml	Piatra Craiului nr. 36F2
30.	Nr. cad. 209424	209424 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	68	68	-	Piatra Craiului nr. 36
31.	Nr. cad. 210772	210772 Oradea	TĂRĂU DAFIN TĂRĂU ANA	1.445	93	gard de panouri L = 26,61 mp	Piatra Craiului nr. 36
32.	Nr. cad. 201009	201009 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	84	84	-	
33.	Nr. cad. 214832	214832 Oradea	BULZAN TRAIAN BULZAN ANGELA - IULIA	934	21	gard din plasă de sârmă L = 18.63 ml	Piatra Craiului nr. 36H
34.	Nr. cad. 897	154020 Oradea	DEAC LUMINIȚA - ANCA	3.169	238	gard din plasă de sârmă L = 86.33 ml	Vasile Lucaciu nr. 1A
35.	Nr. topo. 7046/6	200520 Oradea	MATICA MARIA - DORINA MATICA DACIANA - LAURA MATICA ADRIAN - IONUȚ	2.076	151	-	Piatra Craiului nr. 36C
36.	Nr. topo. 7046/7	160333 Oradea	STRENG LIVIU STRENG GABRIELA	820	60	-	Piatra Craiului nr. 36D
37.	Nr. topo. 7046/11	162265 Oradea	VINCZE KATALIN BANHIDI LORAND	828	249	gard beton L = 43.02 ml	Piatra Craiului nr. 36F1
38.	Nr. cad. 165339	165339 Oradea	MIHUȚ FLORIAN MIHUȚ MALVA-DIDONA-DALMA	12.469	504	gard plasă de sârmă L = 108.10 ml	Piatra Craiului nr. 36K
39.	Nr. cad. 204709	204709 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	112	112	-	
40.	Nr. cad. 198168	198168 Oradea	DEAC LUMINIȚA - ANCA	3.596	103	-	Piatra Craiului nr. 38A
41.	Nr. topo. 7051/9	200908 Oradea	OLAR BIANCA - ROXANA OLAR CRISTINCO - DORINA	800	25	-	Piatra Craiului nr. 38
42.	Nr. cad. 208243	208243 Oradea	LASCA MARGARETA LASCA MIHAI - SEBASTIAN	din acte: 1.700 măsurată: 1.720	29	gard plasă sârmă L = 22.30 ml	Piatra Craiului nr. 40
43.	Nr. cad. 208223	208223 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	112	112	-	Piatra Craiului nr. 42A1
44.	Nr. cad. 208224	208224 Oradea	TULEU GHEORGHE TULEU VIORICA	din acte: 1.634 măsurată: 1.683	69	poartă acces L = 3,07 ml gard sârmă L = 6,35 ml	Piatra Craiului nr. 42A1
45.	Nr. topo. 7063/4	18251 Oradea	CIUTACU MIHAELA - NICOLETA	1.745	23	poartă metalică L = 3.80 ml	Piatra Craiului nr. 42(I)
	Nr. topo. 7063/3, 7062/1	201740 Oradea					
46.	Nr. cad. 201835	201835 Oradea	TOTH ZOLTAN TOTH GYORGYI	753	94	poartă metalică L = 5.10 ml gard plasă sârmă L = 8.00 ml	Piatra Craiului nr. 42A
47.	Nr. cad. 158507	158507 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	30	30	-	Piatra Craiului nr. 42
48.	Nr. cad. 158508	158508 Oradea	POP FLORENTINA - MARIANA STEF PAULA - IULIANA CURTUI PAUL CURTUI ALINA	1.170	6	-	Piatra Craiului nr. 42B
49.	Nr. cad. 158946	158946 Oradea	CHEREGI IOANA	1.610	77	poartă metalică L = 3.70 ml	Piatra Craiului nr. 42C

