

PUZ

PUZ - conversie functionala din UTR A in zona de locuinte individuale

- LIMITE:
- Limite cadastrale de proprietate
 - Limita zonei studiate

ZONIFICARE:

- LIL - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii
- ALV - Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii
- A - Zonă a terenurilor și unităților agricole situate în intravilan - pășuni, fânețe, terenuri arabile, pepiniere

CAI DE COMUNICATIE:

- ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

SUPRAFETE PARCELE DUPA REGLEMENTAREA STRAZI LA 12 m:

Nr. topo.:12167 (CF nr.182856)	1170 mp
Nr. topo.:12166 (CF nr.182855)	1160 mp
Nr. topo.:12165 (CF nr.182854)	1162 mp
Nr. topo.:12164 (CF nr.182853)	1168 mp
Nr. topo.:12163 (CF nr.182852)	1563 mp
Nr. topo.:12162 (CF nr.182851)	1550 mp
Nr. topo.:12161 (CF nr.182850)	1545 mp

Suprafata zona studiata: 9727 mp

Reglementari

Limita de implantare a constructiilor:

- Limita de implantare 6 m fata de Str. Colinelor
- Retragere fata de limita sudica 3 m
- Retragere de la limita posteroara 6 m
- Retragere spre limita nordica 1m

POT propus = 35%

CUT propus = 0,9

Regim de inaltime:

(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Înălțimea maximă a clădirilor, măsurată la coșul max.9m

Înălțimea maximă a clădirilor, măsurată la coșul max.13m

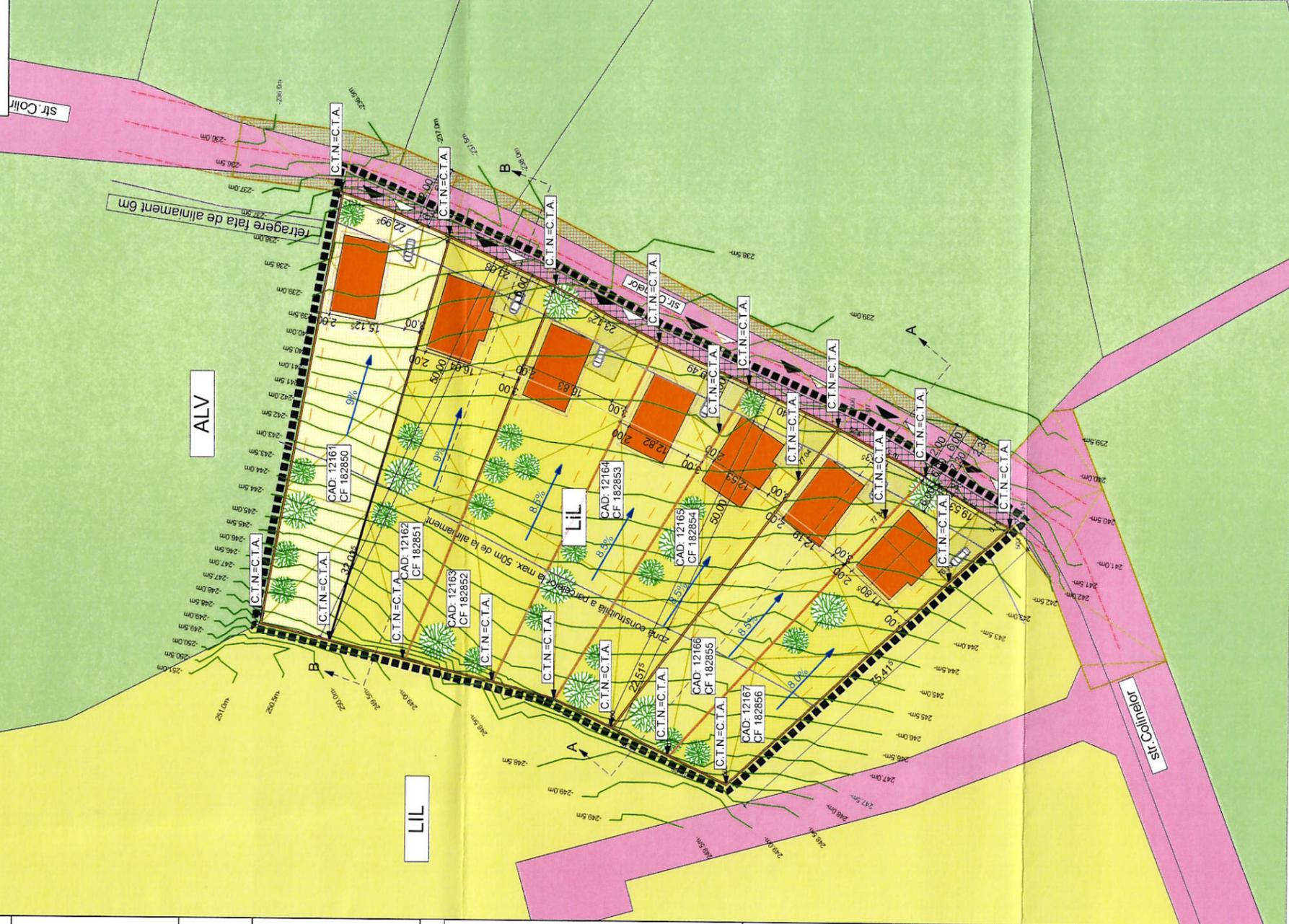
Necesar locuri de parcare - 1 loc de parcare/locuință

LEGENDA

- cladiri propuse (exemplu de mobilare a parcelei)
- imprejurimi
- acces auto
- acces pietonal

Bilant teritorial pentru zona studiata

Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan	9727	100	0	0
Zona pentru locuinte si functiuni complementare	0	0	9318	95,8
Zona căi de comunație rutiere	0	0	409	4,2
Total	9727	100	9727	100



ARCHIGRAM S.R.L.

CUI 19142910, J5/2190/27.10.2006

str. Mihai Eminescu, nr.50 mun.Oradea, jud. Bihor, Tel. 0747030279

e-mail: archigram.proiect@gmail.com

B.I.A. MAKAR JULIA, CIF 22248652

Oradea, Str. Evreilor Deportati nr.14 cam.209

Beneficiar: Kovago Zoltan-Karoly si Korodi Cristina Irina

Pr. nr. 162/2024

Proiect: PUZ - conversie functionala din UTR A in zona de locuinte individuale

Pl. nr. 3.3/U

Amplasament: str. Colinelor f.n., CAD:182856, CAD:182855 mun.Oradea,jud.Bihor

Calitatea

Nume

Semnatura

Scara:

Sef proiect

arh. Makar Julia

1:1000

Proiectat

arh. Gellert Huba

Data:

Desenat

arh. Gellert Huba

2025

Sistemizarea pe verticala

P.U.Z.