PLAN SUPRAPUNERE DOCUMENTATII DE URBANISM IN ZONA STUDIATA SC. 1:1500

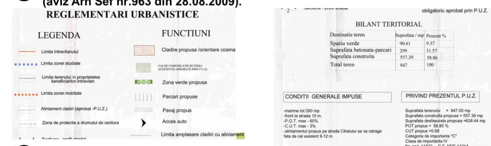
Popa Silviu Adrian
O = Archistuff Studio SRL
10/12/2025 12:22:33 UTC+02

Legenda:

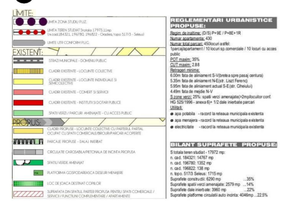
- Limita zonei luate in studiu
- Limita terenuri studiate
- Limita cvartal asupra caruia s-au realizat scenarii de dezvoltare/ reorganizare parcelar.
- Limita terenuri in proprietatea beneficiarului Nr.CAD.208277, 216028, 216029 si 208264
- Limita teren studiat in vederea repozitionarii pentru cresterea potentialului de exploatare din punct de vedere urbanistic Nr.CAD.184326 in proprietatea PMO.
- Parcelar ANCPI
- Parcelar plan suport topografic-PUG Oradea

Documentatii de urbanism in zona luata in studiu:

1. PUZ- Construire magazin general pentru copii, profil nealimentar, accese si parcare **(aviz Arh Sef nr.963 din 28.08.2009).**

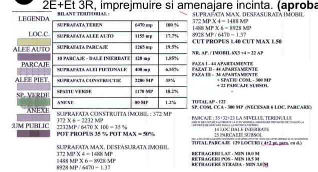


2. PUZ- Construire ansamblu locuinte colective **(aprobat prin HCL.130 din 2018).**



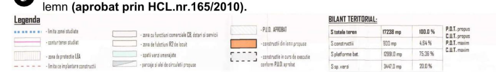
Digitally signed by Turbucz Maria-Magdalena
Date: 2025.12.12 14:17:33 +02'00'

3. PUD- Plan urbanistic de detaliu construire locuinte colective in 3 faze P 2E+Et 3R, imprejmuire si amenajare incinta. **(aprobat prin HCL.752 din 2018).**



4. PUZ reconversie functionala din M4 in M1 si construire imobil de locuinte colective D+P+M+9E+Mezanin cu spatii comerciale si functiuni complementare la parter si mezanin si apartamente la etajele superioare, amenajare parcuri cu acces public. **(Aviz Arh Sef. 1118 din 16.06.2022).**

5. PUZ amplasare piata privata agroalimentara alei de circulatii, parcari si magazii din lemn **(aprobat prin HCL.nr.165/2010).**



nota 00: Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terţi fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

nota 01: Planul suport (cadastral/topografic) ce sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data: **06.12.2023. Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data 06.12.2023 nefiind asumata.**

Arh.Popa Silviu Adrian -0753/348712
Arh.Popa Cristina Anca -0745/622629
ARCHISTUFF STUDIO — PROIECTARE URBANISM DESIGN
e-mail : popa.silviu_or@yahoo.com
j5/442.26.02.2016 c.u.i. 35719611 .Str.Dituz,nr.4,Oradea

categorie	
clasa	
beneficiar	Daewoda Invest SRL. reprezentata prin Dume Florin
proiect	PUZ - Reconversie functionala din M4 in M1 si construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale si acces public la parter
amplasament	mun. Oradea | jud. Bihor | Strada Ciheiului, Nr.CAD.208277, 216028, 216029 si 208264
nr. proiect	134/ 2023
planșa	**PLAN SUPRAPUNERE DOCUMENTATII DE URBANISM IN ZONA STUDIATA**
sef proiect-proiectat	arh. POPA Silviu-Adrian
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica
proiectat	B.I.A. ROMOCEA | BOGDAN | C.I.F. 33199156 arh. ROMOCEA Bogdan-Mircea
proiectat	arh. st. ROMAN Raul-Ionut
proiectat	arh. st. IVAN Leontin-Marius
intocmit	stud. arh. COSTEA Antonia-Georgiana
intocmit	ing. PERET Cornelia
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor

PUZ	2025 Octombrie	1 : 1500	U04

CARACTERISTICI: - Terenurile luate in studiu sunt situate in intravilanul localitatii conform PUG, in subzona functionala - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala si subzona functionala Va- Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.