

# MEMORIU

## - PLAN URBANISTIC ZONAL -

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PENTRU:  
**PUZ « DEZMEMBRARE SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME CONF. AVIZ DE OPORTUNITATE 669/10.04.2025»**

*MUNICIPIUL ORADEA, STR. BULGARILOR, NR.5,  
NR.CAD. 206288, 206289 SI 217501, JUDETUL BIHOR*

### **CAPITOLULU I – INTRODUCERE**

#### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI**

Denumirea proiectului	<b>DEZMEMBRARE SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME CONF. AVIZ DE OPORTUNITATE 669/10.04.2025</b>
Beneficiar	<b>TIRAN FLORIN IOAN, TIRAN ROXANA MARINA, TIRAN ANDREI SORIN SI BORZ ALEX NICOLAS</b>
Adresa lucrare	Jud. Bihor, Oradea, str. Bulgarilor, nr.5, nr.cad. 206288, 206289 si 217501
Proiectant general	S.C. OGIS STUDIO S.R.L.
Sef proiect	ARH. Gavrilas Adela
Proiectat	ARH. Gavrilas Adela
Desenat	ARH. Gavrilas Adela
Nr. proiect	60 / 2025
Data elaborării	IUNIE 2025

#### **1.2. OBIECTUL LUCRĂRII**

La solicitarea beneficiarilor, s-a intocmit prezenta documentatie, ca urmare a conditiei impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1787 din 12.05.2025 eliberat de Primaria Municipiului Oradea, privind realizarea obiectivului de investitii **“PUZ Dezmembrare si reglementare teren pentru locuinte cu regim mic de inaltime conf. aviz de oportunitate nr. 669 / 10.04.2025”**

#### **1.3. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**

**Incadrarea in localitate si in zona:** Terenurile studiate sunt situate in intravilanul localitatii Oradea, in partea de nord-vest a localitatii, in vecinatatea strazii Dimitrie Anghel si str. Murelor.

Teritoriul studiat prin prezentul PUZ, conform Aviz de oportunitate 669 din 12.05.2025, este cuprinsa din parcelele care au generat puz : nr.cad. 206289, 217501 si 206288. Conform PUG Oradea. zona studiata este situatia in UTR LiL.

**Categoria de folosinta a terenului:** Terenuri agricole in intravilan.

**Caracteristicile terenului:** Zona studiata este alcatuita din trei parcele cu nr. Cad. 206289, 217501 si 206288, cu o suprafata totala de 3 811 mp.

Teritoriul studiat prin P.U.Z. este delimitat de:

La Nord – str. Bulgarilor, teren in proprietatea publica a Municipiului Oradea.

La sud – nr.topo 5839/21, teren in proprietate privata a pers fizice sau juridice.

La est – nr.cad. 198322, nr.cad. 178893, nr.cad. 183297 si nr.topo 5905/2, terenuri in proprietate privata a pers, fizice sau juridice.

La vest – nr.cad. 214581, nr.cad. 169629, nr.topo 5839/23, nr.topo 5839/21.

Parcellele studiate se propun a fi dezmembrate si reglementare in 6 loturi, din care 4 pentru constructii, unul pentru drum privat de acces si unul pentru largire profil stradal al str. Bulgarilor.

Se propune parcurgerea proceduri de alipire generala a tuturor parcelelor si redezmembrarea acestora, in vederea lotizarii lor pentru parcele de locuinte individuale si crearea de drum privat de acces cu profil de 5.0 m latime prevazut cu zona de intoarcere.

Se propune crearea unui lot de 71 mp, lot 6, pentru largire profil stradal al strazii Bulgarilor la 12 m. Pentru realizarea largirii strazii Bulgarilor este necesara desfiintarea a 3.0 mp din constructia existenta si a imprejmuirii existente si refacerea acestora pe noul aliniament propus.

Documentația urbanistică s-a elaborat având în vedere următoarele probleme principale: reglementarea urbanistică a teritoriului studiat prin crearea unui regulament de urbanism individual pentru loturile noi propuse si reglementarea cladirilor existente pe terenul cu nr.cad. 206288 ai reglementarea profilului stradal al str. Bulgarilor la 12.0 m.

Soluția propusă în proiectul prezent nu afectează parcelele sau zonele învecinate, viitoarele constructii se vor incadra in limita de implantare propusa in fiecare zona functionala si in prezentata documentatie.

Zona propusa spre studiu este compusa din terenurile cu nr.cad. 206288, 206289 si 217501.

