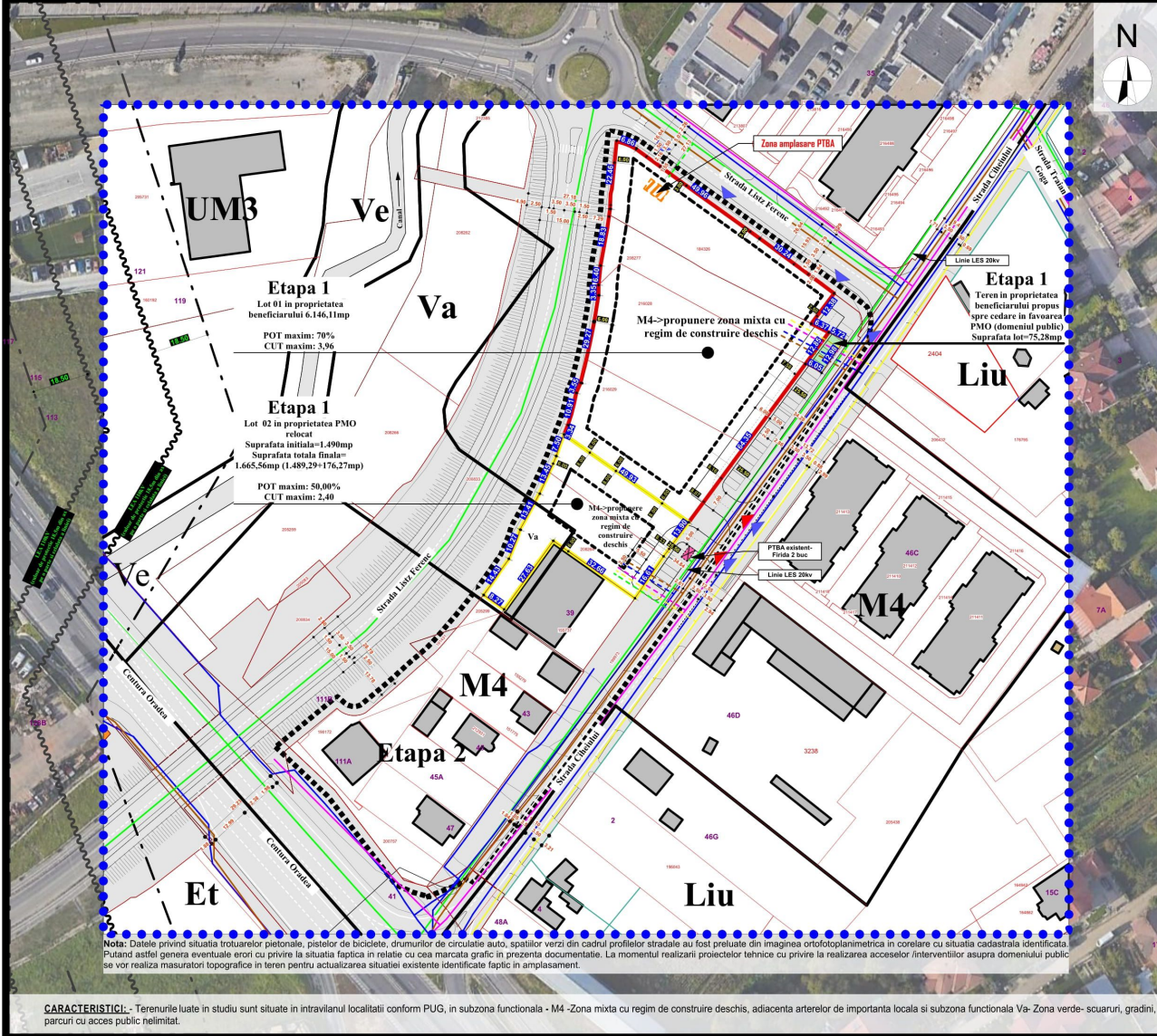


PLAN REțele EDILITARE EXISTENTE SI PROPUSE SC. 1:1200



Legenda:

