

P.U.Z.

NR.CAD. 209492, 200075
ORADEA, JUD. BIHOR

PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU
REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII

SITUATIA EXISTENTA

Proprietari : BAN OVIDIU
PAINA DAN-MIHAIL SI PAINA LILIANA
NR.CAD. 209492, 200075
Nr.C.F.: 209492, 200075
Suprafata teren studiat: 17 013.0 mp
S. Teren - cota parte Ban Ovidiu = 8 632.0 mp (50.74%)
S. Teren - cota parte Paina Dan-Mihail si Paina Liliana = 8 381.0 mp(49.26%)

Zonificare functionala existenta CONF. P.U.Z. aprobat prin HCL 892 din 2020
- Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
- Ve - Gradini, squaruri, parcuri cu acces public nelimitat - pe teren privat
- I/S - Zona de servicii constituite in ansambluri independente

BILANT TERITORIAL EXISTENT - NR.CAD. 209492 SI 200075

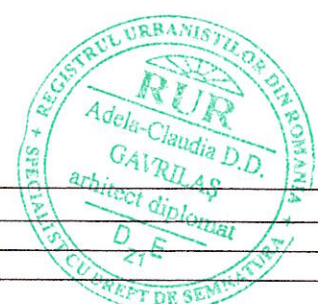
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA	PROCENT
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	17 013.0 mp	100.0 %
SPATII VERZI AMENAJATE	0.0 mp	0.0 %
CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE	0.0 mp	0.0 %
TOTAL	17 013.0 mp	100.00 %

INDICI TEHNICI EXISTENTI:

P.O.T. = 0.00 %
C.U.T. = 0.00

LEGENDA

	LIMITE CADASTRALE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PARCELE STUDIASTE
	LIMITA INTRAVILAN LOC. ORADEA
	ETAPA III - PROPUSA SPRE URBANIZARE CONF. HCL 893 / 2020
	AX DRUM PUBLIC
	PARCELE STUDIASTE, TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
	Liu - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - PARCELE INVECINATE
	Is_P - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
	V - ZONA VERDE - SPATII VERZI PRIVATE CU ACCES PUBLIC
	EI - ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	TEREN ARABILE IN U.A.T. OSORHEI
	DRUM PUBLIC REGLEMENTAT - CAROSABIL
	ACCES EXISTENT



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871			
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela	Scara:	1:1000	Beneficiar:
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela	Elaborat:	APR. 2024	BAN OVIDIU, PAINA DAN-MIHAIL, PAINA LILIANA
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela	Data listarii:		Proiect nr.: 42/2024
				Faza: P.U.Z.
				Planşa nr.: U.02

Titlu proiect: PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII
ORADEA, NR.CAD. 209492, 200075, JUD. BIHOR
Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA