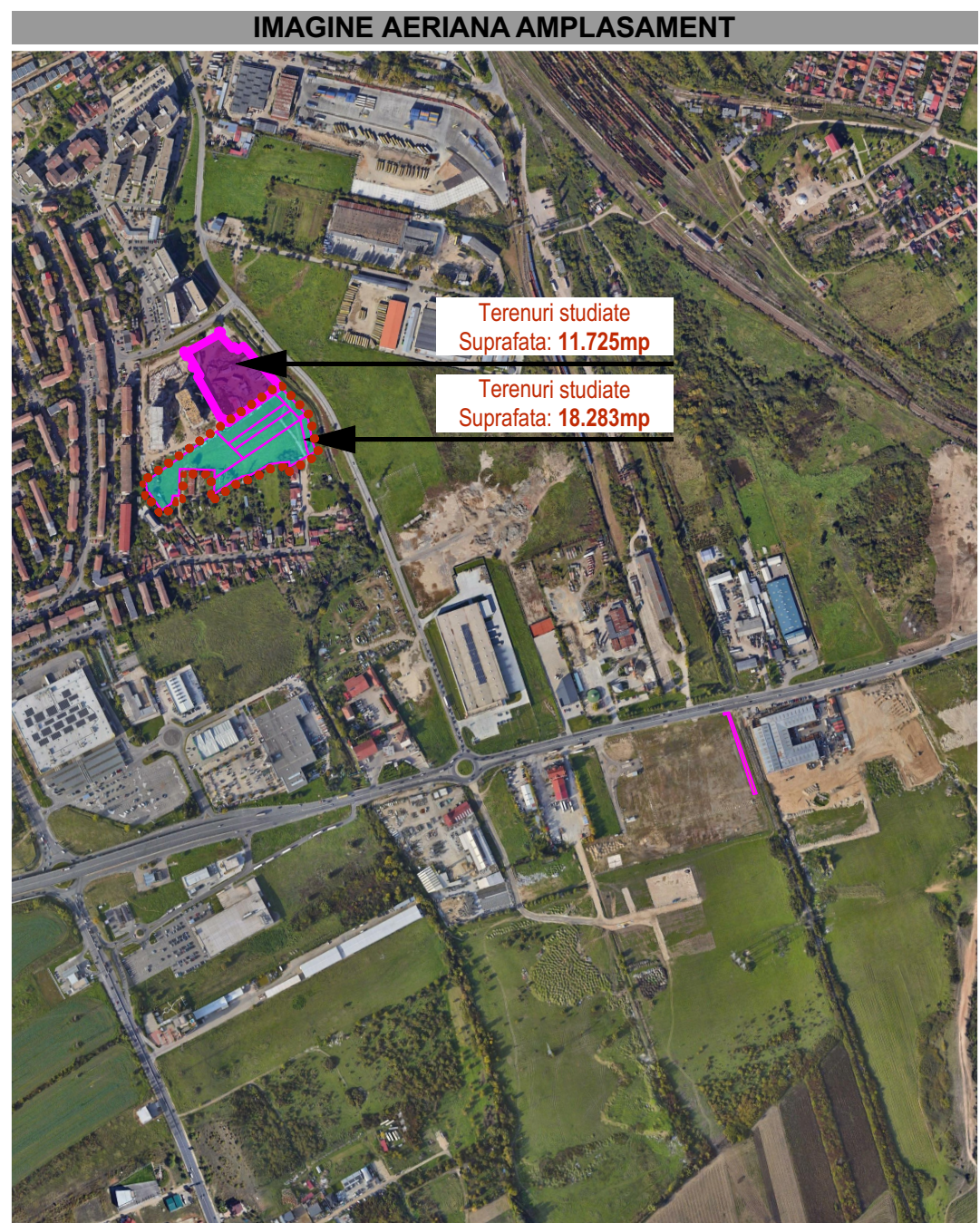


Oportunitate

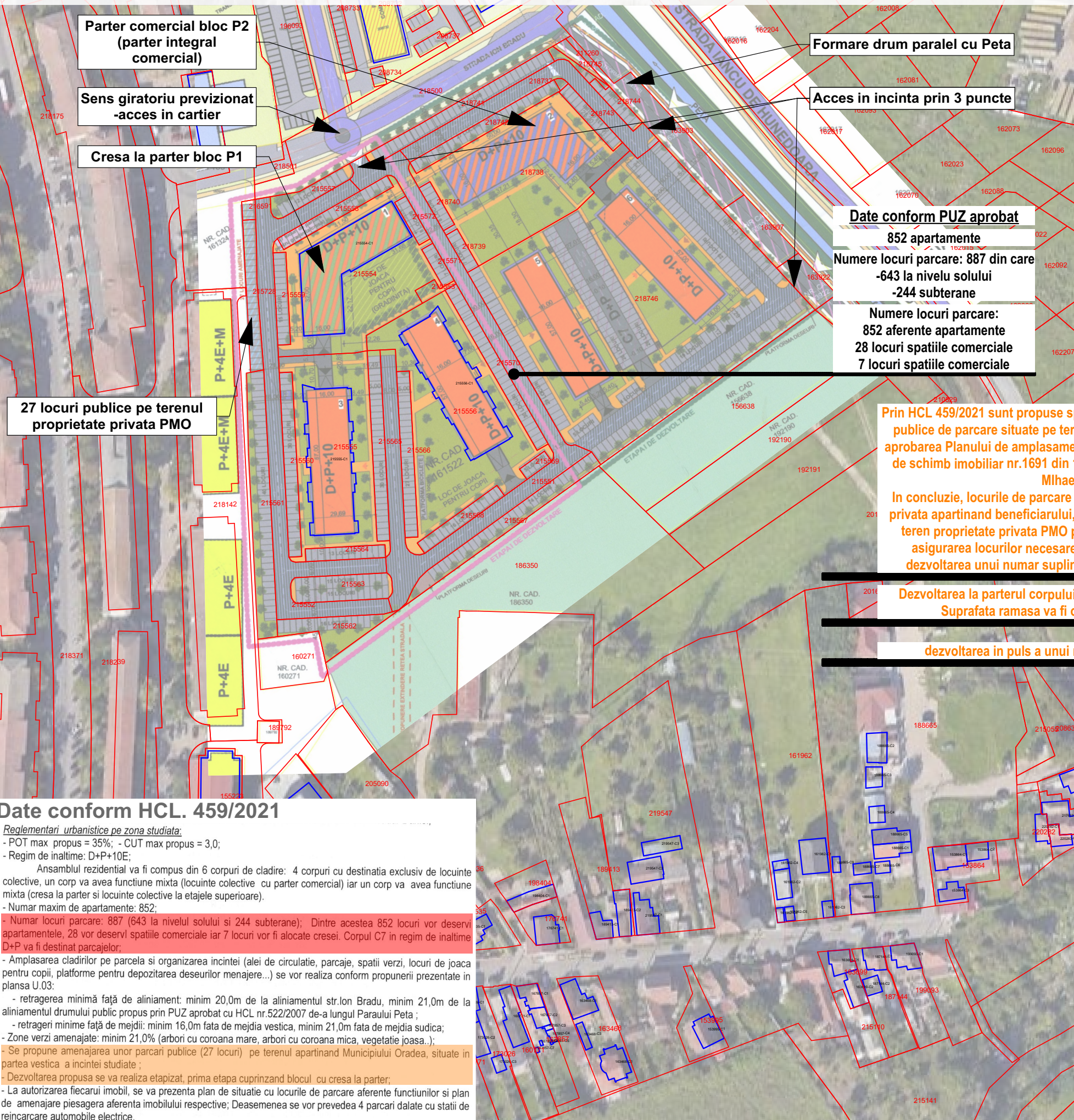
PUZ modificator la HCL 459/2021 - Dezvoltare ansamblu locuire colectiva cu functiuni complementare

