



**Legenda :**

- Limite**
- LIMITA UTR
  - LIMITA SIT STUDIAT
  - LIMITA CADASTRALA STUDIATA NR. CAD. 218785

**Accesibilitate si circulatii**

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTIE PROPUA
- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA

**Funciuni in arealul zonei studiate**

- LiU - LOCUINTE DE TOATE TIPURILE
- M2/M1 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- IS-R Cuite - INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
- RiM-Restructurare zone cu caracter industrial - zona Mixta
- RrM1 -Restructurare parcelar riveran principalelor artere de trafic - zona Mixta cu regim inchis de construire
- VEGETATIE - MEDIE / INALTA

**Echipare edilitara**

- ALIMENTARE CU APA
- CANALIZARE MENAJERA
- CANALIZARE PLUVIALA
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA TERMIFICARE

**Zonificare propusa**

- Suprafata EXTINDERE PROPUSA
- Suprafata constructie existenta propusa spre extindere
- Alei si platforme betonate
- Accese auto / pietonal
- Drum acces
- Vegetatie de mica si medie inaltime

**INDICI SI SUPRAFETE**

Suprafata teren nr.cad. 218785	1656,00 mp
Aria construita existenta	612,70 mp
Aria desfasurata existenta	1187,00 mp
P.O.T. existent	37,00%
C.U.T. existent	0,71
Aria construita extindere	630,00 mp
Aria desfasurata extindere	1260,00 mp

Aria construita propusa total	1242,70 mp
<b>Aria desfasurata propusa total</b>	<b>2447,00 mp</b>
P.O.T. maxim propus	75,00%
C.U.T. maxim propus	1,47

**Is - Zona de institutii si servicii constituite in ansambluri independente**

- Utilizari admise:**
- Funciuni administrative
  - Funciuni de administrarea afacerilor
  - Funciuni financiar-bancare
  - Funciuni de cultura
  - Funciuni de invatamant si cercetare
  - Funciuni de sanatate si asistenta sociala
  - Funciuni de turism

**Regim de inaltime:**

- S+P+4E+M/R
- P.O.T. MAXIM ADMIS**
- Pentru parcelele comune:
- POT maxim = 60%**
- Pentru parcelele de colt:
- POT maxim = 75%.**

**C.U.T. MAXIM ADMIS**

- Pentru parcelele comune:
- CUT maxim = 2,8**
- Pentru parcelele de colt:
- CUT maxim = 3,3**

**Locuri de parcare:**

- 1 loc de parcare la 2 de locuri in biserica
- Imobilul cu nr. cad. 190604, este in proprietatea Bisericii Pentecostale nr. 1 Betel si va fi utilizat ca si in prezent pentru parcare.
- In cursul zilelor lucratoare, cand nu au loc slujbe aceasta parcare se poate utiliza in mod public gratuit la fel ca in prezent.
- Capacitate de parcaj 18 locuri.
- Capacitate estimata pentru enoriasi - extindere biserica = 350 locuri.

<b>BENEFICIAR:</b>		
BISERICA PENTECOSTALA NR. 1 "BETEL" ORADEA		
<b>AMPLASAMENT:</b>		
Municipiul Oradea str. Ion GHICA nr. 13		
<b>DENUMIRE PROIECT:</b>		
EXTINDERE CORP C1 - BISERICA		
<b>INDICI TEHNICI:</b>		
Categoria de pericol la incendiu: -		
Grad de rezistenta la foc: -		
Clasa de importanta: III.		
Categoria de importanta: C.		
Zona seismica: E		
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>		
 <b>studio arhitectură</b>		
<b>S.C. MT ARHISTUDIO PROJECT</b>		
adresa: Dimitrie Cantemir nr.2, Oradea, Bihor		
CUI: 43450432   J5/2299/15.12.2020		
mail: mtstudioarhi@gmail.com		
tel: 0752 393 933 - arh. INDRIE Marius		
0745 547 915 - arh. INDRIE Tabita		
<b>PROIECTANT SPECIALITATE - ARHITECTURA:</b>		
arh. INDRIE Marius Daniel		
<b>SEF PROIECT:</b>	arh. INDRIE Marius Daniel	
<b>PROIECTAT:</b>	arh. INDRIE Tabita - Lenuta	
<b>VERIFICAT:</b>		
<b>PLAN DE SITUATIE</b>		Faza: OPORTUNITATE
Project nr: 186/2024		Plansa: 3-U
Scara: 1:500		Data: martie 2025