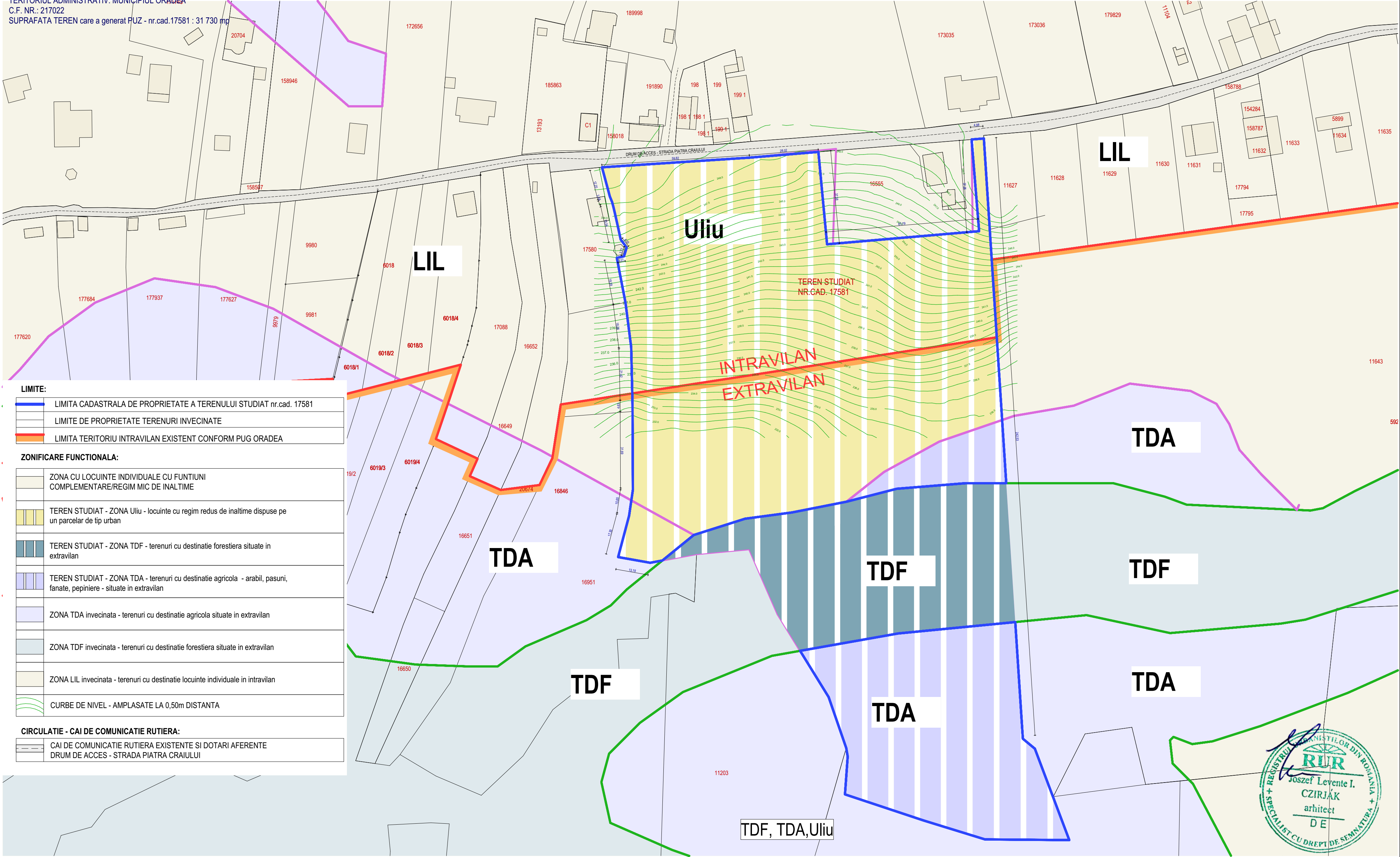


ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE
BENEFICIAR: S.C. ULI LEEB CONSULTING S.R.L. reprezentat prin MOCAN DANIEL-OVIDIU
TERITORIUL ADMINISTRATIV: MUNICIPIUL ORADEA
C.F. NR.: 217022
SUPRAFATA TEREN care a generat PUZ - nr.cad.17581 : 31 730 mp

SITUATIA EXISTENTA

scara 1:1000



LIMITE:

	LIMITA CADASTRALA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT nr.cad. 17581
	LIMITE DE PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
	LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG ORADEA

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

	ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNTIUNI COMPLEMENTARE/REGIM MIC DE INALTIME
	TEREN STUDIAT - ZONA Uliu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
	TEREN STUDIAT - ZONA TDF - terenuri cu destinatie forestiera situate in extravilan
	TEREN STUDIAT - ZONA TDA - terenuri cu destinatie agricola - arabil, pasuni, fanate, pepiniere - situate in extravilan
	ZONA TDA invecinata - terenuri cu destinatie agricola situate in extravilan
	ZONA TDF invecinata - terenuri cu destinatie forestiera situate in extravilan
	ZONA LIL invecinata - terenuri cu destinatie locuinte individuale in intravilan
	CURBE DE NIVEL - AMPLASATE LA 0,50m DISTANTA

CIRCULATIE - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA:

	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI DOTARI AFERENTE
	DRUM DE ACCES - STRADA PIATRA CRAIULUI

NOTA: Terenul studiat cu nr. cad. 17581 este partial in intravilan, cu o suprafata de 10 609 m² si partial in extravilan, cu o suprafata de 21 121 m². Se propune parcelarea si reglementarea terenului situat in intravilan.

partial ZONA TDF - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA SITUATE IN EXTRAVILAN
partial ZONA TDA - TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA - ARABIL, PASUNI, FANATE -SITUATE IN EXTRAVILAN
partial ZONA Uliu - ZONA URBANIZARE

SUPRAFATA INTRAVILAN/EXTRAVILAN:

ZONA	SUPRAFATA	PROCENT
INTRAVILAN (nu se intervine asupra suprafetei existente)	10 609 m ²	33,44%
EXTRAVILAN (nu se intervine asupra suprafetei existente)	21 121 m ²	66,56%
TOTAL nr.cad. 17581	31 730 m ²	100 %

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ			Beneficiar: S.C. ULI LEEB CONSULTING S.R.L. reprezentat prin MOCAN DANIEL-OVIDIU
Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente		Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE
Proiectat:	arh. TAL Alexandra-M.			Amplasament: județul Bihor, municipiul Oradea, str. Piatra Craiului, nr.cad. 17581
Elaborat	arh. TAL Alexandra-M.		Elaborat: 2020	Titlu Plansa: SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr.: 43/2024
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr.: U/03