



P.U.Z.
 JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. ALEXANDRU MACEDONSKI, NR.CAD. 205336, 214081.

PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME

SITUATIA EXISTENTA

DATE INFORMATIVE:

Proprietari Nr.Cad. 205336 : INDREI ADRIAN-AUREL, INDREI MELANIA, MICLAU LEONTINA-ADINA.
Proprietari Nr.Cad. 214081 : MICLAU LEONTINA-ADINA, GRUNVALD IONUȚ, BULZA LUCREȚIA

Terenuri studiate: Nr. Cadastral: 205336 si Nr.cad. 214081
Nr.C.F.: 205336. si 214081
Categoria de folosinta: Arabil in intravilan.

Zonificare existenta conform P.U.G.:
 - **ULiu** -Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.

SUPRAFATA ZONA STUDIATA PRIN PUZ P.U.Z.: 11 603 mp
 din care: S. Nr.Cad. 205336 = 6 600 mp
 S. Nr.Cad. 214081 = 5 003 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

FUNCTIUNE	EXISTENT	
	mp	%
Zona functionala servicii, conf. HCL 798/2018	3 364	29.88 %
Zona functionala locuire, conf. HCL 798/2018	5 509	47.48 %
Teren propus pentru largire profile existente, carosabil si trotuare	0	0.0 %
Drumuri private	2 730	23.53 %
Spatiu verde cu acces public	2 730	23.53 %
TOTAL	11 603	100.0 %

LEGENDA:

	LIMITA PARCELA STUDIATA NR.CAD. 205336, 21408
	LIMITE UTR
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	AX DRUM
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA - EXISTENTE
	ALEI CAROSABILE SI PIETONALE - EXISTENTE
	UEI - ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	ULiu- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
	TDA - TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA, ARABIL, PASUNI SITUATE IN EXTRAVILAN
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE, CONFORM O.C.P.I
	STALP ELECTRIC, J.T.- EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
	ACCES AUTO/PIETONAL - EXISTENT

Nota*

1. Conform extrasului de carte funciara nr. 205336, 214081 Oradea, terenurile studiate sunt in Intravilan;
2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea;
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelelor care au generat P.U.D, identificate prin nr.cad. 205336, 214081.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Ogis Studio	SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871			Beneficiar: INDREI ADRIAN-AUREL, INDREI MELANIA, MICLAU LEONTINA-ADINA, GRUNVALD IONUȚ, BULZA LUCREȚIA.
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: AUG.2025	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr.: U.02