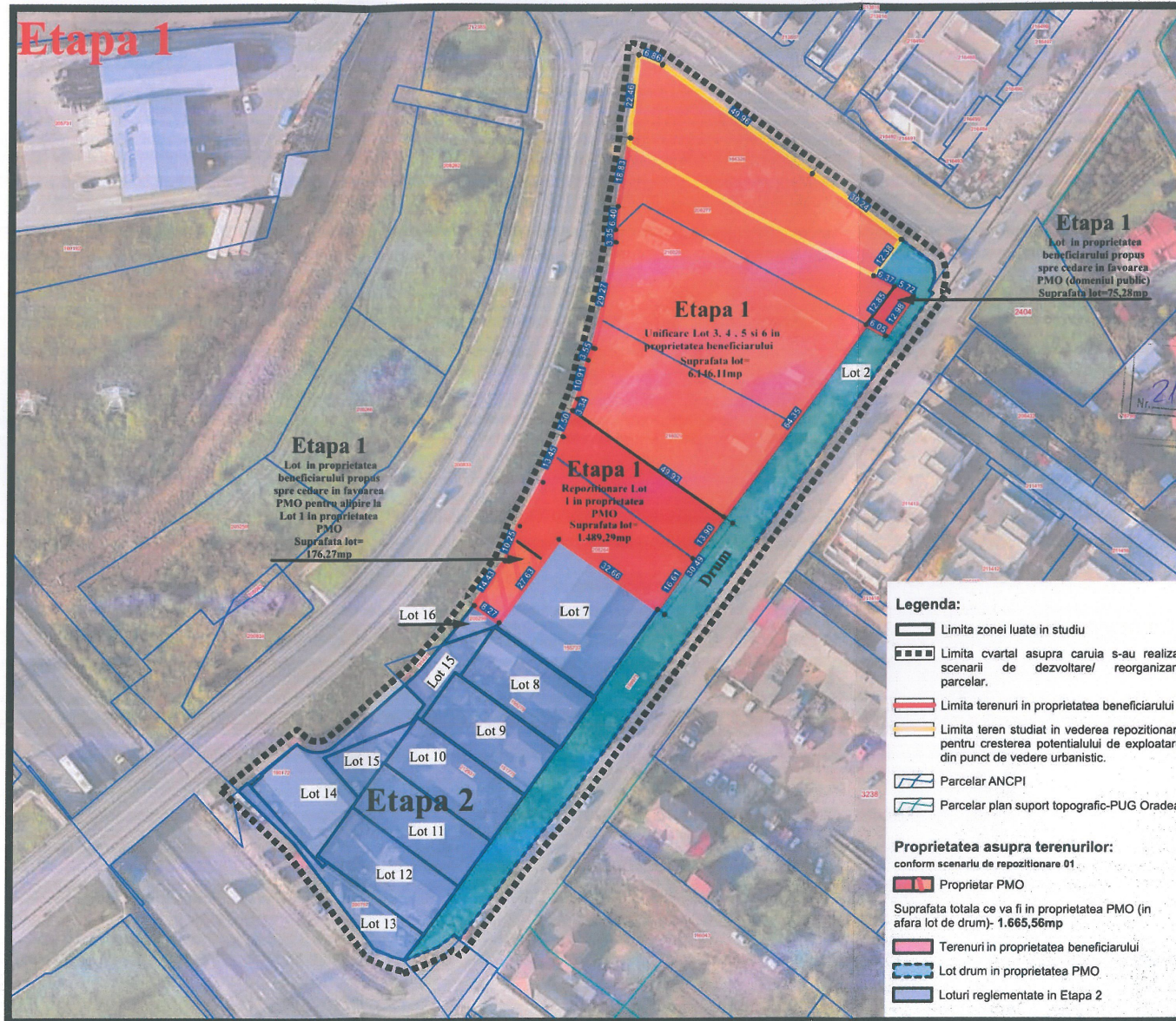
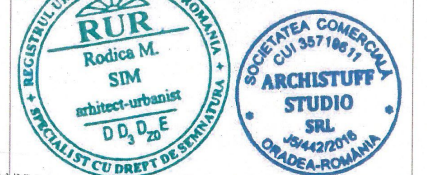


02 Scenariu de repositionare parcelar



**nota 00:** Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

**nota 01:** Planul suport (cadastral/topografic) este la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data: 06.12.2023. Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data 06.12.2023 nefiind asumate.



ANEXA LA AVIZUL Nr. 2103 din 16.11.2023

ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
PROIECTARE URBANISTH  
e-mail: popa.silviu@archistuff.ro  
5/442.26.02.2016 c.a.l. 25719611 Str. Dimitrie A. I. Bradea

categorie	imab	ESQ Cert
clasa	International Management Accreditation (Imab)	ESQ Cert
beneficiar	Daewoda Invest SRL. reprezentata prin Dume Florin	
proiect	PUZ - Reconvertie functionala din M4 in M1 si construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale si acces public la parter	
amplasament	mun. Oradea   jud. Bihor   Strada Cicheiului, Nr.CAD.208277, 216028, 216029 si 208264	
nr. proiect	134/ 2023	
planşa	SCENARIU REPOZITIONARE PARCELE ETAPEI 1	
sef proiect-proiectat	arh. POPA Silviu-Adrian	
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica	
proiectat	B.I.A. ROMOCEA BOGDAN   C.I.F. 33199156 arh. ROMOCEA Bogdan-Mircea	
proiectat	arh. st. ROMAN Raul-Ionut	
proiectat	arh. st. IVAN Leontin-Marius	
intocmit	stud. arh. COSTEA Antonia-Georgiana	
intocmit	ing. PERET Comelia	
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor	
PUZ	2025 Octombrie	1 : 1200 U10

**CARACTERISTICI:** - Terenurile luate in studiu sunt situate in intravilanul localitatii conform PUG, in subzona functionala - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala si subzona functionala Va- Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.