



ROSCIO104 Lunca inferioara a Chisului Reyde
175283

UEI
Zona urbanizata pentru activitati economice cu caracter industrial
teren arabili
prop. Parohia Greco-Catolica Olotie
(68399)

Ei
Zona activitati economice cu caracter industrial

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren studiat
- limita ROSCIO104
- limite cadastrale
- zona birouri, servicii, comert, mica industrie, mica productie
- zona urbanizare activ. economice, industrie, depozitare, logistica
- zona gospodarie comunală (adapost caini)
- zona verde cu rol de protectie
- zona circulatii auto/pietonale
- zona implantare constructii
- LEA 110kV
- zona protectie LEA (18.50m din ax stalp)
- accesuri propuse

REGIM TEHNIC-PROPIUS	
- suprafata min. lot	1203 m ²
- retragere aliniament stradal	minim 10.00 m
- retrageri laterale	minim 5.00 m
- retragere posteriora	minim 5.00 m
- regim de inaltime	max. (1-3S)+P+5P+FR
- H. max: streasina	22.00 m
- H. max: coama / alic plin	28.00 m
- spatii verzi / lot	min. 20% din s. lot
- spatii verzi publice	min. 10% din s. UEI (57824 m ²)
- POT max.	60%
- CUT max.	1,5
- pareaje	conf. anexa 2 RIU PUG
SUPRAFETA LOTURI PROPUSE	
nr. lot	suprafata functiune
1	1203 m ² zona-verde
2	3138 m ² activ. industriale si productie
3	1670 m ² zona verde
4	5007 m ² activ. industriale si productie
5	5035 m ² activ. industriale si productie
6	4931 m ² activ. industriale si productie
7	5168 m ² activ. industriale si productie
8	2986 m ² zona-verde
9	4099 m ² activ. industriale si productie
10	3913 m ² activ. industriale si productie
11	3405 m ² activ. industriale si productie
12	4615 m ² activ. industriale si productie
13	6120 m ² activ. industriale si productie
14	6120 m ² activ. industriale si productie
15	4080 m ² activ. industriale si productie
16	4558 m ² activ. industriale si productie
17	4350 m ² activ. industriale si productie
18	4080 m ² activ. industriale si productie
19	6120 m ² activ. industriale si productie
20	6605 m ² activ. industriale si productie
21	5357 m ² activ. industriale si productie
22	22275 m ² activ. industriale si productie
total = 114837 m ² circulatii (drum public)	

VERIFICAT	DATA	DE CATRE	SEMNATURA
Contemporan Proiect s.r.l. 410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro		Beneficiar: S. C. NUTRIENTUL S.A. com. Santandrei, sat Palea, str. Campului, nr. 1, jud. Bihor	PR. NR. 1058/2023
SEF PROIECT:	ing. Răzvan Fodor	Obiectul : SCARA: 1:2000	PARCELARE TEREN PENTRU ACTIVITATI INDUSTRIALE Oradea, str. Corneliu Baba, nr. CAD 163986, 183362, 187581, 217914, 217915, 217916, 218685, 218686, jud. Bihor
PROIECTAT:	arh. Ionuț Oprea	Mai 2024	FAZA P.U.Z.
REDACTAT:	arh. Ionuț Oprea		PL. NR. U04b
COORDONATOR:	arh. Adeona Trifa		REGLEMENTARI URBANISTICE - propunere comasare loturi -