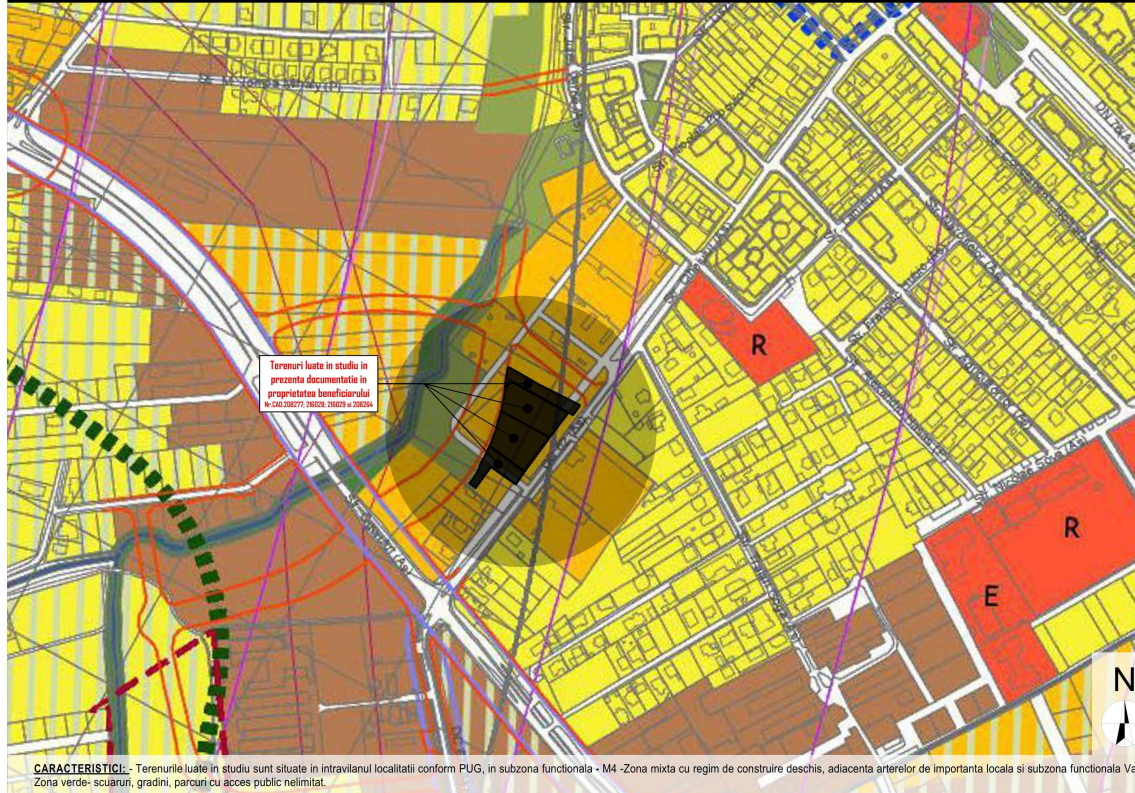


# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG-zonificare funcționala SC. 1:3000



Terenuri luate în studiu în prezenta documentație în proprietatea beneficiarului Nr.CAD.208277, 280278, 280279 și 208284

**CARACTERISTICI:** - Terenurile luate în studiu sunt situate în intravilanul localității conform PUG, în subzona funcțională - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanță locală și subzona funcțională Va-Zona verde- scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.

## LEGENDA

### 1. LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

### 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

	ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE		ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE / TERENURI ÎN INTRAVILAN - PĂȘUNI, FĂNEȚE, TERENI ARABIL
	ZONĂ LOCUINȚE CU LIVEZI		LIVEZI, VRI
	ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE ȘI SERVICII		ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDAMENT SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
	ZONĂ CENTRALĂ		ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE
	BIROUR, SERVICII, COMERȚ ÎN GROS ȘI ÎN DETAL, SERVICII TEHNICE, SERVICII INDUSTRIALE, MACĂ PRODUCȚIE, LOGISTICĂ, DEPOZITARE		PĂDURI
	ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI SERVICII INDUSTRIALE, SERVICII TEHNICE, LOGISTICĂ, DEPOZITARE		APE
	INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC		ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	E EDUCAȚIE		ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVĂRĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	S SĂNĂTATE		ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
	C CULTURĂ		ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
	A ADMINISTRAȚIE		ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	SP SPORT		ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENȚĂ PROTEJATĂ - AREA DE PROTECȚIE SPECIALĂ (PROMPT)
	T TRANDSPORT		ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENȚĂ PROTEJATĂ - AREA DE PROTECȚIE SPECIALĂ (PROMPT)
	R CULTE		ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - PROPUȘĂ
	AS PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ		ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - PROPUȘĂ
	TEREN NEUTILIZAT		ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - PROPUȘĂ

