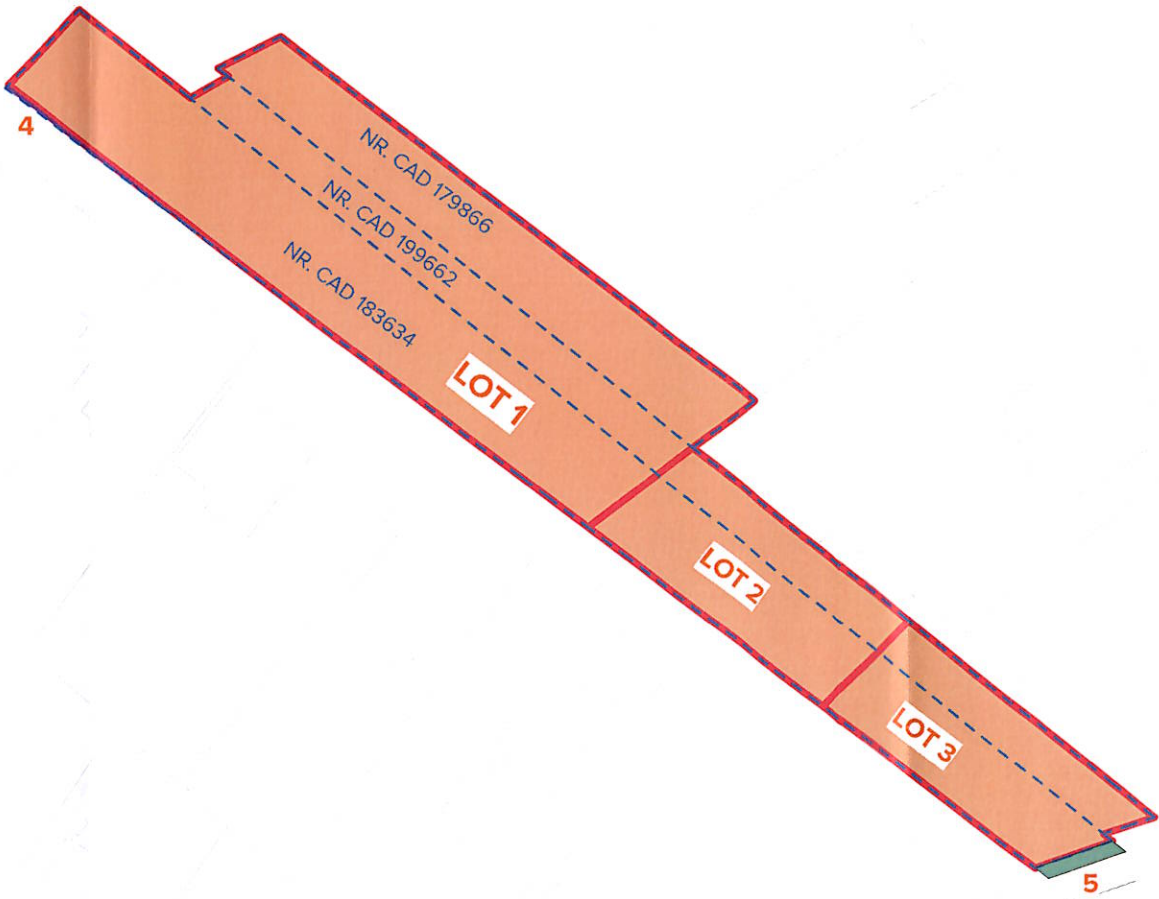


PLAN DE SITUATIE LOTIZARE TEREN



LEGENDA

Contur cadastral
propus pentru lotizare

NR. CAD 179866
NR. CAD 199662
NR. CAD 183634

Loturi propuse

LOT 1
LOT 2
LOT 3

Teren alocat largirii
drumului privat la 7.00 m. -
17.00 mp conf. PUG

Teren cedat pentru largirea
strazii Rimler Karoly
la 12.00 m = 21.00 mp

S. Parcele existente:
- Nr CAD: 179866 - Lot 1 = 730.00 mp
- Nr CAD: 199662 - Lot 2 = 886.00 mp
- Nr CAD: 183634 - Lot 3 = 2038.00 mp
- S. TOTAL = 3654.00 mp

S. Parcele propuse:
1 - LOT 1 = 2399.00 mp
2 - LOT 2 = 620.00 mp
3 - LOT 3 = 597.00 mp
4 - Teren alocat largirii drumului privat la 7.00 m. -
17.00 mp conf. PUG
5 - Teren cedat pentru largirea strazii Rimler
Karoly la 12.00 m = 21.00 mp

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA
LA
AVIZUL
Nr. 1047 din 27.06.2025
ARHITECT ȘEF

NOTĂ

Acest desen se va citi în corelare cu restul proiectului tehnic.
Înainte de începerea execuției se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului de către un topograf autorizat.
Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru modificările aduse proiectului, fără acceptul în prealabil al acestuia.
Înainte de executarea tâmplărilor se va verifica pe șantier dimensiunea reală a golurilor pentru uși și ferestre.
În cazul semnării oricărei nereguli în timpul execuției a proiectului tehnic, se va înștiința de îndată proiectantul.
Proiectantul își asumă responsabilitatea asupra proiectului doar în situația în care lucrarea este executată cu constructor autorizat, respectând legislația în vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect aparține:
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENȚA S.R.L.

NAVIGATOR	ORIENTARE

Octavian Ovidiu BENTA
arhitect
DE

s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.

C.U.I. R 17988077 reg. com. J05/1988/27.09.2005

SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM
STANDARDUL DE REFERINȚĂ SR EN ISO 9001: 2001

PROIECTANT

A.P.B.

ATELIER DE PROIECTARE BENȚA
410009 - ORADEA, JUD. BIHOR,
STR. EP. ROMAN CIOROGARIU, NR. 65, ETAJ 1
T./F. +4 0359.80.08.17 | E: oviben@yahoo.com
www.apbenta.ro

ȘEF PROIECT	ARH. OVIDIU BENȚA
PROIECTAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CRISTIAN LASCU ARH. POLLYANNA HOCH ARH. VALERIU GHIORGHE
DESENAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CRISTIAN LASCU ARH. POLLYANNA HOCH ARH. VALERIU GHIORGHE

PROIECT

LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

BENEFICIAR

LA CASA SRL

ADRESĂ OBIECTIV

Str. Gheorghe Doja, nr. 31B, Mun. Oradea, Jud. Bihor

NUMĂR CONTRACT	NUMĂR PROIECT
470/04.07.2024	2002/2024

PLANȘĂ

Plan de situație Lotizare teren

FAZĂ PROIECT	SCARA	DATA	NR. PLANȘĂ	REVIZIA
PUZ	1:1000	2025	U08	REV-0