

PUZ

PUZ - conversie functionala din UTR A in zona de locuinte individuale

LIMITE:

- Limite cadastrale de proprietate
- ▬ Limitea zonei studiate

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- a) DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA SA FIE TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU REGLEMENTAREA STRAZII LA 12 M - S=168 mp

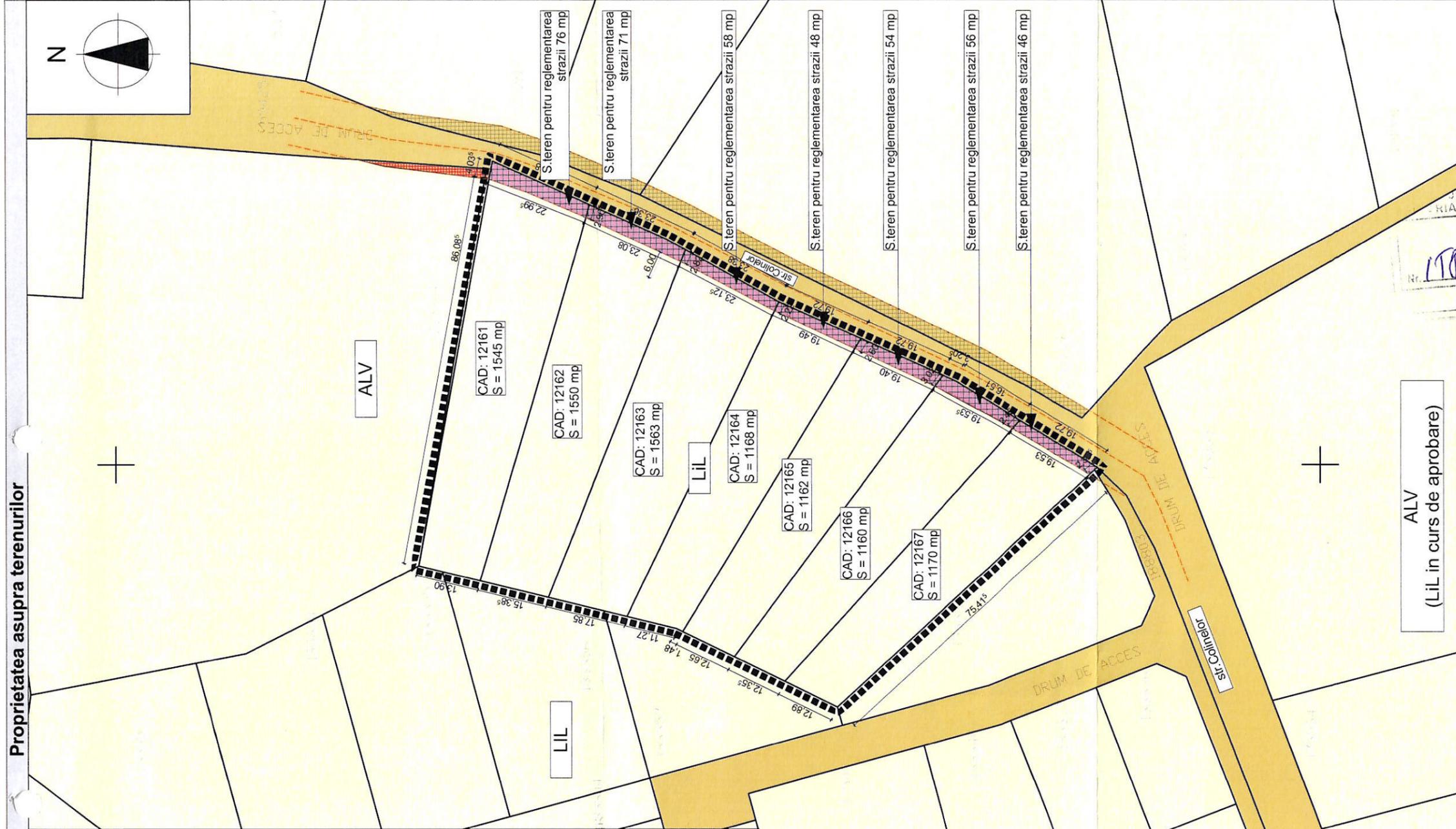
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	EXISTENT	PROPIUS
	mp	%
TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	9727	100 %
TERENURI CE SE INTENTIONEAZA SA FIE TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	0.00 %
TOTAL ZONA STUDIATA	9727	100 %

Suprafata actuală parcele = 9727 mp
 Suprafata necesară pentru reglementarea străzii la 12 m - 409 mp
 Suprafata parcele - 9318 mp

SUPRAFETE PARCELE DUPA REGLEMENTAREA STRAZII LA 12 m:

Nr. topo.: 12167 (CF nr. 182856) 1170 mp
 Nr. topo.: 12166 (CF nr. 182855) 1160 mp
 Nr. topo.: 12165 1162 mp
 Nr. topo.: 12164 1168 mp
 Nr. topo.: 12163 1563 mp
 Nr. topo.: 12162 1550 mp
 Nr. topo.: 12161 1545 mp

Proprietatea asupra terenurilor



ALV
(LiI in curs de aprobare)

ANEXĂ LA AVIZUL din 14.08.2025
 ARHITECT ȘEF



ARCHIGRAM S.R.L. CUI 19142910, J5/2190/27.10.2006 str. Mihai Eminescu, nr.50 mun.Oradea, jud. Bihor, Tel. 0747030279 e-mail: archigram.proiect@gmail.com	Beneficiar: Kovago Zoltan-Karoly si Korodi Cristina Irina Pr. nr. 162/2024
B.I.A. MAKAR JULIA , CIF 22248652 Oradea, Str. Evreilor Deportati nr.14 cam.209	Proiect: PUZ - conversie functionala din UTR A in zona de locuinte individuale Pl. nr. 5/U
Calitatea Sef proiect Protectat Desenat	Nume arh. Makar Julia arh. Gellert Huba arh. Gellert Huba
Semnatura Scara: 1:1000	Data: 2025
Proprietatea asupra terenurilor	
Faza: P.U.Z.	