Pe terenul cu nr.cad. 206288 exista o cladire cu suprafata construita de 130.80 mp si desfasurata de 221.0 mp, din suprafata cladirii existente 31.30 mp sunt construiti cu acte iar 99.80 mp sunt construiti fara acte.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile legilor:

350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului;

Legea 50/1991 modificată cu Legea 193/2019, H.G. 525/1996 republicată în 2002 privind R.G.U.;

H.C.L.Oradea nr. 834 din 14.12.2010 privind indicatorii teritoriali;

Indicativ GM 010-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al P.U.Z.

Deasemenea s-a avut în vedere P.U.G. Oradea – aprobat prin HCL 501 / 28.07.2016.

**Prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. ORADEA:**

În conformitate cu prevederile PUG Oradea și CU nr. 1787 din 12.05.2025 terenurile sunt situate în intravilanul Localitatii Oradea, in vecinatatea str. Bulgarilor, in zona nord-estica a localitatii.

**SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ: 3 811 MP**

BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LiL - Zona de locuinte cu regim mic de inaltime	3 811	100.0	3 343.0	87.72
Drum privat propus - LOT 5	0	0.0	397.0	10.42
Teren rezervat pt.largire profil stradal existent	0	0.0	71.0	1.86
<b>TOTAL</b>	<b>3 811</b>	<b>100.0</b>	<b>3 811.0</b>	<b>100.0</b>

Baza topografică folosită este formată din planuri la scara 1/5000, 1/2000 reprezentând planuri de încadrare în localitate; planuri 1/500, pe care s-au lucrat analizele studiului și schița cadastrală.

Zona studiată prin PUZ este compusă din terenuri în proprietate privată.

### **Studiul geotehnic:**

Pentru a se determina condițiile de fundare și fixarea soluțiilor constructive cele mai adecvate, proiectele de execuție vor avea la bază un studiu geotehnic, executat pe fiecare parcelă.

### **Prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. ORADEA:**

În conformitate cu prevederile PUG Oradea și CU nr. 1787 din 12.05.2025 zona studiată este situată în intravilanul Localității Oradea, în zona funcțională LiL – zona cu locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii.

Destinația terenului studiat stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate este de:

### **Zonificare funcțională existentă:**

Lil – Locuințe cu regim de înălțime mic, dispuse în zone cu vii și livezi.

### **Zonificare funcțională propusă pt lot 1, 2, 3 și 4:**

Lil – Locuințe cu regim de înălțime mic, dispuse în zone cu vii și livezi.

### **Utilizări admise în zonele funcționale propuse:**

#### Utilizări admise în zona LiL:

- Locuințe individuale și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonate, amenajări exterioare.
- Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative, de tipul: case individuale, duplex sau locuințe cuplate.

#### Utilizări admise cu condiționari:

- Servicii cu acces public (servicii de proximitate) prestate de proprietari în suprafața maximă de 80 mp.
- Servicii profesionale sau manufacturiere, prestate de proprietari, ocupanți numai în paralel cu locuirea, recomandat a se desfășura la nivelul parterului clădirii.
- Funcțiunile de turism se vor aproba doar în baza documentațiilor de tip PUD.

Toate funcțiunile vor fi corelate cu condiționările din Anexa 1 la Regulamentul General de Urbanism PUG Oradea.

Investițiile propuse de beneficiari se încadrează în caracteristicile zonărilor funcționale aprobate în Regulamentul General de Urbanism.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

#### **Lista studiilor și a proiectelor elaborate anterior:**

P.U.G. Oradea, Regulamentul Local de Urbanism

Planurile topografice întocmite în scopul realizării P.U.Z. și a stabilirii limitei de proprietate precum și a eventualelor diferențe de nivel;

Planurile cu utilități și cu zone de restricție emise de către regiile proprietare;

#### **Date statistice:**

- nu este cazul

## **CAPITOLUL II – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. DATE PRIVIND EVOLUTIA ZONEI**

Zona studiată se află în intravilanul Localității Oradea, Județul Bihor, în partea nord-est a localității.

Zona studiată are o suprafață de 3 811 mp, formată din trei parcele cu dimensiuni generale variabile, propuse spre reparcelare în zona LiL și reglementarea acestora pentru construirea de locuințe individuale.

Parcelele învecinate din zona studiată au suprafețe mai mari sau egale cu 800 mp și sunt edificate cu construcții de locuit.

