

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limită de proprietate - terenuri care au generat PUZ-ul nr. cad. 160520, 166466
- Limite cadastrale
- Limită UTR
- Limită PUZ aprobat cu HCL 46/2025

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE/ SPAȚIU VERDE

- Carosabil + trotuare

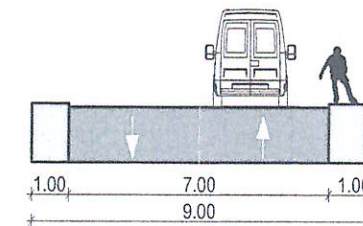
ZONE FUNCȚIONALE CONF. PUG

- LiI - locuințe individuale dispuse în zone cu livezi și vii
- ALV - zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii
- Li1 Subzonă de tip Li (Li1) - preluat din PUZ aprobat cu HCL 46/2025

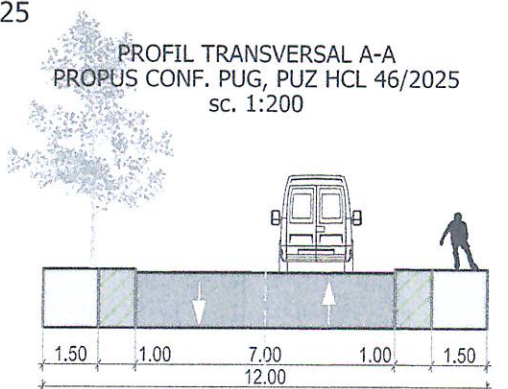
- utilizări admise: locuințe individuale unifamiliale sau bifamiliale și anexele acestora; alte funcțiuni admise în UTR Liu în condițiile descrise de RLU aferent PUG
- retrageri față de aliniament: min. 3.00 m de la aliniamentul drumurilor de acces
- retrageri față de meșdia posterioară: h/2 dar nu mai puțin de 6.00 m Li1
- retrageri față de meșdiile laterale: min. 3.00
- amplasarea clădirilor pe parcele va respecta cumulativ cu regulile de amplasare pe parcelă, prevederile OMS 119/2014; pentru amplasarea construcțiilor anexe se vor respecta prevederile Cod Civil
- derogări de la prezentul regulament se vor studia, după caz, prin PUD/PUZ în funcție de contextul urban
- regim de înălțime max. = S+P+E+M/R, D+P+M/R
- H. max. la cornișă/atic = 10.00 m, H. max. coamă/atic = 15.00 m
- parcaje: 1 loc parcare/locuință sau unitate de locuit
- P.O.T. max.: 35%
- C.U.T. max.: 0.9

- PUZ - Masterplan aprobat cu HCL 46/2025

PROFIL TRANSVERSAL B-B
PROPUS - CONF. PUG, PUZ HCL 46/2025
sc. 1:200



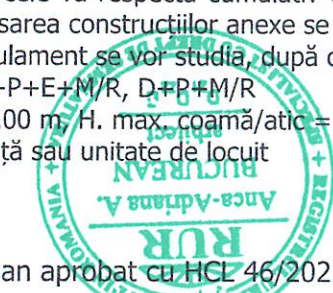
PROFIL TRANSVERSAL A-A
PROPUS CONF. PUG, PUZ HCL 46/2025
sc. 1:200



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

| Lot nr. | Teren studiat: din care - m ² | Construcții | | Alei acces-platforme circulații (drumuri de incintă) - m ² | | Drum public m ² | | Zonă verde m ² | | P.O.T. max. % | C.U.T. max. |
|---------|--|----------------|-----|---|-----|----------------------------|------|---------------------------|-----|---------------|-------------|
| | | m ² | % | m ² | % | m ² | % | m ² | % | | |
| 1 | 1358 | 475.5 | 35% | 339.5 | 25% | 0 | 0% | 543.2 | 40% | 35% | 0.9 |
| 2 | 850 | 297.5 | 35% | 212.5 | 25% | 0 | 0% | 340 | 40% | 35% | 0.9 |
| 3 | 850 | 297.5 | 35% | 212.5 | 25% | 0 | 0% | 340 | 40% | 35% | 0.9 |
| 4 | 850 | 297.5 | 35% | 212.5 | 25% | 850 | 100% | 340 | 40% | 35% | 0.9 |
| 5 | 1234 | 431.9 | 35% | 308.5 | 25% | 0 | 0% | 493.5 | 40% | 35% | 0.9 |
| 6 | 156 | 0 | 0% | 0 | 0% | 166 | 100% | 0 | 0% | - | - |
| 7 | 473 | 0 | 0% | 0 | 0% | 473 | 100% | 0 | 0% | - | - |
| 8 | 735 | 0 | 0% | 0 | 0% | 735 | 100% | 0 | 0% | - | - |
| 9 | 1000 | 320 | 32% | 250 | 25% | 0 | 0% | 400 | 40% | 35% | 0.9 |
| 10 | 1000 | 350 | 35% | 250 | 25% | 0 | 0% | 400 | 40% | 35% | 0.9 |
| 11 | 1035 | 369.25 | 35% | 269.75 | 26% | 0 | 0% | 422 | 40% | 35% | 0.9 |

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA LA AVIZUL
Nr. 1057 din 2.09.2025
ARHITECT ȘEF



| | | | | |
|--|---------------------------------|--------|---------|---------|
| BENEFICIAR BOZSAK MARTA KATALIN MARIA, COPACIU ADRIAN ȘI RODICA | DATA | SCARA | PL. NR. | PR. NR. |
| LUCRARE P.U.Z. PARCELARE TEREN ȘI REGLEMENTARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII DE LOCUINȚE Mun.Oradea,nr. cad. 160520, 166466, C.F. 60520, 166466 | JUNIE 2025 | 1:1000 | U03 | 81_2024 |
| ȘEF PROIECT arh. Anca Bucurean | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | | | |
| PROIECTANT arh. Anca Bucurean | | | | |
| ÎNTOCMIT arh. Anca Bucurean | | | | |