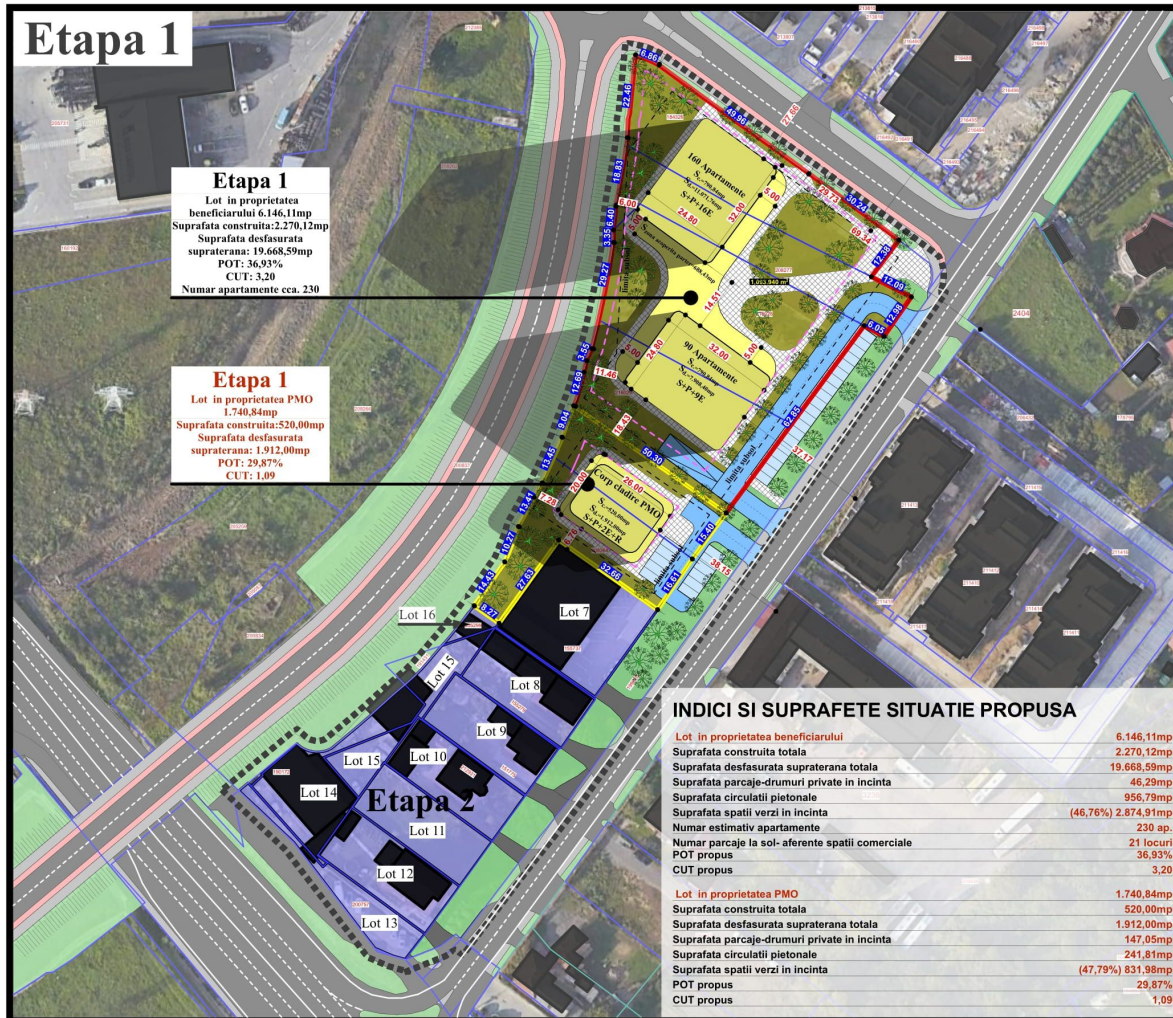


# 02 Ipoteza de mobilare parcelar cu caracter orientativ



- Legenda:**
- Limita zonei luate in studiu
  - Limita cvartal asupra caruia s-au realizat scenarii de dezvoltare/ reorganizare parcelar.
  - Limita teren in proprietatea beneficiarului
  - Limita teren studiat in vederea repozitionarii pentru cresterea potentialului de exploatare din punct de vedere urbanistic. Lot in prop. PMO.
  - Parcelar ANCP1
  - Parcelar plan suport topografic-PUG Oradea
  - Loturi de teren ce se vor studia intr-o etapa ulterioara (Etapa 2).
  - Marcaje rutiere in zona
  - Circulatii auto existente in zona
  - Circulatii pietonale existente in zona
  - Piste de biciclete existente in zona
  - Spatii verzi existente in cadrul profilelor stradale
  - Zona rambleu pasaj rutier- Centura Oradea
  - Corpuri de cladire existente in zona

- Legenda interventii propuse:**
- Limita de implantare propusa
  - Corpuri de cladire propuse
  - Zona subsol (parcare/ adapost aparare civila)
  - Zona verde in incinta lotului in proprietatea beneficiarului
  - Zona verde in incinta lotului in proprietatea PMO
  - Circulatii auto propuse
  - Parcaje auto la sol propuse spre amenajare
  - Circulatii pietonale propuse
  - Vegetatie de talie mica medie si mare propusa spre plantare



**nota 00:** Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



Arch.Papa Silviu Adrian - 0753/314812  
Arch.Papa Cristina Anca - 0745/622629

**ARCHISTUFF STUDIO DESIGN**  
e-mail: papa.silviu\_archistuff.com | 05442262016 e.s.r.l. 35719611 Str.Dunav nr.4 Oradea

categoria	ESQ Cert
clasa	International Management Association Board
beneficiar	Daewoda Invest SRL, reprezentata prin Dume Florin
proiect	PUZ - Reconvertie functionala din M4 in M1 si construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale si acces public la parter
amplasament	mun. Oradea   jud. Bihor   Strada Citeiului, Nr.CAD.208277, 216028, 216029 si 208264
nr. proiect	134/ 2023
planşa	<b>IPOTEZA MOBILARE PARCELELOR DIN ETAPA 1</b>
sef proiect-proiectat	arch. POPA Silviu-Adrian
coord. proiect specialitate	arch. urb. SIM Rodica
proiectat	B.I.A. ROMOCEA BOGDAN C.I.F. 33199156 arch. ROMOCEA Bogdan Mircea
proiectat	arch. st. ROMAN Raul-Ionut
proiectat	arch. st. IVAN Leontin-Marius
intocmit	stud. arch. COSTEA Antonia-Georgiana
intocmit	ing. PERET Cornelia
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor
PUZ	2025 Octombrie   1 : 1200   U16

**CARACTERISTICI:** - Terenurile luate in studiu sunt situate in intravilanul localitatii conform PUG, in subzona functionala - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala si subzona functionala Va- Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.