Se propune reparcelarea terenurilor studiate în 6 loturi, din care 4 destinate construcțiilor, unul destinat drumului privat de acces și unul rezervat pentru largire profil strădal existent al str. Bulgarilor.

La momentul întocmirii documentației accesul auto și pietonal la parcela cu nr. 206288 din str. Bulgarilor iar parcelele cu nr.cad. 206289 și 217501 sunt parcele fără acces juridic.

Se propune reparcelarea loturilor în vedea creării a patru parcele destinate construcțiilor și a unui drum privat de acces. Lotul 1 va avea acces din str. Bulgarilor, iar loturile 2, 3 și 4 vor avea acces din drumul privat, drum cu un profil de 5.0 m și prevăzut cu zona de întoarcere.

### **2.2. RELATIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA SUB ASPECTUL POZITIEI, ACCESIBILITĂȚII, COOPERĂRII ÎN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INTITUȚII DE INTERES GENERAL, ETC.**

Se propune crearea a unui drum de acces cu profil de 5.00 m, care să deservească loturile 2, 3 și 4. Drumul de acces va fi prevăzut cu zona de întoarcere în zona lotului 3 și 4.

Pe terenul cu nr.cad. 206288 există o clădire cu suprafața construită de 130.80 mp și desfășurată de 221.0 mp, din suprafața clădirii existente 31.30 mp sunt construite cu acte iar 99.80 mp sunt construite fără acte.

Se propune largirea profilului străzii Bulgarilor la 12.0 m, prin trecerea unei suprafețe de 71.0 mp din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea și desființarea a 3 mp din clădirea existentă construită fără acte.

### **2.3. ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE**

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Oradea, parcelele studiate, sunt situate în zona LiL- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zona de vii și livezi, caracterul propus prin PUG fiind de zonă cu funcțiuni de locuire.

### **2.7. CIRCULAȚIA RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ**

#### **Aspecte critice privind desfășurarea în zona a circulației:**

Accesul existent se realizează din str. Bulgarilor.

Se propune crearea unei străzi private cu profil de 5,0 m cu acces din str. Bulgarilor, pentru acces la loturile 2, 3 și 4.

Profilul strădal propus al str. Bulgarilor va fi de 12.0 m iar al drumului privat va fi de 5.0 m prevăzut cu o zonă de întoarcere.

Drumul privat nou propus a fost prevăzut cu trotuar de 1.50 m și o bandă de circulație auto.

Parcarea va fi asigurată în interiorul fiecărui parcele și se va calcula conform Anexei 1 la PUG Oradea, în funcție de fiecare zonificare a fiecărui lot nou propus.

### **2.8. OCUPAREA TERENURILOR**

#### **Relaționări între funcțiuni.**

Amplasarea corpurilor principale în interiorul parcelelor se va face conform regulamentului de urbanism propus pe zonă.

Amplasarea corpurilor secundare și a anexelor se va face conform Cod Civil.

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ**

### **2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE**

Se propune extinderea rețelelor de apă și canalizare de-a lungul drumului privat propus, astfel încât toate parcelele să poată fi racordate la utilitățile necesare.

La lotul 1, cu acces din str. Bulgarilor, se va păstra racordurile la rețelele existente pe str. Bulgarilor.

### **2.9.2. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ**

Încălzirea se va realiza prin centrale termice proprii.

### **2.9.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Alimentarea cu energie electrică a construcțiilor noi propuse se va realiza prin racord la rețeaua existentă.

### **2.9.4. TELEFONIZARE**

Telefonia se poate asigura cu ajutorul rețelelor mobile, tip GSM, sau prin racord la rețeaua de telefonie fixă din zonă.

Pe terenurile studiate nu sunt cabluri electrice / conducte ale utilităților publice care să poată fi afectate de investiția nou propusă.

## **CAPITOLUL III – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

În conformitate cu prevederile PUG Oradea și CU nr. 1787 din 12.05.2025 zona studiată este situată în intravilanul Localității Oradea, în zona funcțională LiL.

Destinația terenului studiat stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate este de:

#### **Zonificare funcțională existentă:**

LiL – Locuințe cu regim de înălțime mic, dispuse în zone cu vii și livezi.

#### **Zonificare funcțională propusă pt lot 1, 2, 3 și 4:**

LiL – Locuințe cu regim de înălțime mic, dispuse în zone cu vii și livezi.

## **CAPITOLUL III – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Studiile de fundamentare elaborate anterior prezentului PUZ sunt: PUG elaborat pentru Municipiul Oradea aprobat prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016, Strategia dezvoltării urbane a Municipiului Oradea.