50.	Nr. cad. 216843	216843 Oradea	MICLE IOAN MICLE TRAIAN FARAGO GHEORGHE - MIHAI FARAGO MONICA - ADRIANA	2.124	76	casa locuit sc=18 mp (parter) terasă sc=12 mp (parter) garaj sc =25 mp (demisol) gard plasă sârmă L = 11.10 ml	Piatra Craiului nr. 44
51.	Nr. cad. 158711	158711 Oradea	MICLE OTILIA	1.836	57	gard plasă sârmă L = 15.00 ml	Piatra Craiului nr. 42
52.	Nr. cad. 172656	172656 Oradea	BRÁGYE AMALIA - ADRIANA	3.960	76	-	Piatra Craiului nr. 48A
53.	Nr. topo. 7068/1	179114 Oradea	NEGREI MIHAI	219	10	-	Piatra Craiului nr. 46
54.	Nr. topo. 7067/1	179113 Oradea	NEGREI MIHAI	996	56	-	Piatra Craiului nr. 46
55.	Nr. topo. 7068/3	190526 Oradea	STATUL ROMÂN	691	50	-	intersecție cu drum
56.	Nr. topo. 7072/17	13728 Oradea	vechi proprietary	330	76	-	
57.	Nr. cad. 200214	200214 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	95	95	-	Piatra Craiului nr. 56C
58.	Nr. topo. 7075/4	214906 Oradea	KONCSAG TUNDE KONCSAG ARTHUR	1.180	32	-	Piatra Craiului nr. 58
59.	Nr. cad. 11104	184525 Oradea	ALBITER TUDOREL - CRISTIAN ALBITER TEODORA - FLORINA	700	12	gard plasă sârmă L = 7.60 ml	Piatra Craiului nr. 58B
60.	Nr. cad. 198412	198412 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	31	31	-	
61.	Nr. topo 7073	158200 Oradea	KONCSAG TUNDE KONCSAG ARTHUR	306	43	-	Piatra Craiului nr. 58
62.	Se elimină					NU MAI ESTE AFECTAT	
63.	Nr. cad. 11633	156048 Oradea	BUICĂ ALEXANDRU - GABRIEL	1.198	71	-	Piatra Craiului nr. 111
64.	Nr. cad. 158788	158788 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	din acte: 74 măsurători: 73	74	-	Piatra Craiului nr. 109
65.	Nr. cad. 207783	207783 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	73	73	-	Piatra Craiului nr. 107
66.	Nr. cad. 211916	211916 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	74	74	-	
67.	Nr. cad. 212935	212935 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	73	73	-	
68.	Nr. cad. 11628	156044 Oradea	DUCA RAUL - MARIUS	950	60	-	Piatra Craiului nr. 101
69.	Nr. cad. 156043	156043 Oradea	CODOBAN DARIUS - CĂTĂLIN CODOBAN NAOMI - VANESA	963	64	-	Piatra Craiului nr. 99
70.	Nr. cad. 17581	217022 Oradea	societatea ULI LEEB CONSULTING S.R.L.	31.730	236	-	Piatra Craiului nr. 95A
71.	Nr. cad. 213019	213019 Oradea	LEUCIUC ELISABETA SZALARDI ANIKO	216	216	-	Piatra Craiului nr. 97
72.	Nr. cad. 17580	183579 Oradea	societatea ELEMENTAL S.R.L.	94	2	-	Piatra Craiului nr. 95
73.	Nr. cad. 16846	211981 Oradea	societatea ELEMENTAL S.R.L.	10.072	22	gard plasă de sârmă L = 19.80 ml	extravilan
74.	Nr. cad. 20674	163895 Oradea	TATAI ANIKO	2.897	40	gard plasă de sârmă L = 8.80 ml	Piatra Craiului nr. 93G
75.	Nr. cad. 163710	163710 Oradea	societatea ONY REZIDENT BUILD S.R.L.	1.491	46	-	Piatra Craiului nr. 91A
76.	Nr. cad. 159608	159608 Oradea	societatea ONY REZIDENT BUILD S.R.L.	1.874	41	-	Piatra Craiului nr. 93E
