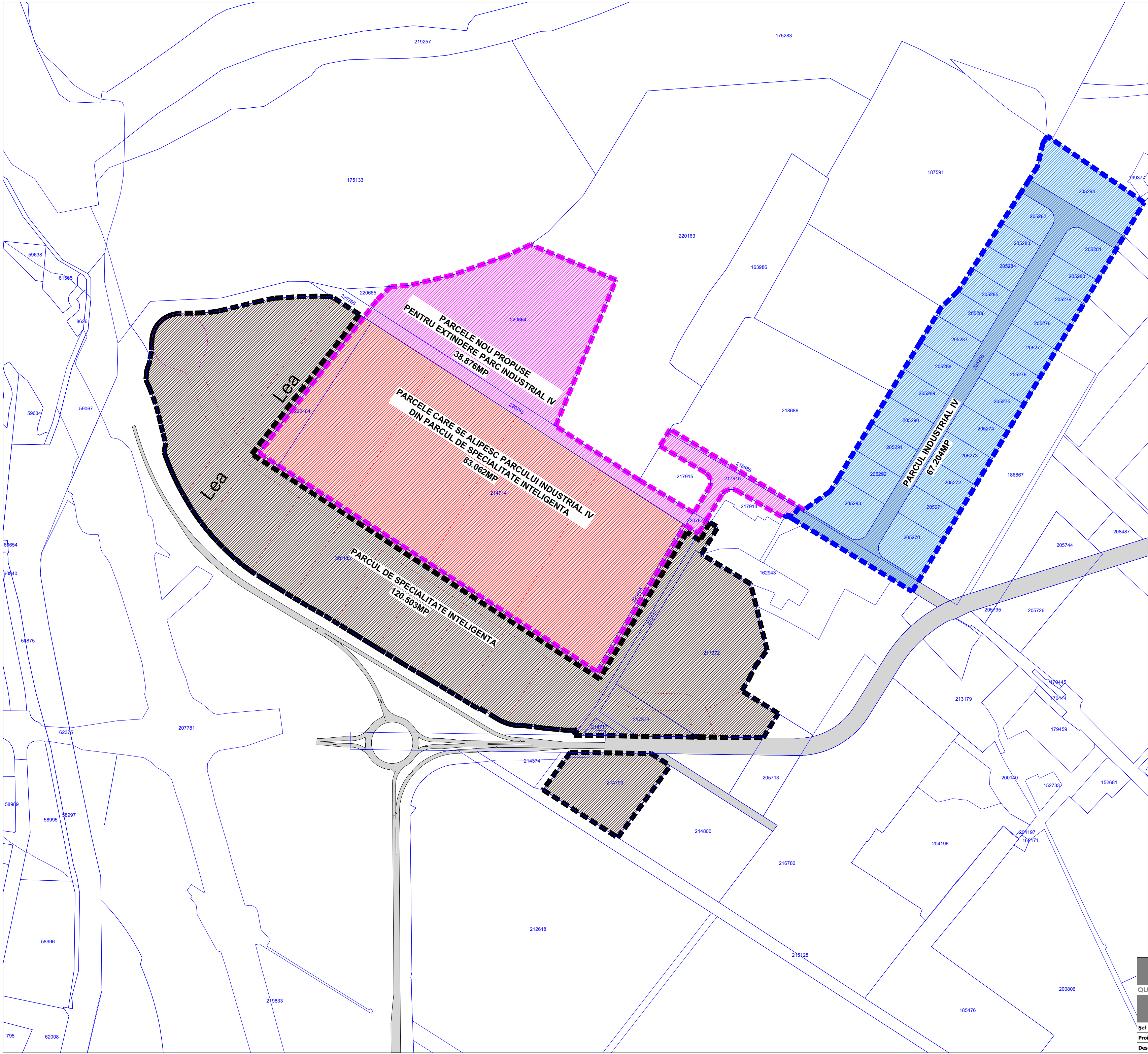




"PLAN URBANISTIC ZONAL – EXTINDERE SI ACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 93/19.02.2019 – PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS IV ORADEA"

## STADIUL DE IMPLEMENTARE AL PROPUNERILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

### LEGENDA

- ZONA PARCULUI INDUSTRIAL IV
- ZONA PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTA 2 RAMASA
- ZONA PROPUSA PENTRU EXTINDERE PARC INDUSTRIAL IV
- PARC INDUSTRIAL IV - SUPR.: 67.204MP
- PARCELE NOU PROPUSE PENTRU EXTIDERE PARC INDUSTRIAL IV - 38.876MP
- PARCELE CE SE EXTRAG DIN PARCUL DE SPECIALIZARE INTELIGENTA 2 - 83.062MP
- PARCELE CE RAMAN IN PARCUL DE SPECIALIZARE INTELIGENTA 2 - 120.503MP

### INDICI DE SUPRAFETE

PARC INDUSTRIAL IV - SUPR. TOTALA REZULTAT - 189.142 MP

PARC DE SPEC. INTELIGENTA 2 - SUPR. TOTALA REZULTAT - 120.503 MP



|                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>AR</b><br>QUALITY ABOVE QUANTITY                                                                                                                                     |  | <b>H1</b>                                                                                                 |  | Prezentă documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentei documentații și este proprietatea S.C. ARHIONE S.R.L., Oradea, putând fi folosită doar pentru scopuri în care în mod specific este înscrisă. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprimată integral sau parțial, direct, indirect sau indirect în altă formă decât cea specificată în textul prezentei documentații. Păstrarea în altă formă decât cea specificată în textul prezentei documentații este interzisă. |  |
| S.C. ARHIONE S.R.L.<br>C.U.I. 47295714<br>REG. COM.: JS/3615/2022                                                                                                       |  | Beneficiar:<br>AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.                                                   |  | Nr. pr: 22/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Adresa: Jud.: Bihor, Mun.: Oradea, Pld. Ion Crenguș, Nr.: 10, Telefon: 054666.82.41, e-mail: bihor@arhione.ro                                                           |  | Titlu proiect: EXTINDERE PARCULUI INDUSTRIAL EUROBUSINES IV - MODIFICARE P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 93/2019 |  | Faza: P.U.Z.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Amplasament: Mun.: Oradea, Str.: Corneliu Baba, Nr.: f.n., Nr. Cad.: 205270-205295, 203435, 214714, 217916, 218685, 220484, 220485, 220664, 220665, 220767, Jud.: Bihor |  | Titlu planșă: STADIUL DE IMPLEMENTARE AL PROPUNERILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.                                 |  | Volum I: Arhitectură<br>Planșă: 3.1/U                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Șef proiect: arh. CZIRJAK LEVENTE JOZSEF                                                                                                                                |  | Scara: 1:2000                                                                                             |  | Data: 11.11.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Proiectat: arh. DEMIAN ZSOLT                                                                                                                                            |  | Desenat: arh. stag. MIRT LEONARD                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |