



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA CONTEXT URBAN STUDIAT
- ZONA ASUPRA CAREIA S-AU STUDIAT POSIBILITATI DE INTERVENTIE DIN PUNCT DE VEDERE A REGLEMENTARILOR
Locuinta cu regim redus de inaltime ca caracter rural
S: 38.742 m² (3,374 ha)
- ZONA ASUPRA CAREIA S-AU STUDIAT POSIBILITATI DE INTERVENTIE DIN PUNCT DE VEDERE A REGLEMENTARILOR
Zona verde de protectie si/sau cu rol de caban ecologic
S: 23.222 m² (3,162 ha)
S TOTALA: 77.363 m² (7,738 ha)

LIMITE

- F46 INDICATOR DE INTRARE IN LOCALITATE
- F48 INDICATOR DE IESIRE DIN LOCALITATE

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA LOCUINTE DE TOATE TIPURILE
- ZONA LOCUINTE CU LINESI
- ZONA MICA, LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA CENTRALA
BIRELURI, SERVICII, CEMENT IN GROS SI EN DETAL, SERVICII TEHNICE, SERVICII INDUSTRIALE, MICA PRODUCTIE, LOGISTICA, DEPOZITARE
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
- APE
- ZONA CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIANA SI AMENAJARI AFERENTE

STRAZI

- STRAZI EXISTENTE
- SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA
- POB / PASAJ PROPRIU-PETIONAL / AUTO
- REZONVIERARE INTERSECTIE MAJORA

REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE (CONSTRUCII DE PUS)

- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
NORMA NR. 10/2006 (S.C. 2006)

REGLEMENTARI - URBANIZARE (CONSTRUCII DE PUS SI RECONSTRUCII)

- URBANIZARE
SERVICII CU SERVICII INTERMEDII
- URBANIZARE
NORMA NR. 10/2006 (S.C. 2006) SI SERVICII ACTIVITATI COMERCIALE, TURISM, BUREAU

NOTA 01 | Prezenta documentatie este generata de SIG ARCHISTUFF STUDIO SRL, sau Oradea, CUI 3571650, putand fi folosite doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. La nu putand fi reprodusa, copiată, reproducerea integral sau parțial, direct sau indirect sau editată și afișată electronic sau imprimată, în viziune digitală sau audio, fără a fi de către terți fiind permis numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

NOTA 02 | Planul suport (cadastru / topografic) este de la baza prezentei documentații este conform planului parter (PSP) din data 05.04.2024, responsabilitatea pentru eventuale erori / actualizări ale planului aparțină după date menționate reținut autorului.

NOTA 03 | În afara limitelor conturului urban studiat, organizarea caracteristică a profilului străzilor s-a realizat în conformitate cu situația existentă colaborând cu cea regională și prin PUG - PLANUL DE ORDONANȚĂ ȘI SERVICII URBANIZARE A MUN. ORADEA, RESPECTIV ARTERELOR DE ACCES DE INTERES NAȚIONAL, aprobat prin PUG nr. 322/2016.

NOTA 04 | Serviciile tehnice, parterele, subsolurile sau zăvezile exprimate în tabelele de evaluare a terenurilor și/sau în planurile de amenajare teritorială, sunt cele menționate în prezenta documentație.

NOTA 05 | Echilibrul și liniile existente în planurile de amenajare teritorială studiate este conform cu planurile de amenajare teritorială și/sau dispozitive de către beneficiar. Planurile de amenajare teritorială și/sau dispozitive de către beneficiar.



categoria	
clasa	
proiect	PLU - ORDONANȚA FUNCȚIONALĂ ȘI AMENAJARE SPAȚIU VERDE ÎN ZONA STR. VETERANILOR - STR. TROTUSULUI
beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA Mar. Drăcula, Piața Unirii, nr. 1, jud. Bihor
amplasament	STR. VETERANILOR - STR. TROTUSULUI Mar. Drăcula, jud. Bihor
nr. proiect	1271/2023
planșă	PLAN DE INCADRARE ÎN PUG, ZONIFICARE Amplasament PUG, SC. 1:2.000 (S.C. 2006)
șef proiect / proiectant	arch. POPA Silviu-Adrian
coordonator proiect / spec. urbanism	arch. urb. SIM Radice
proiectant	B.I.A. ROMDICEA BOGDAN / C.I.F. 33101518 arch. ROMDICEA Bogdan-Mircea
proiectant	arch. st. ROMAN Raul-Ianul
proiectant	arch. st. IVAN Leontin-Marius
intocmit	stud. arch. COSTEA Antonia-Georgiana
intocmit	ing. PERET Cornelia
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor
PUG	SEPT. 2025
	1:2.000
	002