77.	Nr. cad. 154377	154377 Oradea	MARTON KATALIN	1.169	37	gard de lemn L = 13.50 ml	Piatra Craiului nr. 93D
78.	Nr. cad. 6018/3	158341 Oradea	societatea CRIS PRODUCT MARKETING S.R.L.	918	27	-	Piatra Craiului nr. 93C2

79.	Nr. cad. 6018/2	173720 Oradea	societatea TECCO BUSINESS PRODUCT S.R.L.	918	25	-	
80.	Nr. cad. 215054	215054 Oradea	BIRĂU DIANA - IOANA	858	8	-	Piatra Craiului nr. 93B1
81.	Nr. cad. 214333	214333 Oradea	COTRO LAVINIA - FLORENTINA	1.021	37	-	Piatra Craiului nr. 93/A
82.	Nr. cad. 171040	171040 Oradea	PISCOI ANDA - DORA	442	6	-	Piatra Craiului nr. 93B
83.	Nr. cad. 177627	177627 Oradea	ARABAGIU EUGENIA ARABAGIU RADU - GHEORGHE ZAMFIRACHE VALENTIN POPESCU ELENA	2.405	29	Construcții- casa de locuit s.c.=23 mp anexă s.c. =36 mp	Piatra Craiului nr. 93
84.	Nr. cad. 177684	177684 Oradea	BOJESCU CRISTIAN - MIRCEA	2.326	27	gard plasă de sârmă L = 23.56 ml poartă metalică L=5.20 ml	Piatra Craiului nr. 89
85.	Nr. cad. 177620	177620 Oradea	MELNICIUC ANDRIAN MELNICIUC CORINA	2.532	87	-	Piatra Craiului nr. 87A
86.	Nr. cad. 177879	177879 Oradea	ARABAGIU EUGENIA	2.274	57	gard plasă de sârmă L=9.50ml poartă metalică L=4.80 ml	Piatra Craiului nr. 87
87.	Nr. topo. 7323/21	4653	BĂLIBAN FLORIAN - PAVEL BĂLIBAN ANA	246	35	gard plasă de sârmă L = 9.40 ml	Piatra Craiului nr. 85
88.	Nr. topo. 7323/18, 7323/19	188572 Oradea	MOLNAR CARMEN - RODICA BĂLIBAN FLORIAN - PAVEL BĂLIBAN ANA	3.054	72	gard plasă de sârmă L = 12.90 ml poartă metalică L=5.20 ml	Piatra Craiului nr. 85
89.	Nr. cad. 20589	179396 Oradea	URSU ADRIAN - VIOREL	5.101	58	gard de tabla L = 19.60 ml poartă metalică L=4.70 ml	Piatra Craiului nr. 83
90.	Nr. cad. 218242	218242 Oradea	MIHUT FLORIAN MIHUT MALVA - DIDONA-DALINA	5427	13	gard plasă de sârmă L = 24.40 ml	Piatra Craiului nr. 81
91.	Nr. topo. 7356/3	160446 Oradea	POPA GHERASIM - CORNEL POPA CARMEN	719	7	poartă metalică L=4.60 ml	Piatra Craiului nr. 71
92.	Nr. cad. 202803	202803 Oradea	FARCAȘ TRAIAN FARCAȘ JENICA uzufruct viager FARCAȘ ADRIAN - CIPRIAN	din acte: 253 măsurători: 250	18	-	Piatra Craiului nr. 71
93.	Nr. cad. 202802	202802 Oradea	FARCAȘ TRAIAN FARCAȘ JENICA FARCAS IOANA CRIȘAN VIORICA - OLGA	din acte: 1.214 măsurători: 1.196	47	-	Piatra Craiului nr. 71
94.	Nr. cad. 216621	216621 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	56	56	-	
95.	Nr. cad. 216622	216622 Oradea	COVACI ANDREI - PAUL CRĂCIUNOIU ADRIANA	663	15	gard plasă de sârmă L = 11.80 ml	
96.	Nr. cad. 209045	209045 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	266	266	-	Piatra Craiului
97.	Nr. cad. 216160	216160 Oradea	POPA DUMITRU - CRISTIAN POPA GABRIELA - CORNELIA	1.737	56	-	Piatra Craiului nr. 65
