

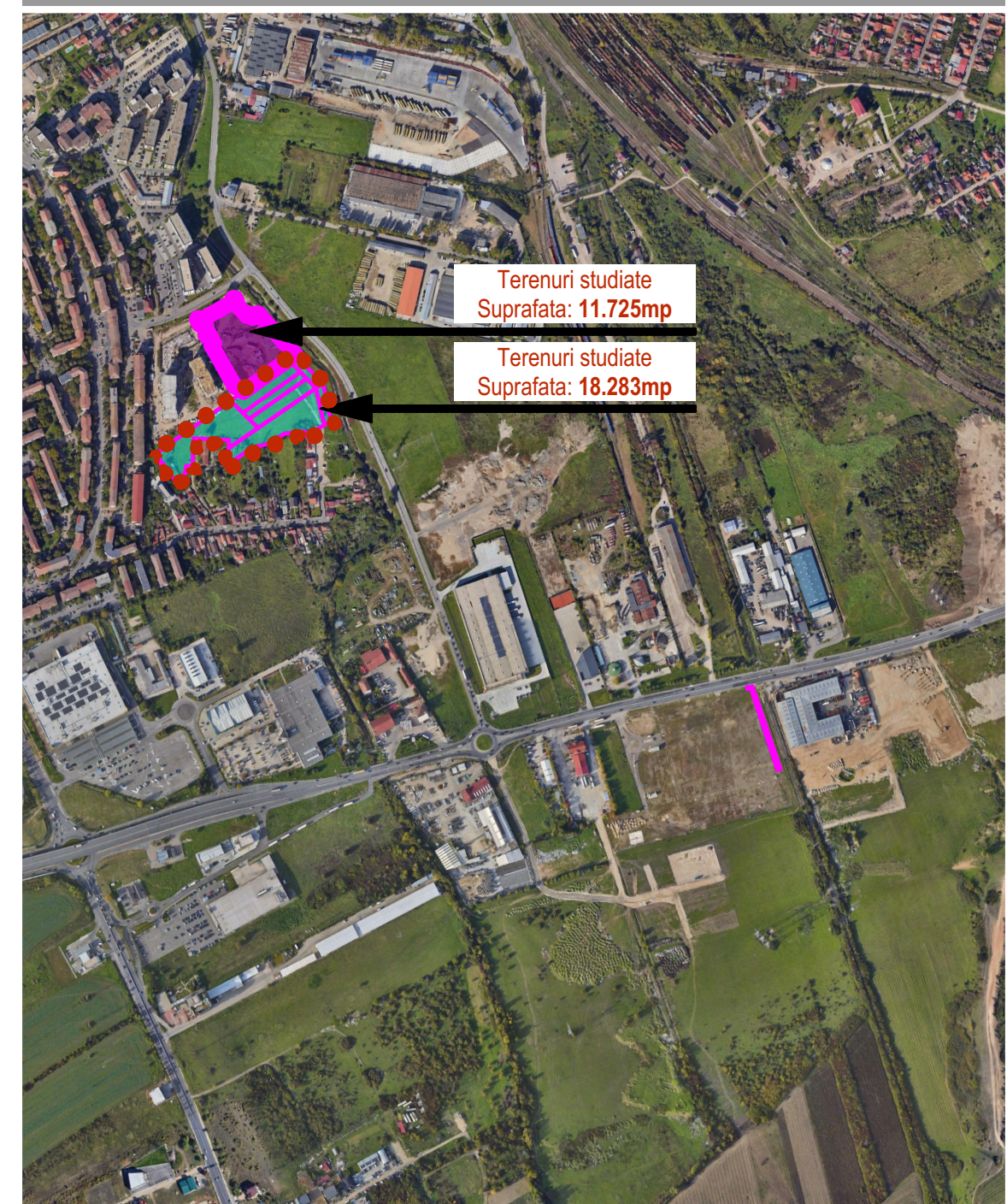
Oportunitate

PUZ modificator la HCL 459/2021 - Dezvoltare ansamblu locuire colectiva cu functiuni complementare