11. ZONA A- reconfigurare parcare-spatii verzi

Plan evidentiere interventii zona PUZ aprobat cu HCL .459/27.05.2021- propuneri reorganizare incinta in vederea asigurarii necesarului de parcaje si spatii verzi conform normelor in vigoare



Situatie aprobata prin HCL nr.459/2021

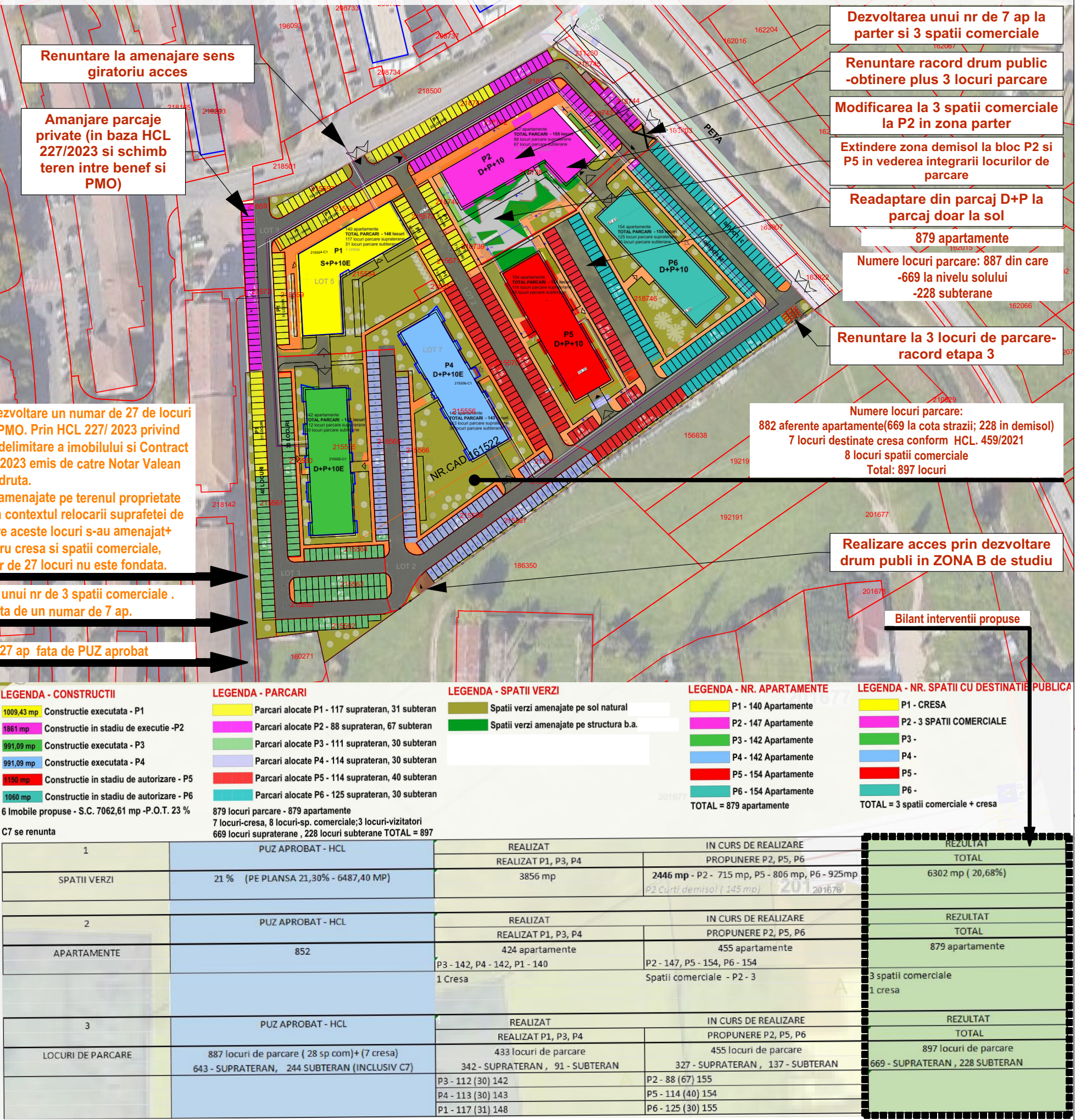


Date conform HCL. 459/2021

Reglementari urbanistice pe zona studiata:

- POT max propus = 35%; - CUT max propus = 3,0;
- Regim de inaltime: D+P+10E;
- Ansamblul rezidential va fi compus din 6 corpuri de cladire: 4 corpuri cu destinatia exclusiv de locuinte colective, un corp va avea functiune mixta (locuinte colective + cu parter comercial) iar un corp va avea functiune mixta (cresa la parter si locuinte colective la etajele superioare);
- Numar maxim de apartamente: 852;
- Numar locuri parcare: 887 (643 la nivelul solului si 244 subterane). Dintre acestea 852 locuri vor deservi apartamentele, 28 vor deservi spatii comerciale iar 7 locuri vor fi alocate cresei. Corpul C7 in regim de inaltime D+P va fi destinat parcajilor;
- Amplasarea cladirilor pe parcela si organizarea incintei (alei de circulatie, parcaje, spatii verzi, locuri de joaca pentru copii, platforme pentru depozitarea deseurilor menajere...) se vor realiza conform propunerii prezentate in planșa U.03:
- retragerea minimă față de aliniament: minim 20,0m de la aliniamentul str. Ion Bradu, minim 21,0m de la aliniamentul drumului public propus prin PUZ aprobat cu HCL nr.522/2007 de-a lungul Paraului Peta;
- retrageri minime față de mejdi: minim 16,0m fata de mejdia vestică, minim 21,0m fata de mejdia sudică;
- Zone verzi amenajate: minim 21,0% (arbori cu coroana mare, arbori cu coroana mica, vegetatie joasa.);
- Se propune amenajarea unor parcuri publice (27 locuri) pe terenul apartinand Municipiului Oradea, situate in partea vestică a incintei studiate;
- Dezvoltarea propusa se va realiza etapizat, prima etapa cuprinzand blocul + cresa la parter;
- La autorizarea fiecarui imobil, se va prezenta plan de situatie cu locurile de parcare aferente functiunilor si plan de amenajare piesagera aferenta imobilului respective; Deasemenea se vor prevedea 4 parcuri dalate cu statii de reincarcare automobile electrice.

Situatie recondigurata- in curs de autorizare/ executie



nota_00: Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611. Ea este folosită doar pentru scopul în care a fost furnizată. Ea nu poate fi produsă, copiată, imprumutată, integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă sau amplasamentul specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor.



Arh.Popa Silviu Adrian - 0753/248702
Arh.Popa Cristina Anca - 0745/622929

ARCHISTUFF STUDIO
DESIGN

ISO 9001:2015
CERTIFICAT QMS 28202201



beneficiar

COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL
28339504 reprezentata prin Agoston Stefan

proiect

PUZ modificator la HCL 459/2021 - Dezvoltare ansamblu locuire colectiva cu functiuni complementare

amplasament

Nr.CAD.156470: 156638; 186350; 192190; 192191; 210528; 210529; 201677; 218738; 218746

proiect nr.

/ 2025

planșa

Plan interventii asupra terenurilor cuprinse in prezentul studiu- mobiliere orientativa cu posibilitate de dezvoltare ansamblu rezidential ZONA A

șef proiect

arh.urb. Popa Silviu - Adrian

coordonator proiect

arh.urb. Sim Rodica

proiectat

urb. Nicodim Alexandra-Christiana

proiectat

arh. Romocea Bogdan

proiectat

arh.st.Roman Raul-Ionut

întocmit

ing.Peret Cornelia

întocmit

graf.Sabau Mircea-Tudor

Oportunitate

2025 Decembrie 1 : 1.500 U11