98.	Nr. cad. 4945	180418 Oradea	ORBAN ȘTEFANIA - EMILIA - LĂCRĂMIOARA CAPRARIU MARIA - FELICIA SIMUT CECILIA - IULIANA	1.468	181	Construcții- casa de locuit s.c.= 54 mp terasă s.c. = 21 mp	Piatra Craiului nr. 61
99.	Nr. cad. 157383	157383 Oradea	CAPRARIU MARIA - FELICIA	2.125	53	-	Piatra Craiului nr. 61C
100.	Nr. cad. 4906	180416 Oradea	SIMUT CECILIA - IULIANA	500	36	gard plasă de sârmă L = 15.09 ml	Piatra Craiului nr. 61B
101.	Nr. cad. 4905	180413 Oradea	ORBAN ȘTEFANIA - EMILIA - LĂCRĂMIOARA	1.700	13	-	Piatra Craiului nr. 61A
102.	Nr. cad. 200123	200123 Oradea	RAȚIU ANCA - MAGDALENA (fostă POPESCU)	1.592	18	gard plasă de sârmă L = 28.94 ml	Piatra Craiului nr. 59B
103.	Nr. cad. 199503	199503 Oradea	SURTEA ANDREEA - GABRIELA SURTEA ORESTE - GEORGE	1.298	52	-	Piatra Craiului nr. 59A
104.	Nr. cad. 161898	161898 Oradea	BLAGA ADRIAN - CATALIN	1.197	54	poartă metalică L = 2.55 ml	Piatra Craiului nr. 57A

105	Nr. topo. 7361/6	60281 Oradea	SUCIU IOSIF SUCIU CORNELIA	1.359	63	poartă metalică L = 3.70 ml	Piatra Craiului nr. 59B
106	Nr. cad. 213369	213369 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	653	653	-	Făcliei, nr. 24/A
107	Nr. cad. 213418	213418 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	15	15	-	Piatra Craiului nr. 53K
108	Nr. cad. 213403	213403 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	90	90	-	
109	Nr. cad. 213404	213404 Oradea	MĂNĂSTIREA SFINTEI CRUCI	4.160	4	-	Piatra Craiului nr. 59A
110	Nr. cad. 192001	192001 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	65	65	-	Piatra Craiului
111	Nr. cad. 192010	192010 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	65	65	-	
112	Nr. cad. 166756	166756 Oradea	GULYAS KATALIN uzufruct viager BELENYESI IMRE LAJOS BELENYESI BEATRICE	1.913	113	-	Piatra Craiului nr. 53G
113	Nr. topo. 7449	Adev. OCPI Bihor nr. 6007/2024	STATUL ROMÂN	10.585	6725	-	
114	Nr. topo. 7079		STATUL ROMÂN	4.942	4942	-	
115	Nr. topo. 7080		STATUL ROMÂN	4.593	4593	-	intersecție cu str. Cantonului
116	Nr. cad. 190605	190605 Oradea	ȘEREȘ MARIANA - VIORICA	din acte: 360 măsurată: 395	36	gard din plasă de sârmă L = 29.30 ml	Piatra Craiului nr. 53
117	Nr. cad. 168852	168852 Oradea	SUR LUCA SUR FLOAREA	109	5	-	Piatra Craiului nr. 47
118	Nr. cad. 169492	169492 Oradea	SUR OVIDIU - FLORIN SUR SILVIA	215	3	-	Piatra Craiului nr. 47A
119	Nr. cad. 13649	180733 Oradea	SUR LUCA SUR FLOAREA	108	17	-	Piatra Craiului nr. 47
120	Nr. cad. 158958	158958 Oradea	MIHUȚ FLORIN MIHUȚ SILVIA - ROBERTA	2.211	59	-	Piatra Craiului nr. 45
121	Nr. cad. 220123	220123 Oradea	SZAKAL ILONA - ELISABETA	1.438	31	-	Piatra Craiului nr. 41A