- Limita zonei luate in studiu, context urban
- Limita terenuri studiate
- Limita cvartal asupra caruia s-au realizat scenarii de dezvoltare/ reorganizare parcelar.
- Limita teren in proprietatea beneficiarului (dupa relocare/ cedare)
- Limita teren studiat in vederea repositionarii pentru cresterea potentialului de exploatare din punct de vedere urbanistic. Lot in proprietatea PMO. (dupa relocare)
- Limita UTR conform PUG Oradea
- Parcelar ANCP1
- Parcelar plan suport topografic-PUG Oradea
- Loturi de teren studiate in Etapa 1
- Circulatii auto existente in zona
- Zona rambleu pasaj rutier- Centura Oradea
- Corpuri de cladire existente in zona
- Acces auto/ pietonal cu posibilitate de dezvoltare
- Canal
- Vegetatie de talie mica medie si mare.
- Limita de implantare propusa lot 1 si lot 2 din Etapa 1
- Circulatii auto in incinta cu posibilitate de amenajare
- Parcaje auto la sol cu posibilitate de amenajare
- Teren in proprietatea beneficiarului propus spre cedare in favoarea PMO (domeniul public). Suprafata lot=75,28mp.

Rețele edilitare existente:

Nota: In prezent zona cuprinsa in studiu (ZONA TERENURI STUDIATE) este deservita de urmatoarele rețele: ALIMENTARE CU APA | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | CANALIZARE MENAJERA | ALIMENTARE CU GAZE NATURALE | REȚEA DE TELECOMUNICATII RDS-RCS.

- REȚEA ALIMENTARE CU APA
- REȚEA CANALIZARE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (MT/ JT)
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE (joasa presiune)
- REȚEA RCS-RDS
- PTBA existent- Firida 2 buc

Rețele edilitare propuse:

- REȚEA ALIMENTARE CU APA
- REȚEA CANALIZARE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (MT/ JT)
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE (joasa presiune)
- REȚEA RCS-RDS
- ZONA DESTINATA AMPLASARII PUNCTULUI DE TRANSFORMARE (PTBA)

Zone de protectie:

- Zona de siguranta si de siguranta a liniei LEA 110kV 37m
- Linie LEA 110kV

nota 00: Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul in care in mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

nota 01: Planul suport (cadastral/topografic) este la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data: 06.12.2023. **Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data 06.12.2023 nefiind asumata.**



Arh.Popa Silviu Adrian 4753/24072
Arh.Popa Cristina Anca 4745/92203

ARCHISTUFF STUDIO DESIGN
e-mail: popa.silviu@archistuff.com.ro / 0442.26.32.2016 call: 3379611 Str. Dumezeu A. Oradea

categoria	Imab	ESQ Cert
clasa	International Management	International Best
beneficiar	Daewoo Invest SRL, reprezentata prin Dume Florin	
proiect	PUZ - Reconvertie functionala din M4 in M1 si construire imobil locuinte colective cu spatii comerciale si acces public la parter mun. Oradea jud. Bihor Strada Cihetului, Nr.Cad.208277, 216028, 216029 si 208264	
amplasament	Nr. proiect 134/ 2023	
planşa	PLAN REȚELE EDILITARE EXISTENTE SI PROPUSE	
sef proiect-proiectat	arh. POPA Silviu-Adrian	
coord. proiect-specialitate	arh. urb. SIM Rodica	
proiectat	B.I.A. ROMOCEA BOGDAN I C.I.F. 33199156 arh. ROMOCEA Bogdan-Mircea	
proiectat	arh. st. ROMAN Raul-Ionut	
proiectat	arh. st. IVAN Leontin-Marius	
intocmit	stud. arh. COSTEA Antonia-Georgiana	
intocmit	ing. PERET Cornelia	
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor	
PUZ	2025 Octombrie	1: 1200 U21.1

Nota: Datele privind starea trotarelor pietonale, pisteilor de biciclete, drumurilor de circulatie pe jos, spatiilor verzi din cadrul profilului stradale au fost preluate din imaginile ortofotogrametrice in concordanta cu situatia reala identificata. Putand astfel genera eventuale erori cu privire la situatia factica in relatie cu cea marcata grafic in prezenta documentatie. La momentul realizarii proiectelor tehnice cu privire la realizarea acceselor/interventilor asupra domeniului public se vor realiza masuratori topografice in teren pentru actualizarea situatii existente identificate factic in amplasament.

CARACTERISTICI: - Terenurile luate in studiu sunt situate in intravilanul localitatii conform PUG, in subzona functionala - M4 -Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala si subzona functionala Va- Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public helimitat.