

MUNICIPIUL ORADEA KEVIEP Kft. ECO BIHOR SRL ADI ECOLECT GROUP

Nr. 198789/06.05.2025

Nr. ~~13474~~ 09.05.2025 Nr. 000004/ 07.05.2025 Nr. 231/ 07.05.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 36/2025

la contractul de parteneriat public-privat nr. 122.246/23.12.2003

Părțile:

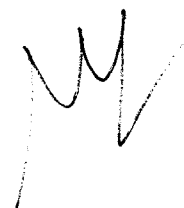
1. **MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. P-ta Unirii, nr.1., reprezentat prin **dl. FLORIN BIRTA**, în calitate de **PRIMAR**, **dl. EDUARD AUGUSTIN FLOREA** în calitate de **Director Executiv Direcția Economică**, **dna. DANA MARINA BUNGĂU**, în calitate de **Director Executiv Adjunct Direcția Juridică**, **dl. SEBASTIAN LIVIU MARCHIȘ**, în calitate de **Director Executiv Direcția Tehnică**, denumit în continuare **Autoritate Publică**, pe de o parte,
2. **Societatea KEVIEP Kft**, înregistrată cu numărul 09-09-002456 , cu sediul 4025 Debrecen, Széchenyi út. 46. 4001 Pf: 45 , capital social 309.000.000 Ft reprezentata prin **dl. FERENC MIKLÓSSY**, în calitate de **Director**, pe de altă parte, denumită în continuare **Investitor**,
3. **Societatea Eco Bihor SRL** cu sediul principal în Oradea, str. Borșului nr. 3/N, având Punct de lucru în Oradea, str. Matei Corvin nr. 327, CUI: J05/203/2004, reprezentată prin **dl. ZOLTAN PASZTAI**, având funcția de **Administrator**,
4. **A.D.I. Ecolect Group** cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5 , județul Bihor, înregistrată la Judecătoria Oradea nr. 119/A/2011, CUI 28601736, reprezentată de **dl. MIRCEA MĂLAN**, având funcția de **Președinte**,

Având în vedere prevederile:

- Contractul de parteneriat public-privat nr. 122246/23.12.2003,
- HCL nr. 34/30.01.2025 pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza de proiect tehnic pentru "Extinderea depozitului ecologic de deșuri nepericuloase – Etapa V"
- HCL nr. 268/30.04.2025 *privind încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 având ca obiect măsuri pentru realizarea investiției "Extinderea depozitului ecologic de deșuri nepericuloase Etapa V – 3,8 ha"*,

Art.1. Art. 17 din Contract, se completează cu alin. 17.6. cu următorul conținut:

17.6.1. "Investitorul și compania de proiect ECO BIHOR SRL își asumă, față de obligațiile ce decurg din Contractul de Parteneriat Public - Privat nr. 122.246/23.12.2003 și realizarea obiectivului de investiții "Extinderea depozitului ecologic de deșuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha".



17.6.2. Pentru asigurarea recuperării investiției constând în ”Extinderea depozitului ecologic de deșuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha” efectuate în scopul derulării proiectului, valoarea rămasă neamortizată la data încetării contractului de parteneriat public-privat nr. 122.246/23.12.2003, părțile convin că aceasta va fi achitată de către noul operator delegat cu administrarea Depozitului de deșuri județean .

Valoarea investiției rămasă de recuperat la data încetării contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 se va achita Companiei de proiect ECO Bihor SRL, în plăți lunare, corespunzătoare valorii amortizării lunare, până la finele celor 5 ani de amortizare, distribuite uniform pe întreaga perioadă rămasă, calculată de la data punerii în funcțiune a Celulei V (data Autorizației de luare în folosință).

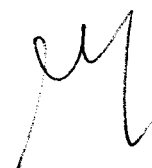
17.6.3. În luna ianuarie a fiecărui an, valoarea ramașă de recuperat va fi actualizată, cu dobânda de politică monetară a BNR, valabilă la data de 31 decembrie a anului anterior la care se adaugă un procent fix de 2,5% pentru a reflecta corect valoarea investiției în condițiile economice actuale.

17.6.4. La data încetării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2023, părțile contractante - Municipiul Oradea și A.D.I. Ecolect Group vor impune operatorului desemnat pentru administrarea CMID Oradea (atât în cadrul documentației aferente procedurii de selectare cât și prin contractul de delegare / sau orice alt tip de contract) prevederi privind recuperarea valorii neamortizate a investiției ”Extinderea depozitului ecologic de deșuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha” precum, dar fără a se limita la:

- Durata recuperării valorii acestei investiții data împlinirii a 5 ani de la luarea în folosință a investiției (data Autorizației de luare în folosință)
- Obligația plății lunare a sumei reprezentând amortizarea investiției
- Ajustarea anuală a valorii de plată lunară
- Pentru garantarea plăților lunare, operatorul va prezenta și menține pe toată durata contractului, o scrisoare de garanție bancară în favoarea Companiei de proiect ECO Bihor SRL
- Plata unor penalități în cuantum de 0.5% pe zi de întârziere pentru neplata la termen.

17.6.5. Între operatorul desemnat pentru administrarea CMID Oradea – debitor și Eco Bihor SRL - creditor se va încheia un Contract care va cuprinde cel puțin prevederile menționate la art. 17.6.4. și care constituie baza legală pentru emiterea de către creditor a facturii lunare pentru recuperarea valorii neamortizate a investiției ”Extinderea depozitului ecologic de deșuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha”.

17.6.6. Prin excepție de la prevederile art. 17.6.4, în cazul desemnării ca operator pentru administrarea CMID Oradea , a firmei Ecologic Prest Bihor SA, acționarii acesteia - Județul Bihor și Municipiul Oradea vor lua măsurile legale pentru plata către operatorul Ecologic Prest Bihor SA a valorii lunare reprezentând amortizarea investiției, fără a fi necesară prezentarea în acest sens a unei scrisori de garanție bancară.



Totodată, părțile prezentului contract de PPP convin asupra înscrierii în cartea funciară aferentă imobilului teren a unui drept de creanță instituit în favoarea Eco Bihor reprezentând o creanță ce se achită în rate lunare raportat la valoarea neamortizată a investiției "Extinderea depozitului ecologic de deșuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha" la data încetării contractului de PPP nr. 122.246/23.12.2003.

Art.2. Părțile stipulează că toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Art.3. Prezentul act adițional a fost întocmit în 4 (patru) exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL ORADEA

Primar

Florin BIRTA

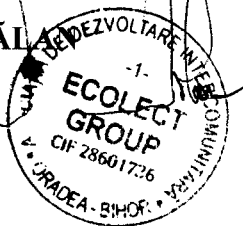


Director Executiv Direcția Economică
Eduard Augustin FLOREA

Director Executiv adj. Direcția Juridică
Dana Marina BUNGĂU

Director Executiv Direcția Tehnică
Sebastian Liviu MARCHIȘ

ADI ECOLET GROUP
Președinte
Mircea MĂLĂEȘ



KEVIEP KFT

Ferenc MIKLÓSSY

KEVIEP
Építési és Kereskedelmi Kft.
4025, Debrecen, Széchenyi u. 46. sz.
MKB 10300002-3460743-00003285
Adszám: 11149422-2
(40.)

ECO BIHOR SRL
Administrator
Zoltan PASZTAI