122	Nr. cad. 188069	188069 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	58	58	-	Piatra Craiului nr. 41
123	Nr. cad. 17862	157541 Oradea	VERES GYONGYI LEVAI FERENCZ LEVAI MIHAELA - IOANA LAZĂU CRISTINA - ALEXANDRA VEREȘ DENI - ALEX VEREȘ ELIZA - ANDREEA	213	6	-	Piatra Craiului nr. 39A
124	Nr. cad. 153593	153593 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	13	13	-	
125	Nr. cad. 199465	199465 Oradea	GALL IULIANA	1.003	8	gard din plasă de sârmă L = 12.50 ml	Piatra Craiului nr. 39
126	Nr. cad. 209825	209825 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	32	32	-	Piatra Craiului nr. 35
127	Nr. cad. 217822	217822 Oradea	TIRPE PAVEL TIRPE MARGARETA	2.009	17	-	Piatra Craiului nr. 31B
128	Nr. cad. 210542	210542 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	62	62	-	Piatra Craiului nr. 31A
129	Nr. cad. 153482	153482 Oradea	VESA IOAN VESA FLOARE	1.116	43	anexa partial (garaj cu s.c. de 14 mp) gard din fier cu fundatie de beton L = 14.21 ml	Piatra Craiului nr. 31
130	Nr. cad. 167290	167290 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	78	78	-	Piatra Craiului
131	Nr. cad. 165001	165001 Oradea	PASCAR ADRIANA PASCAR IONUȚ uzufruct viager RESTEA MARGARETA RESTEA IOAN	60	60	gardul	Piatra Craiului nr. 29A

132	Nr. cad. 184281	184281 Oradea	VINITOR ECATERINA	4.745	49	gard din fier L = 9.40 ml	Piatra Craiului nr. 29
133	Nr. cad. 218226	218226 Oradea	CÂMPAN LUCIA BALOG BARNABAS BALOG MARIA - MAGDALENA	179	2	-	Piatra Craiului nr. 27B1
134	Nr. cad. 216391	216391 Oradea	BALOG BARNABAS BALOG MARIA MAGDALENA	1.014	31	-	Piatra Craiului nr. 27A
135	Nr. cad. 214092	214092 Oradea	BONDAR ILEANA	146	2	-	Piatra Craiului nr. 27A
136	Nr. cad. 214093	214093 Oradea	KOPRIVA ZSOLT KOPRIVA FLAVIA - CRISTINA	923	14	gard plasă de sârmă L = 8.00 ml	Piatra Craiului nr. 27A
137	Nr. cad. 211698	211698 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	62	62	trecem prin anexa care nu apare in cf,	Piatra Craiului nr. 27
138	Nr. topo. 6993/4	188739 Oradea	BABIAK ISTVAN - PAL	312	34	gard plasă de sârmă L = 16.60 ml	Piatra Craiului nr. 27
139	Nr. topo. 6992/10	192231 Oradea	PETER VASILE PETER ADRIANA - GABRIELA	468	66	-	Piatra Craiului nr. 25D
140	Nr. topo. 6992/9	5266 Oradea	MANTE EMIL IOSIF PETER ADRIANA - GABRIELA POȘAN NICOLAE POȘAN ILEANA COZMA SUSANA COZMA VLAD MAIER IOANA - ANDREEA MAIER BOGDAN	68	5	-	Piatra Craiului nr. 25B
141	Nr. cad. 202370	202370 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	55	55	-	
142	Nr. cad. 214308	214308 Oradea	ANCAȘ ANDREI - BOGDAN ANCAȘ DAIANA - GIORGIANA	din acte: 2.724 măsurată: 2.869	2	-	Nu se acordă despăgubiri, nr. cadastral e suprapus peste nr. topo - drum - aparține de drept UAT - Mun. Oradea (supr. acte - supr. măsurată)
