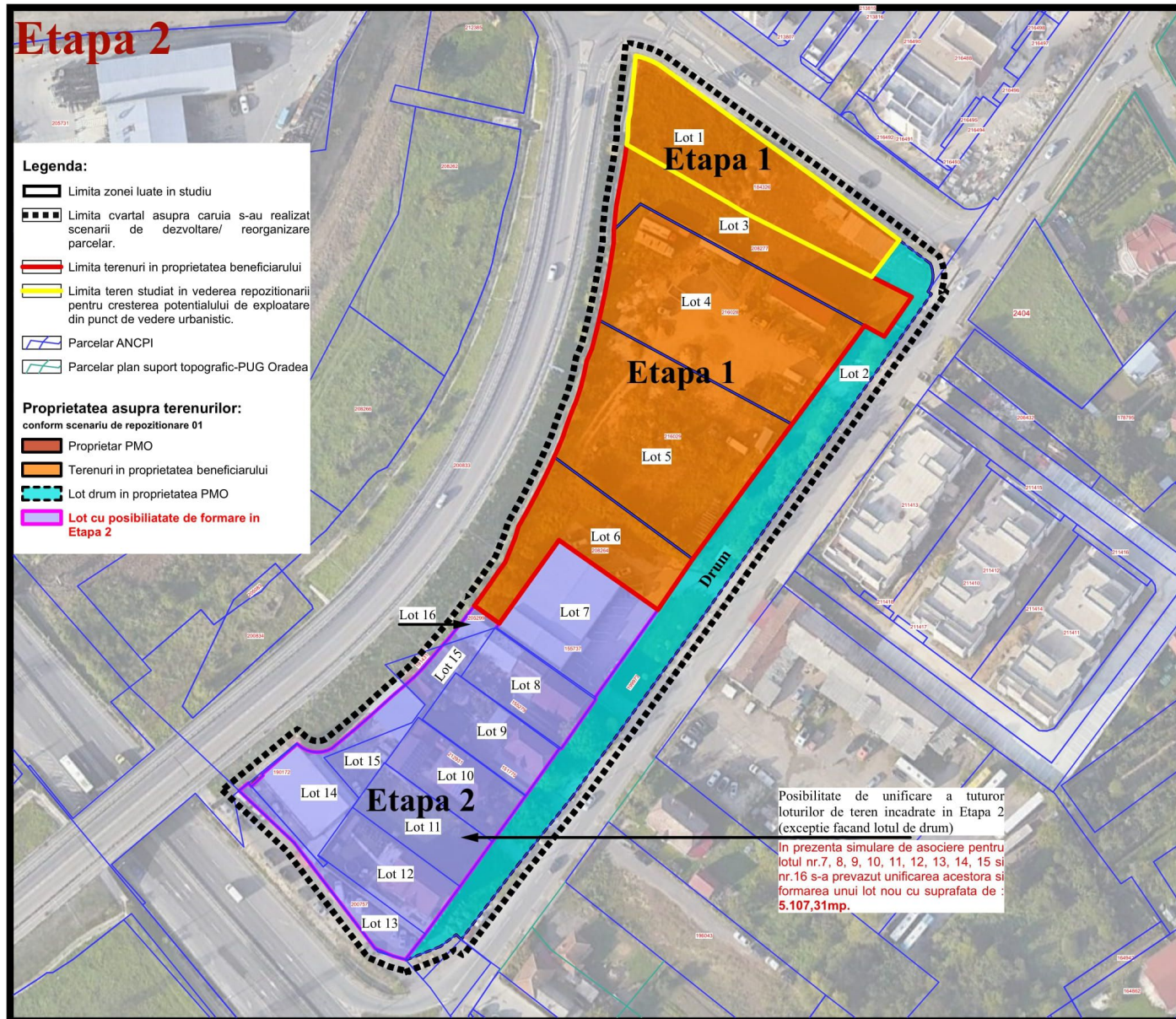


03 Scenariu de asociere parcelar



**Legenda:**

- Limita zonei luate in studiu
- Limita cvartal asupra caruia s-au realizat scenarii de dezvoltare/ reorganizare parcelar.
- Limita terenuri in proprietatea beneficiarului
- Limita teren studiat in vederea repozitionarii pentru cresterea potentialului de exploatare din punct de vedere urbanistic.
- Parcelar ANCPi
- Parcelar plan suport topografic-PUG Oradea

**Proprietatea asupra terenurilor:**  
conform scenariu de repozitionare 01

- Proprietar PMO
- Terenuri in proprietatea beneficiarului
- Lot drum in proprietatea PMO
- Lot cu posibilitate de formare in Etapa 2

**nota 00:** Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

**nota 01:** Planul suport (cadastral/topografic) ce sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data: 06.12.2023. **Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data 06.12.2023 nefiind asumata.**



Arh.Popa Silviu Adrian - 07630/248772  
Arh.Popa Cristina Anca - 0745/622629

PROTECTARE URBANISM

**ARCHISTUFF STUDIO DESIGN**

e-mail : popa.silviu\_or@yahoo.com / 5/442.26.02.2016 c.u.i. 35719611 Str.Dituz,nr.4,Oradea

categoria	imab International Management Accreditation Board	ESQ Cert
clasa		
beneficiar	Daewoda Invest SRL. reprezentata prin Dume Florin	
proiect	PUZ - Reconvertie functionala din M4 in M1 si construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale si acces public la parter	
amplasament	mun. Oradea   jud. Bihor   Strada Chieului, Nr.CAD.208277, 216028, 216029 si 208264	
nr. proiect	134/ 2023	
planşa	<b>SCENARIU REPOZITIONARE PARCELE ETAPEI 2</b>	
sef proiect-proiectat	arh. POPA Silviu-Adrian	
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica	
proiectat	B.I.A. ROMOCEA BOGDAN   C.I.F. 33199156 arh. ROMOCEA Bogdan-Mircea	
proiectat	arh. st. ROMAN Raul-Ionut	
proiectat	arh. st. IVAN Leontin-Marius	
intocmit	stud. arh. COSTEA Antonia-Georgiana	
intocmit	ing. PERET Cornelia	
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor	
PUZ	2025 Octombrie	1 : 1200 U14

**CARACTERISTICI:** - Terenurile luate in studiu sunt situate in intravilanul localitatii conform PUG, in subzona functionala - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala si subzona functionala Va- Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.