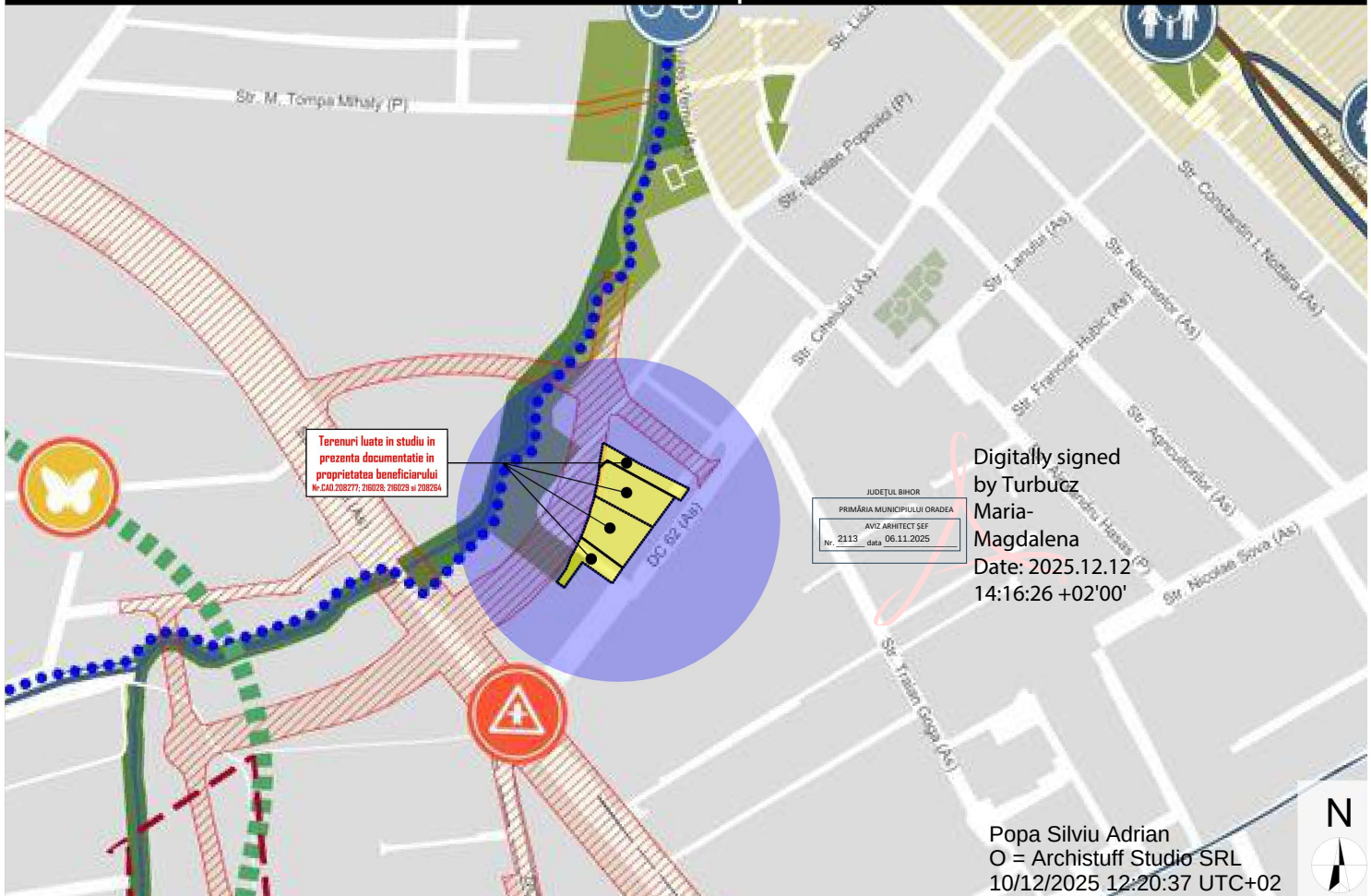
PLAN DE ÎNCADRARE IN PUG- plan verde SC. 1:3000



CARACTERISTICI: - Terenurile luate in studiu sunt situate in intravilanul localitatii conform PUG, in subzona funcionala - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala si subzona funcionala Va- Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.

LEGENDA

SUPRAFEȚE LIBERE

- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ VERDE CU VALOARE ISTORICĂ, SAU PEISAGISTICĂ DEOSEBITĂ
- ANSAMBLU CONSTRUIT, CU O IMPORTANTĂ COMPONENTĂ DE SPAȚII VERZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- CIMITIR
- PĂDURE
- LIVADĂ, ZONĂ VITICOLĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/ TEREN AGRICOL
- ZONĂ VERDE AFERENTĂ INFRASTRUCTURII MAJORE / TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APĂ

ZONE DE RISC ȘI ZONE PROTEJATE

- LIMITA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- MONUMENT CLASAT
- CLĂDIRE PROPUSĂ PENTRU CLASARE
- CLĂDIRE REPREZENTATIVĂ, CU VALORI PATRIMONIALE DEOSEBITE, PROPUSĂ PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
- LIMITĂ DE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ Obligatoriate de elaborare PUZCP. Pâna la aprobarea PUZCP, se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PGS
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENTĂ ROSCI - arie naturală protejată de importanță comunitară, ce parte integrantă a rețele ecologice europene Natura 2000
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENTĂ ROSPA - arie de protecție specială avifaunistică
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV - PROPUSĂ