### 3. STRĂZI

	STRĂZI EXISTENTE		POD / PASAJ PROPUS PEȚIONAL / AUTOT
	SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ		RECONFIGURARE INTERSECȚIE MAJORĂ

### 4.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ)

	EXPLOITARE LEGENDĂ		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVĂRIE
	FUNCȚIUNE EXISTENȚĂ		ZONĂ MIXTĂ
	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ		RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - MACĂ PRODUCȚIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM
	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE		RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ACTIVITĂȚI CU CARACTER TERȚIAR - COMERȚ, TURISM, BIROURI ÎN AFĂRĂ ZONEI CENTRALE
	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE ACTIVITĂȚI ECONOMICE		RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
	RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ACTIVITĂȚI ECONOMICE		ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDAMENT
	RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ACTIVITĂȚI ECONOMICE		

### 4.2 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ DE REPARCELARE)

	EXPLOITARE LEGENDĂ		URBANIZARE
	FUNCȚIUNE EXISTENȚĂ		ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ		URBANIZARE
	LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL		ACTIVITĂȚI ECONOMICE
	URBANIZARE		URBANIZARE
	INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC		URBANIZARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE, SERVICII, LOGISTICĂ
	URBANIZARE		URBANIZARE
	PUNCTUALI MIXTE LOCUINȚE ȘI SERVICII / COMERȚ		ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDAMENT SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
	URBANIZARE		URBANIZARE
	NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM BIROURI ÎN AFĂRĂ ZONEI CENTRALE		ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU ZONĂ ECOLOGICĂ
	URBANIZARE		URBANIZARE
	GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		RĂPĂDURI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTELOR ȘI SAU CU ROL DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

### 2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

	2.1. PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL		2.3. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRILOR
	LIMITA ZONEI PROTEJATE ANSAMBLU URBAN "CENTRALA STRADA ORADEA" / LM 2010 BH - a-A-01037		ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A CĂMINELOR, UNITĂȚILOR CU RISC TEHNOLOGIC
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENT / ANSAMBLU LOCAL		ZONĂ DE PROTECȚIE / DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVĂRIE, RUTIERE
	LIMITA UTR		ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A MAGISTRELOR DE SAU METAN
	MONUMENT GLASAT		ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE
			ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A MAGISTRELOR DE ALIMENTARE CU APĂ
			LIMITA ZONEI DE SERVICIILE AERONAUTICĂ CIVILĂ
			ZONĂ DE PROTECȚIE A ECHIPAMENTELOR PNA, CONF. RACR-CADT (echipamente pt. servicii terestru și telecomunicații aeronautice)
			ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A CAPTĂRILOR DE APĂ POTABILĂ CU REGIM SEVER / CU REGIM DE RESTRIECȚIE
			ZONĂ DE PROTECȚIE APE

Terenuri luate în studiu în prezenta documentație în proprietatea beneficiarului Nr.CAD.208277, 280278, 280279 și 208284

**nota 00:** Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducută, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



Archistuff Studio Design  
 440000, Strada 110, 410000  
 0362 208277, 0362 208278, 0362 208279, 0362 208284

ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
 440000, Strada 110, 410000  
 0362 208277, 0362 208278, 0362 208279, 0362 208284

categoria  
 clasa

beneficiar  
 proiect  
 amplasament

nr. proiect  
 planșa

sef proiect  
 coord proiect  
 specialitate

proiectat  
 proiectat

proiectat  
 proiectat

intocmit  
 intocmit

intocmit  
 PUZ  
 2025  
 Octombrie  
 1 : 3000  
 U03