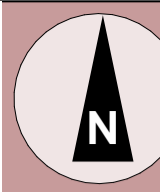


LEGENDA	
	LIMITA PARCELA STUDIATA.
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITE CADASTRALE
	LIMITA UTR-urii, CONF. PUG ORADEA IN VIGOARE
	AX DRUM
	DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA PRIN HCL NR PE TERENURI INVECINATE
	ULIU: ZONA DE URBANIZARE: LOCUINTE INDIVIDUALE SAU SEMICOLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME
	ULIU: ZONA DE URBANIZARE: LOCUINTE - TEREN STUDIAT
	LIU: LOCUINTE INDIVIDUALE SAU SEMICOLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME: TERENURI INVECINATE
	UM3: ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
	ED: GOSPODARIRE COMUNALA
	ET: ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR SI DE TIP COMERCIAL
	CAROSABIL - EXISTENT
	Ve: ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
	CONSTRUCTII EXISTENTE, PE TERENURI INVECINATE
	DIRECTIE DE CIRCULATIE AUTO
	ACCESSE PROPUSE LA LOTURILE NOI CREATE



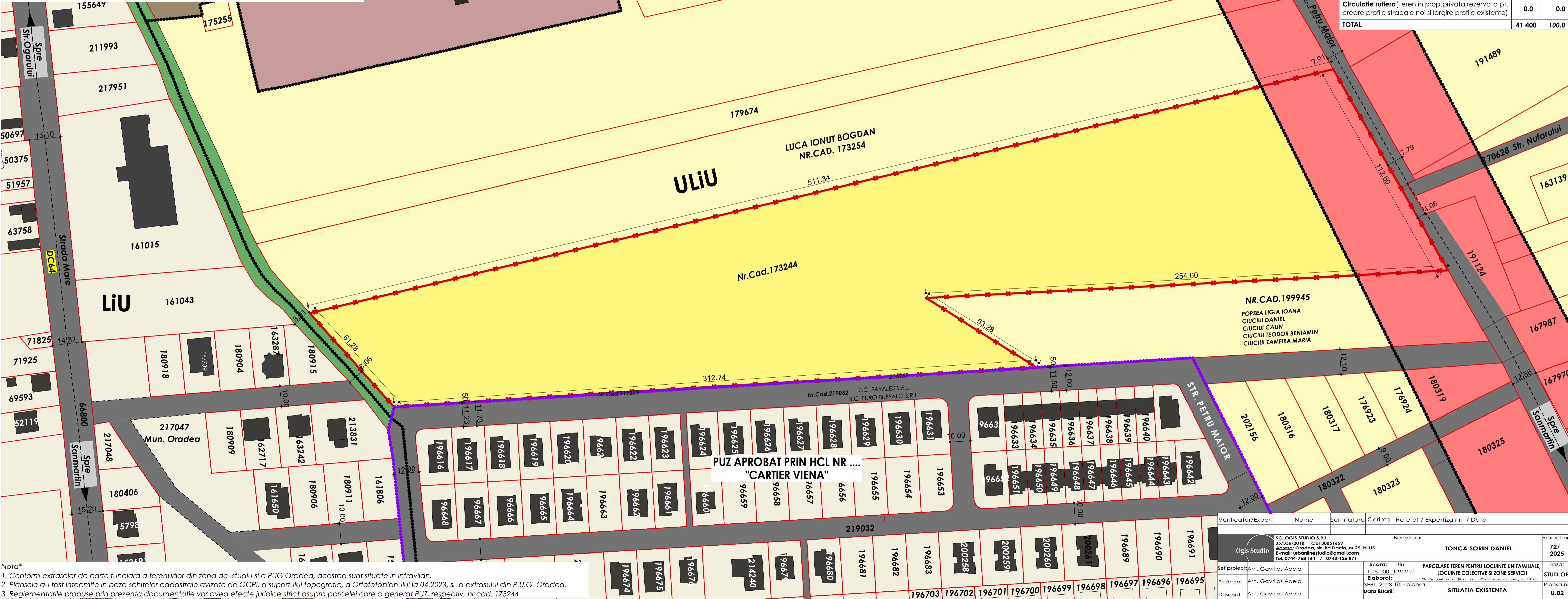
STUD.OP.
 ORADEA, STR. PETRU MAIOR,
 NR. 39, NR.CAD.173244, BIHOR

PARCELAR TEREN PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE,
 LOCUINTE COLECTIVE SI ZONE SERVICII

SITUATIA EXISTENTA

Beneficiar : **TONCA SORIN DANIEL**
 Nr. Cadastral: 173244
 Nr.C.F: 173244
 Zonificare functionala existenta conform P.U.G.:
 - UTR Uliu - Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime
 - UM3 - Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
 Suprafata teren studiat = 41 400 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT - ZONA STUDIATA		
FUNCTIUNE	EXISTENT	
	mp	%
Teren in zona de Urbanizare: Zona locuinte (ULiu)	37 340	100.0
Zona de Urbanizare: Zona mixta cu regim de construire deschis (M3)	4 060	9.81
Teren pt. locuinte individuale si semicolective (Liu)	0.0	0.0
Zona mixta cu regim de construire deschis (M3)	0.0	0.0
Spatii verzi	0.0	0.0
Circulatie rutiera (Teren in prop.privata rezervata pt. creare profile stradale noi si largire profile existente)	0.0	0.0
TOTAL	41 400	100.0



Nota*
 1. Conform extraselor de carte funciara a terenurilor din zona de studiu si a PUG Oradea, acestea sunt situate in intravilan.
 2. Plansele au fost intocmite in baza schitelor cadastrale avizate de OCPI, a suportului topografic, a Ortofotoplanului la 04.2023, si a extrasului din P.U.G. Oradea.
 3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie vor avea efecte juridice strict asupra parcelei care a generat PUZ, respectiv, nr.cad. 173244

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Ogis Studio	SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Bd.Dacia, nr.25, bl.US E-mail: urbanismstudiu@gmail.com Tel: 0744-748 161 / 0743-124 871			Beneficiar: TONCA SORIN DANIEL Proiect nr.: 72/2025
Set proiect:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:25 000	Titlu proiect: PARCELAR TEREN PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE, LOCUINTE COLECTIVE SI ZONE SERVICII Faza: STUD.OP.
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: SEPT. 2023	Str. Petru Maior, nr.39, nr.cad. 173244, Mun. Oradea, Jud.Bihor
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		Data listarii:	Planşa nr.: U.02