În elaborarea prezentului studiu au fost luate în considerare studiile urbanistice avizate sau în curs de avizare din vecinătatea zonei studiate.

### **3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

În conformitate cu prevederile PUG Oradea terenul este situat în afara perimetrului de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu, și a zonelor de protecție a drumului județean, sau a echipărilor edilitare, sau în zona de protecție a Apelor Romane.

Investițiile propuse de beneficiar se încadrează în caracteristicile zonale aprobate în Regulamentul General de Urbanism.

Conform Avizului de Oportunitate nr. 669/10.04.2025 zona studiată prin PUZ este compusă din terenurile cu nr.cad. 206288, 206289 și 217501.

### **3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Se va valorifica la maxim potențialul plantațiilor ce se vor face după realizarea construcțiilor, se vor amenaja zone verzi, trotuare și platforme pentru parcare pentru a crea

unui microansamblu plăcut din punct de vedere urbanistic, cu respectarea prevederilor zonei funcționale LiL.

Pe parcelele se vor amenaja un minim de 40% spații verzi, în care se vor planta vegetație înaltă și medie în suprafața de minim 10%.

#### **3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

Având în vedere rețeaua stradală existentă, tendințele de dezvoltare ale zonei și vecinătățile terenului studiat, pentru realizarea acceselor la parcelele incluse în studiu sunt propuse următoarele artere de circulație:

- Creare drum cu profil de 5.00 m, cu acces din str. Bulgarilor.
- Creare acces din str. Bulgarilor pentru Lot 1.

Pentru parcelele 1 – 4 parcare va fi asigurată în interiorul fiecărui lot nou creat.

Pe fiecare lot cu o clădire cu Aria Utilă mai mică de 150 mp se va asigura minim 1 loc de parcare.

Pe fiecare lot cu o clădire cu Aria Utilă mai mare de 150 mp se va asigura minim 2 locuri de parcare, dintre care cel puțin unul încorporate în volumul clădirii principale sau într-un garaj.

Garajul va fi amplasat la o distanță de 6.00 m față de aliniament, pentru a permite parcare a unei mașini în față.

#### **3.5. OCUPAREA TERENURILOR**

##### **Relaționări între funcțiuni.**

Amplasarea corpurilor principale în interiorul parcelelor se va face conform regulamentului de urbanism propus pe zonă, respectiv,

##### **LOT 1 :**

Retragere față de aliniament : minim 0.0 m la aliniament nou propus.

Retrageri laterale : N-V – minim 0.00 m și S-E – minim 6.67 m.

Retrageri posterioare : minim 10.19 m.

##### **LOT 2 :**

Retragere față de aliniament : minim 3.0 m și maxim 6.0 la corp principal și minim 6.0 la garaje.

Retrageri laterale : N-V – minim 3.00 m și S-E – minim 9.0 m.

Retrageri posterioare : minim 6.0 m.

##### **LOT 3 și 4 :**

Retragere față de aliniament : minim 3.0 m și maxim 6.0 la corp principal și minim 6.0 la garaje.

Retrageri laterale : minim 3.00 m

Retrageri posterioare : minim 6.0 m.

Distanța între două clădiri principale amplasate pe același teren va fi de minim  $\frac{1}{2}$  din H. maxim clădire rabatată pe teren.

#### **SUPRAFETE LOTURI PROPUSE :**

Lot 1 = 842.0 mp

Lot 2 = 834.0 mp

Lot 3 = 853.0 mp

Lot 4 = 814.0 mp

Lot 5 = 71.0 mp = Teren propus pentru lățime profil stradal existent

Lot 6 = 397.0 mp – Drum privat.

## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PROPUȘ:**

### **SUMAR REGIM TEHNIC PROPUȘ: ZONA L1 - CONSTRUCTII NOI (Lot 1, 2, 3 și 4)**

Zonificare propusă: L1 - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime sau

**Locuințe semicolective cu două unități locative**

Utilizări admise: Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaj, filigorie, împrejuriri

**Locuințe semicolective (familiale) cu maxim două unități locative.**

Utilizări admise cu condiționari: A doua locuință pe parcelă se va elabora doar în baza unui PUD.

Servicii cu acces public, servicii profesionale și comerț en detail Conf. PUG Oradea.

