

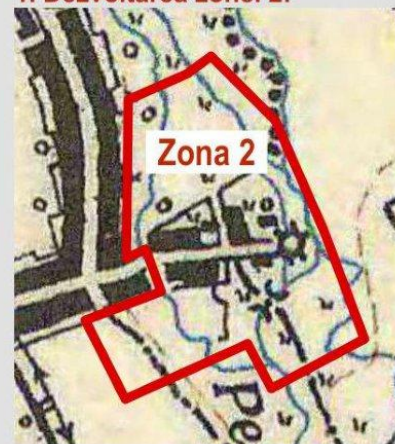
PUZ modificator la HCL 459/2021 - Dezvoltare ansamblu locuire colectiva cu functiuni complementare

Legenda	
	TERENURI LUATE IN STUDIU SUPRAFATA=19,59Ha.
	TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII



Zona 2:

1. Dezvoltarea zonei 2:



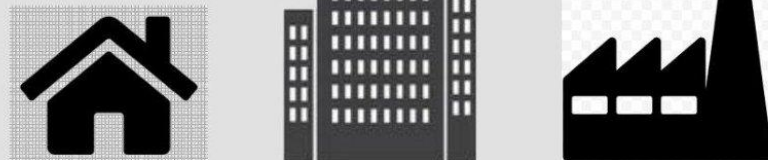
Nota: Primele constructii apar aici inca din anul 1819, profilul strazi Morii se dezvoltara deja in anul 1869, iar in anii 40 ai secolului trecut se identifica corpi de cladire cu functiunea de locuinte dezvoltate dupa o tipologie de tip rural care s-a pastrat pana in prezent. Inaltimea constructiilor variază de la P la P+1+M amplasate in aliniamentul strazi (Strada Morii) cu retrageri de pana la 4m. Zonele posterioare ale parcelor sunt utilizate ca gradini particulare.

2. Fond construit existent:

TOTAL 143 corpuri de cladire

din care

- 1 cladire locuinta colectiva
- 11 cladiri logistica si depozitare
- 131 cladiri locuinte unifamiliale



x 131 x 1 x 11

3. Numar de utilizatori/ locuitori:

cca.141 unitati locale (apartamente/locuinte individuale)
cca.423 utilizatori la o medie de 3pers/ap/ locuinta individuala.

Suprafata analizata cartier: 224.100mp (22,41Ha)

nota 00: Prezenta documentatie **este**
proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL
Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar
pentru scopul în care în mod specific este
furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată,
împrumutată integral sau parțial, direct sau
indirect sau extinsă în afara amplasamentului
specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea
lui de către terți fiind permisă numai cu acordul
expres al autorilor de mai jos.



beneficiar	COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SR 26339054 reprezentata Agoston Stefan	SR	prior
project	FUZ modificator la HCL 459/2021 - Dezvoltare ansamblu locuiri colective cu functiuni complementare		
amplasament	mat. Orsted lot 516h Strada lot Brada, Nr CAD 476/1056 195638 186250, 182196, 192191, 2102529 210529, 210777, 218738, 218746		
project nr.	1 / 2025		
planşa	PLAN DE INCADRARE IN PRU Nrufurari 1		
şef project	mar. Orsted Popa Silviu - Adrian		
coordonator project	urb. urb. Sim Rodica		
proiectat	urb. Nicodim Alexandru-Ciavoc		
B.I.A.-Romceca Bogdan, CIF 31391916			
	urb. Romceca Bogdan		
proiectat	şef ş.c. Roman Raoul-Ionuț		
Intencom	ing. Perab Comela		
Intencom	gral. Sabau Mircea-Tudor		
Opportunitate	2025 Deschisa	1 : 2.000	U07