

01 Identificare proprietari



Legenda:

- Limita zonei luate in studiu
- Limita terenuri studiate
- Limita cvartal asupra caruia s-au realizat scenarii de dezvoltare/ reorganizare parcelar.
- Limita terenuri in proprietatea beneficiarului
- Limita teren studiat in vederea repositionarii pentru cresterea potentialului de exploatare din punct de vedere urbanistic.
- Parcelar ANCPi
- Parcelar plan suport topografic-PUG Oradea

Proprietatea asupra terenurilor:

- Proprietar Statul Roman
- Proprietar Primaria Municipiului Oradea
- Proprietar persoane fizice si juridice
- Proprietar in curs de identificare (topografic)

nota 00: Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

nota 01: Planul suport (cadastral/topografic) ce sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data: 06.12.2023. **Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data 06.12.2023 nefiind asumată.**



Arh.Popa Silviu Adrian - 0753/348772
Arh.Popa Cristina Anca - 0745/622629

ARCHISTUFF STUDIO DESIGN
e-mail : popa.silviu_or@yahoo.com / 5/442.26.02.2016 c.u.i. 35719611 Str. Dintz nr 4, Oradea

categoria			
clasa			
beneficiar	Daewoda Invest SRL. reprezentata prin Dume Florin		
proiect	PUZ - Reconvertie functionala din M4 in M1 si construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale si acces public la parter mun. Oradea jud. Bihor Strada Cihelului, Nr.CAD.208277, 216028, 216029 si 208264		
amplasament			
nr. proiect	134/ 2023		
planşa	ANALIZE URBANISTICE- IDENTIFICARE PROPRIETARI		
sef proiect-proiectat	arh. POPA Silviu-Adrian		
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica		
proiectat	B.I.A. ROMOCEA BOGDAN C.I.F. 33199156 arh. ROMOCEA Bogdan-Mircea		
proiectat	arh. st. ROMAN Raul-Ionut		
proiectat	arh. st. IVAN Leontin-Marius		
intocmit	stud. arh. COSTEA Antonia-Georgiana		
intocmit	ing. PERET Cornelia		
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor		
PUZ	2025 Octombrie	1 : 2500	U06

CARACTERISTICI: - Terenurile luate in studiu sunt situate in intravilanul localitatii conform PUG, in subzona functionala - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala si subzona functionala Va- Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.