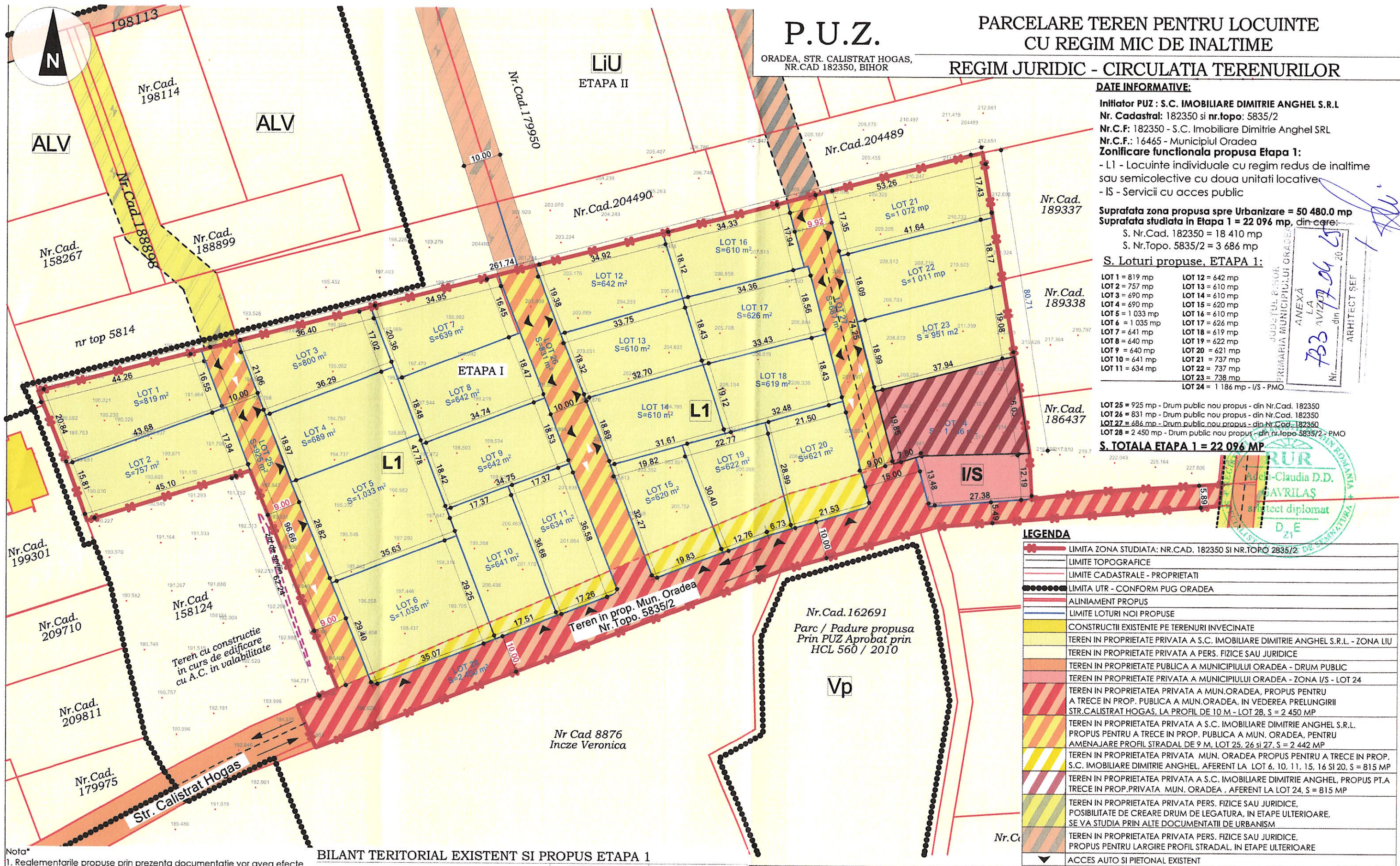




Nota*

- Reglementarile propuse prin prezenta documentatie vor avea efecte juridice strict asupra parcelei care a generat PUZ, respectiv, nr.cad. 182350.
- Propunerile simulate pe loturile invecinate, studiate prin prezenta documentatie, sunt cu caracter sugestiv, acestea se vor putea modifica prin documentatii de urbanism elaborate ulterior pt Etapa 2 de urbanizare.
- Imprejurarea loturilor noi propuse se va realiza pe limitele de proprietate, conform Cod Civil.
- Se propune prelungirea str. Calistrat Hogas pana in dreptul lotului 24, prevazuta cu zona de intoarcere.
- Se propune latirea strazii Caisilor la un profil stradal de 12.00 m in etape succesive.
- Se propune reglementarea si prelungirea str.Calistrat Hogas prin cadastrarea terenului cu nr.topo 5835/2 si trecerea acestuia din Prop.privata in Prop.publica a Municipiului Oradea.

BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUSE ETAPA 1

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Teren arabil in intravilan	18 410	83.32	0	0
Teren pt. locuinte individuale si semicolective (L1)	0	0	16 018	72.49
Servicii cu acces public (IS)	0	0	1 186	5.37
Teren in prop.privata propus pt.a trece in prop publica, pt.creare drumuri	0	0	2 442	11.05
Teren in prop publica a Mun. nr.topo 5835/2, Oradea pt.creare drumuri publice	3 686	16.68	2 450	11.09
TOTAL	22 096	100	22 096	100.0

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10. ap.2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871			Beneficiar:
Sef Proiect: Arh. Gavrilas Adela			Scara: 1:1000	S.C. IMOBILIARE DIMITRIE ANGHEL S.R.L. prin ILE VOICHTA MARIA
Proiectat: Arh. Gavrilas Adela			Elaborat: MAI. 2025	Titlu proiect: PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME Str. Calistrat Hogas, nr.cad. 182350, Mun. Oradea, Jud.Bihor
Desenat: Arh. Gavrilas Adela			Data listarii: _____	Titlu planşa: CIRCULATIA TERENURILOR SI REGIMUL JURIDIC
				Proiect nr.: 164/2025
				Faza: P.U.Z.
				Planşa nr.: U.05

