

# PUZ

## PUZ - conversie functionala din UTR A in zona de locuinte individuale

**LIMITE:**

- Limite cadastrale de proprietate
- Limita zonei studiate

**ZONIFICARE:**

- LIL - Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse in zone cu livezi și vii
- ALV - Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii conform PUG; ALV - terenuri agricole livezi și vii în intravilan corect; TDA\_LV - terenuri agricole - livezi și vii - în extravilan
- A - Zonă a terenurilor și unităților agricole situate în intravilan - pășuni, fânețe, terenuri arabile, pepiniere

**CAI DE COMUNICATIE:**

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SIAMENAJARI AFERENTE

**SUPRAFETE PARCELE DUPA REGLEMENTAREA STRAZII LA 12 m:**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Nr. topo.: 12167 (CF nr. 182856) | 1170 mp |
| Nr. topo.: 12166 (CF nr. 182855) | 1160 mp |
| Nr. topo.: 12165 (CF nr. 182854) | 1162 mp |
| Nr. topo.: 12164 (CF nr. 182853) | 1168 mp |
| Nr. topo.: 12163 (CF nr. 182852) | 1563 mp |
| Nr. topo.: 12162 (CF nr. 182851) | 1550 mp |
| Nr. topo.: 12161 (CF nr. 182850) | 1545 mp |

**Suprafata zona studiata: 9727 mp**

**RETELE EXISTENTE**

- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA

**RETELE PROPUSE**

- EXTINDERE SI BRANSAMENT LA RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- EXTINDERE SI BRANSAMENT LA RETEA APA EXISTENTA
- EXTINDERE SI BRANSAMENT LA RETEA CANAL EXISTENTA



REGISTRUL UR...  
 ANEXĂ LA AVIZUL din 14.08.2025  
 ARHITECT ȘEF



|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| <b>ARCHIGRAM S.R.L.</b><br>CUI 19142910, J5/2190/27.10.2006<br>str. Mihai Eminescu, nr.50 mun.Oradea, jud. Bihor, Tel. 0747030279<br>e-mail: archigram.proiect@gmail.com | <b>Beneficiar:</b> Kovago Zoltan-Karoly si Korodi Cristina Irina                      | <b>Pr. nr.</b><br>162/2024 |
| <b>B.I.A. MAKAR JÚLIA</b> , CIF 22248652<br>Oradea, Str. Evreilor Depozitati nr.14 cam.209   | <b>Proiect:</b> PUZ - conversie functionala din UTR A in zona de locuinte individuale | <b>Pl. nr.</b><br>4/U      |
| <b>Calitatea</b><br>Sef proiect<br>Proiectat<br>Desenat  | <b>Amplasament:</b> str. Colinelor f.n., CAD:182856, CAD:182855 mun.Oradea,jud.Bihor  | <b>Faza:</b><br>P.U.Z.     |
| <b>Nume</b><br>arh. Makár Julia<br>arh. Gellert Huba<br>arh. Gellert Huba  | <b>Scara:</b><br>1:1000   | <b>Data:</b><br>2025       |
| <b>Semnatura</b><br><i>[Signature]</i>   | <b>Reglementari echipare edilitară</b>  |                            |