Suprafața minimă lot:	800 mp
Front strădal :	Minim 12.0 m.
Retragere aliniament:	La LOT 1: min. 0.00 m. la aliniament nou propus. Lot 2 și 3: min. 3.00 m/max. 6.00 m (retragerea de 3.00 m poate fi pt. corp principal cât și pt corp secundar).
Retrageri laterale:	LOT 1: N-V - minim 0.00 m, S-E - Minim 6.67 m. LOT 2: N-V - minim 3.00 m, S-E - Minim 9.0 m. LOT 3 și 4: Construcții principale: min. 3.0 m Construcții secundare: (anexe, garaje,etc) conform Cod Civil
Retrageri posterioare:	LOT 1: minim 10.19 m LOT 2, 3 și 4: minim 6.00 m - corp principal
Regim de înălțime:	S+P+1E+M, S+P+1E+Er, D+P+M, D+P+Er, cu retragere la ultimul nivel de min. 1.80 m
H max. coama/atîc:	maxim 12.00 m - clădiri noi propuse
Spații verzi:	minim 40% din S. terenului
Loc parcare:	minim 1 loc / parcelă / unitate locativă cu A.U < 150 mp. minim 2 locuri / parcelă / unitate locativă cu A.U > 150 mp.
Clădirile anexe: filigorii, spații de depozitare, anexe gospodărești, etc:	se vor amplasa conf. Cod Civil.
P.O.T.	35 % - locuințe și servicii
C.U.T.	0.9 - locuințe și servicii

### **3.6. ECHIPAREA EDILITARĂ**

Se extinderea rețelelor de utilități publice de-a lungul drumului privat nou creat, din str. Bulgarilor.

#### **ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE**

Apa potabilă se va obține prin racordarea tuturor noilor loturi la rețeaua extinsă în zona.

Canalizarea apelor uzate se va executa prin racord la rețeaua extinsă în zona.

#### **ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ**

Încălzirea se va prin centrale termice proprii.

#### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Alimentarea cu energie electrică a construcției noi propuse se va realiza prin racord la rețeaua existentă.

#### **TELEFONIZARE**

Telefonia se poate asigura cu ajutorul rețelelor mobile, tip GSM, sau prin racord la rețeaua de telefonie fixă din zonă.

Pe terenurile studiate nu sunt cabluri electrice / conducte ale utilităților publice care să poată fi afectate de investiția nou propusă.

### **3.7. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR**

Din punct de vedere al protecției mediului, amplasarea obiectivelor propuse prin acest studiu, nu afectează apa, aerul sau solul sub nici un aspect, respectându-se toate normele și legile în vigoare.

Pe ansamblul fiecărei parcele se vor amenaja spații verzi organizate pe solul natural, acestea vor ocupa minimum de 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație.

Spre stradă / spațiul public în cadrul fașilor neconstruite dintre aliniamente și platformele de parcare / clădiri, se vor amenaja un minim de 40% de spații verzi, organizate de preferabil ca aliniament.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face în pubele ce vor fi transportate la groapa ecologică de gunoi a orașului de către o firmă specializată în domeniu, cu care se va încheia un contract de prestări servicii.

În urma amplasării construcțiilor, se amenajează spațiile rămase neconstruite cu zone verzi ce vor mări aportul la îmbunătățirea confortului și a aspectului urban.

### CONCLUZII

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal, se va efectua în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadrul al Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, indicativ GM010-2000 și în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HCL nr. 501/2016 și Ghidul de aplicare RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și a eventualelor restricții au stat următoarele obiective principale:

- încadrarea în Planul Urbanistic General al Municipiului Oradea.
- asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiective.

#### Prin PUZ se propune:

- o Alipirea parcelelor din zona de studio și redezmembrarea lor pentru parcelare
- o Crearea unui drum privat de acces la loturile propuse
- o Reglementarea parcelelor noi create.
- o Reglementarea profilului stradal al str. Bulgarilor la 12 m.
- o Studiarea posibilității de extindere a rețelelor de utilități din zona studiată.

Pentru parcelele studiate în prezentul PUZ valorile maxime stabilite pentru procentul de ocupare a terenului sunt:

Pentru zona de locuire LiL - POT max = 35 % și CUT max = 0.9

Propunerea făcută se încadrează în indicatorii maximi stabiliți prin PUG în vigoare, pentru această zonă.

Terenurile cu care se învecinează terenurile care au generat PUZ-ul și care se afla în zona de urbanizare sunt terenuri identificate cu nr.cad și topografice conform suportului topografic anexat la prezenta documentație

Întocmit,  
Arh. Gavrilaș Adela