143	Nr. cad. 166595	166595 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	132	132	-	Piatra Craiului nr. 15 -17
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					25.940 mp		
din care							
UAT - MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN					19.617 mp		
VECHI PROPRIETARI					76 mp		
PROPPRIETARI PRIVAȚI (de expropriat)					6.247 mp		

LISTA CU POZIȚIILE MODIFICATE

din Anexa nr. 2 la H.C.L. Oradea nr. 67 din 30.01.2025

privind proprietățile private afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
"Modernizare strada Piatra Craiului", din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. pozitie Anexa 2	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietari privați	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Valoare despăgubiri inițială -LEI-	Valoare despăgubiri actualizată -LEI-
2	Nr. topo. 6985/10, 6985/13	194228 Oradea	BEJUȘCA IOAN	188	7 inițial 16	-	6.688	2.926
9	Nr. cad. 171535	Oradea	POP FLAVIU - MANUEL POP DANIELA - IOANA	460	7	-	2.334	2.334
22	Nr. cad. 209423	Oradea	COSTENAR EDUARD	932	48	gard din plasă de sârmă L = 22.45 ml	10.144	10.233
24	Nr. cad. 214832	Oradea	BULZAN TRAIAN BULZAN ANGELA - IULIA	934	21	gard din plasă de sârmă L = 18.63 ml	5.325	4.924
26	Nr. topo. 7046/6	Oradea	MATICA MARIA - DORINA MATICA DACIANA - LAURA MATICA ADRIAN - IONUȚ	2.076	151 inițial 60	-	12.242	30.810
27	Nr. topo. 7046/7	Oradea	STRENG LIVIU STRENG GABRIELA	820	60 inițial 151	-	30.810	12.242
29	Nr. cad. 165339	Oradea	MIHUȚ FLORIAN MIHUȚ MALVA - DIDONA - DALMA	12.469	504 inițial 500	gard plasă de sârmă L = 108.10 ml	105.698	106.506
37	Nr. cad. 158946	Oradea	CHEREĞI IOANA	1.610	77	poartă metalică L = 3.70 ml	16.211	16.211
40	Nr. cad. 172656	Oradea	BRĂGĂYE AMALIA - ADRIANA	3.960	76	-	15.507	15.507
46	Se elimină					NU MAI ESTE AFFECTAT	1.632	0
50	Nr. cad. 17581	Oradea	societatea ULI LEEB CONSULTING S.R.L.	31.730	236 inițial 249	-	40.892	38.754
58	Nr. cad. 6018/3	Oradea	societatea CRIS PRODUCT MARKETING S.R.L.	918	27 inițial 26	-	4.270	4.434
60	Nr. cad. 215054	Oradea	BIRĂU DIANA - IOANA	858	8 inițial 18	-	2.956	1.314
70	Nr. cad. 218242	Oradea	MIHUȚ FLORIAN MIHUȚ MALVA - DIDONA - DALINA	5427	13 inițial 34	gard plasă de sârmă L = 24.40 ml	6.084	2.635
91	Nr. cad. 220123	Oradea	SZAKAL ILONA - ELISABETA	1.438	31	-	10.336	10.335
95	Nr. cad. 153482	Oradea	VESA IOAN VESA FLOARE	1.116	43 inițial 49	anexă parțial (garaj cu s.c. de 14 mp) gard din fier cu fundație de beton L = 14.21 ml	34.538	33.736
105	Se elimină					NU MAI ESTE AFFECTAT	22.573	0
TOTAL PROPRIETARI PRIVAȚI - BUNURI EXPROPRIATE / COST				-	6.247 Initial 6.363			1.604.464 Inițial 1.639.803