REGLEMENTĂRI ȘI MĂSURI

- STRADĂ CU ROL DE LEGĂTURĂ VERDE Se va asocia o verdeo specială decorativă componentelor pietonale, ciclistice și plantațiilor
- TRASEU CU ROL DE LEGĂTURĂ VERDE ÎN LUNGUL UNUI ELEMENT NATURAL Traseul va asocia verzi de tip aliniat, acestor ce se integra în ansamblul de verdeo al zonei. Se va asocia o verdeo specială decorativă componentelor pietonale, ciclistice și plantațiilor
- TRASEU PENTRU PIETONALIZARE PROPUS PENTRU PIETONALIZARE
- MODERNIZARE A INTERSECȚIEI EXISTENTE
- SERVITUTE PENTRU EXTINDEREA / MODERNIZAREA REȚELEI DE DRUMURI REGLEMENTĂRI CONFORM UTR Tr
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ (Ex: verdeo propusă)
- TRASEU TRAMVAI
- PROPUNERE TRASEU TRAMVAI
- POD / PASAJ PIETONAL / AUTO
- SUPRAFEȚE REZERVATE PENTRU ZONE VERZI, ODATĂ CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI
- SUPRAFEȚE REZERVATE PENTRU ZONE VERZI, ODATĂ CU OPERAȚIUNILE DE URBANIZARE/ VIABILIZARE
- ÎMPĂDURIRI CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ ȘI ALTE ELEMENTE POLUATOARE Poziționarea integrată a diferite dotări publice
- ZONĂ CU SPAȚII VERZI ȘI SPAȚII PUBLICE DEFICITARE Se vor lua măsuri de regenerare urbană
- ZONĂ CU SPAȚII VERZI ȘI SPAȚII PUBLICE ÎN CARTERE Se vor lua măsuri de tăieșpune și gaenizare.
- PLANTAȚII DE ARBORI / SPAȚII VERZI ÎN LUNGUL TRASEULUI STRĂZII Se vor lua măsuri de tăieșpune și gaenizare.
- REABILITAREA CENTRULUI DE CARTIER Extinderea și modernizarea spațiilor publice și a spațiilor verzi, reabilitarea construcțiilor, dotărilor publice.
- CENTRU DE CARTIER PROPUS ÎN ZONELE DE URBANIZARE / RESTRUCTURARE De va asocia o zonă de verdeo specială spațiilor publice și spațiilor verzi
- RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN CU DEZVOLTAREA / EXTINDEREA COMPONENTEI PIETONALE ȘI CICLISTICE

FUNCȚIUNI

- LIVADĂ, ZONĂ VITICOLĂ
- PĂDURE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
- ZONĂ VERDE CU CARACTER SPORTIV / STADION
- COMPONENTĂ CICLISTICĂ IMPORTANTĂ pe o stradă cu rol de legătură verde
- COMPONENTĂ CICLISTICĂ IMPORTANTĂ Și lungul unei căi de apă
- TRASEU TRAMVAI
- CALE FERATĂ
- PASAJ AUTO
- AEROPORT ORADEA
- GRĂDINĂ ZOOLOGICĂ
- ORĂȘELUL COPILOR
- AGREMENT ACVATIC
- AGREMENT ÎN ZONE LIMITROFE ALE ORAȘULUI: TRASEE DRUMEȚII, CICLOTURISM
- AGREMENT ÎN ZONE LIMITROFE ALE ORAȘULUI: ZONE PENTRU PESCUIT
- ZONĂ CU CARACTER PIETONAL
- CIMITIR / CIMITIR ISTORIC CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENTĂ ROSCI - arie naturală protejată de importanță comunitară, ce parte integrantă a rețele ecologice europene Natura 2000
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENTĂ ROSPA - arie de protecție specială avifaunistică
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/ TEREN AGRICOLE

PROPUNERE: semnalizarile cu pe planșă marcate cu un cerc roșu reprezintă propuneri ale funcțiunilor ilustrate

nota 00: Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Rodica M. SIM — arhitect-urbanist — D D3 D20 E — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 35719611 — ARCHISTUFF STUDIO SRL — J5/442/2016 — ORADEA-ROMÂNIA

Arh.Popa Silviu Adrian -0753/334712
Arh.Popa Cristina Anca -0745/022629
ARCHISTUFF STUDIO DESIGN — PROIECTARE URBANISM
e-mail : popa.silviu_or@yahoo.com — j5/442/26.02.2016 c.u.i. 35719611 ,Str.Dituz,nr.4,Oradea

categorie	
clasa	
beneficiar	Daewoda Invest SRL. reprezentata prin Dume Florin
proiect	PUZ - Reconversie functionala din M4 in M1 si construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale si acces public la parter
amplasament	mun. Oradea | jud. Bihor | Strada Cheiului, Nr.CAD.208277, 216028, 216029 si 208264
nr. proiect	134/ 2023
planșa	**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG- plan verde**
sef proiect-proiectat	arh. POPA Silviu-Adrian
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica
proiectat	B.I.A. ROMOCEA / BOGDAN | C.I.F. 33199156 arh. ROMOCEA Bogdan-Mircea
proiectat	arh. st. ROMAN Raul-Ionut
proiectat	arh. st. IVAN Leontin-Marius
intocmit	stud. arh. COSTEA Antonia-Georgiana
intocmit	ing. PERET Cornelia
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor

PUZ	2025 Octombrie	1 : 3000	U03.1