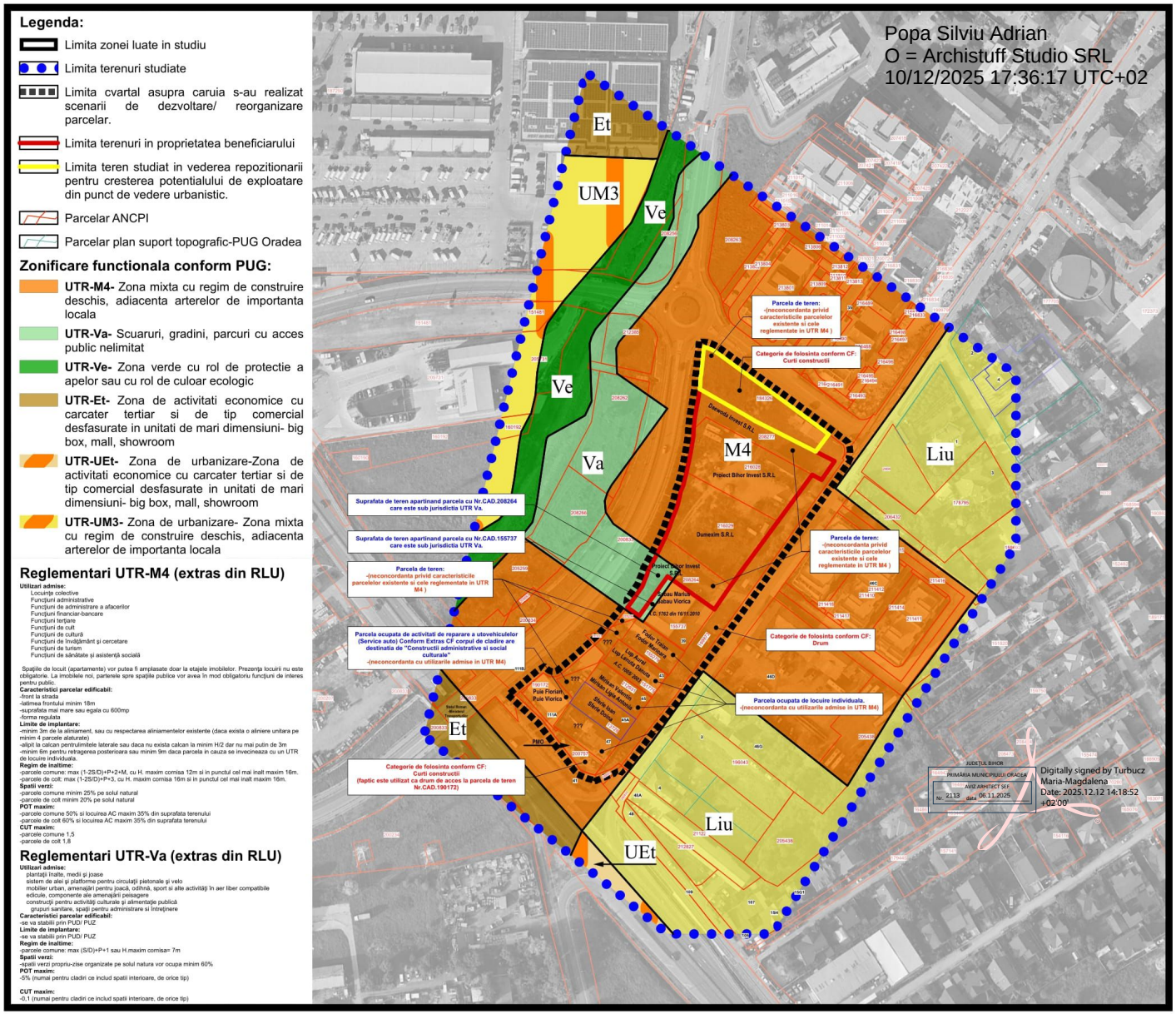
ANALIZE URBANISTICE- IDENTIFICARI SC. 1:2500

02 Reglementari UTR-PUG Oradea



N

nota 00: Prezenta documentaţie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parţial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terţi fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

nota 01: Planul suport (cadastral/topografic) ce sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data: **06.12.2023. Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data 06.12.2023 nefiind asumata.**

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Rodica M. SIM – arhitect-urbanist – D D3 D20 E – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 35719611 – ARCHISTUFF STUDIO SRL – J5/1442/2016 – ORADEA-ROMÂNIA

Arh.Popa Silviu Adrian -0753/348712
Arh.Popa Cristina Anca -0745/622629
PROIECTARE URBANISM DESIGN
ARCHISTUFF STUDIO
e-mail : popa.silviu_ar@yahoo.com
j5/1442.26.02.2016 c.u.i. 35719611 .Str.Dituz,nr.4,Oradea

categorie	
clasa	
beneficiar	Daewoda Invest SRL. reprezentata prin Dume Florin
proiect	PUZ - Reconversie functionala din M4 in M1 si construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale si acces public la parter
amplasament	mun. Oradea | jud. Bihar | Strada Ciheiului, Nr.CAD.208277, 216028, 216029 si 208264
nr. proiect	134/ 2023
planşa	**ANALIZE URBANISTICE- reglementari UTR PUG Oradea**
sef proiect-proiectat	arh. POPA Silviu-Adrian
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica
proiectat	B.I.A. ROMOCEA | BOGDAN | C.I.F. 33199156 arh. ROMOCEA Bogdan-Mircea
proiectat	arh. st. ROMAN Raul-Ionut
proiectat	arh. st. IVAN Leontin-Marius
intocmit	stud. arh. COSTEA Antonia-Georgiana
intocmit	ing. PERET Cornelia
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor

PUZ	2025 Octombrie	1 : 2500	U07

CARACTERISTICI: - Terenurile luate in studiu sunt situate in intravilanul localitatii conform PUG, in subzona functionala - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala si subzona functionala Va- Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.