

PROCES – VERBAL AL ADUNĂRII GENERALE DE CONSTITUIRE A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

.....

Încheiat azi,, la Adunarea Generală de constituire a Asociației de proprietari, cu sediul în Oradea, str. nr., bl. sc.

La Adunarea Generală au fost prezenți un număr de proprietari din totalul de proprietari.

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat următoarea ordine de zi :

1. Înființarea Asociației de Proprietari,
2. Aprobarea sediului,
3. Citirea, dezbaterea și aprobarea statutului, precum și semnarea Acordului de asociere,
4. Stabilirea și definirea unor aspecte privind buna funcționare a asociației de proprietari,
5. Preluarea (dacă este cazul), pe baza procesului-verbal de predare – primirea a patrimoniului asociației.
6. Alte aspecte.

Desfășurarea adunării generale

1. În urma discuțiilor și a propunerilor privind constituirea Asociației de proprietari, s-a trecut la vot privind înființarea acesteia. Din numărul total de voturi exprimate, un număr de au fost pentru constituirea asociației de proprietari, un număr de au fost împotrivă, s-au abținut un număr de proprietari.
2. Se supune la vot stabilirea sediului asociației de proprietari, acesta fiind în Oradea, str. nr., bl., sc.
Din numărul total de voturi exprimate, un număr de au fost pentru, un număr de au fost împotrivă, s-au abținut un număr de proprietari.

Considerându-se că, numărul celor care au votat pentru înființarea Asociației de proprietari, cu sediul în Oradea str. nr., bl., este suficient, în raport cu numărul total al proprietarilor din clădire, și conform prevederilor legale s-a hotărât constituirea Asociației de proprietari, Totodată se mandatează domnul/doamna, având CI seria, nr. pentru derularea procedurii de constituire a asociației de proprietari.

3. După citirea și completarea statutului, acesta se supune la vot, din numărul total de voturi exprimate, un număr de au fost pentru aprobarea acestuia, un număr de au fost împotriva, s-au abținut un număr de proprietari.

Pentru buna funcționare a Asociației de Proprietari, conform statutului s-a recurs la:

a) Stabilirea numărului membrilor Comitetului Executiv și durata mandatului acestora.

În urma discuțiilor, cu numărul de voturi exprimate, s-a stabilit ca numărul membrilor Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari, să fie de membri (vezi art. 46 din Legea nr. 196/2018), iar durata mandatului ani.

b) Stabilirea numărului membrilor Comisiei de Cenzori și durata mandatului acestora.

În urma discuțiilor, cu numărul de voturi exprimate, s-a stabilit ca numărul membrilor Comisiei de cenzori a Asociației de Proprietari, să fie de membri (vezi art. 46 din Legea nr. 196/2018), iar durata mandatului ani.

c) Alegerea membrilor Comitetului Executiv și al președintelui Asociației de Proprietari

În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și discuțiilor, prin supunerea la vot au fost aleși următorii membri ai Comitetului Executiv:

1. Președinte
2. Membru
3. Membru
4. Membru
5. Membru
6. Membru
7. Membru
8. Membru
9. Membru,* (număr maxim admis).

Întrucât candidatul a obținut un număr de voturi, reprezentând cel mai mare număr de voturi, acesta a devenit Președintele Asociației de Proprietari

d) Alegerea membrilor Comisiei de Cenzori a Asociației de Proprietari

1. , cu un număr devoturi ,
2. , cu un număr devoturi ,

3. , cu un număr devoturi , * (număr maxim admis).

În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și discuțiilor, prin supunerea la vot s-a stabilit ca administrarea asociației de proprietari să fie asigurată de :

1. Persoana fizică atestată, cu un număr de voturi.
2. Persoană juridică specializată, cu un număr de voturi.

Comitetul executiv va analiza dosarele candidaților și după caz, în conformitate cu legislația în materia va încheia contractul individual de muncă sau contractul de prestări servicii.

e) Stabilirea fondurilor necesare desfășurării activității asociației:

S-a propus constituirea următoarele fonduri:

1. Fond rulment
2. Fond reparații

S-a aprobat următoarele fonduri

1. cu voturi din
2. cu voturi din

f) Modul întocmirii listei de plată și termenul de plată, procent penalizări :

1. Lista de plată va fi întocmită conform O.M.E.F nr. 3103/2017 și în plus față de aceasta va cuprinde,
.....
2. Termenul de plată a cotelor de contribuție lunară este de 20 de zile de la afișarea listei de plată și va fi corelat cu prevederile legale în materia.
3. Procentul de penalizare va fi de maxim 0,2% / zi întârziere.

Semnata azi