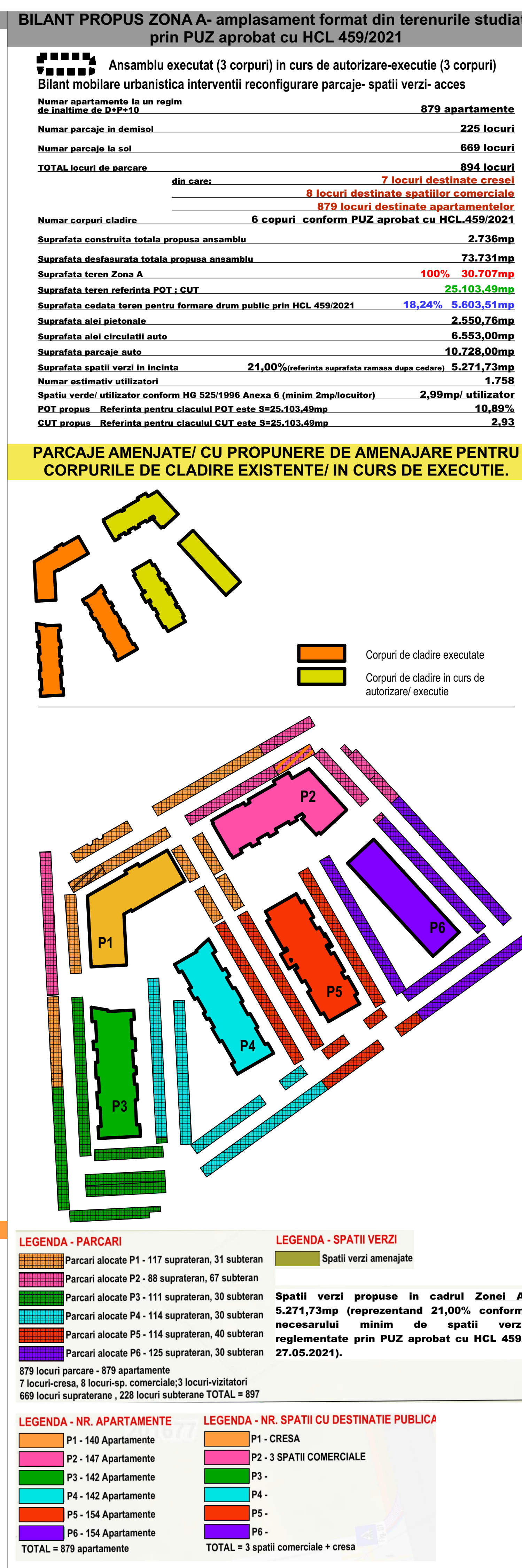
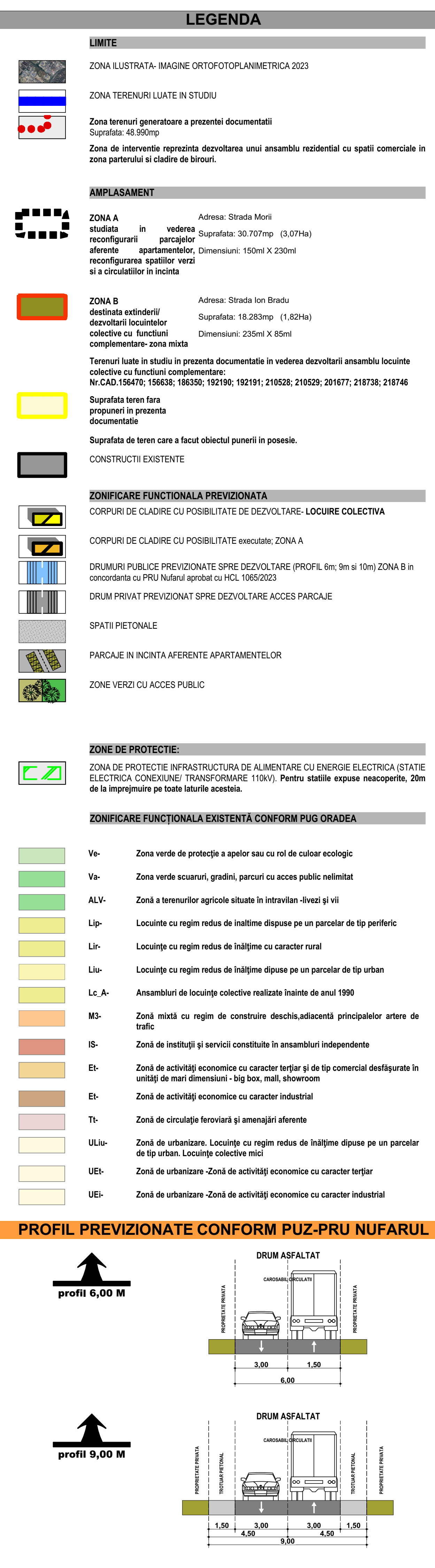
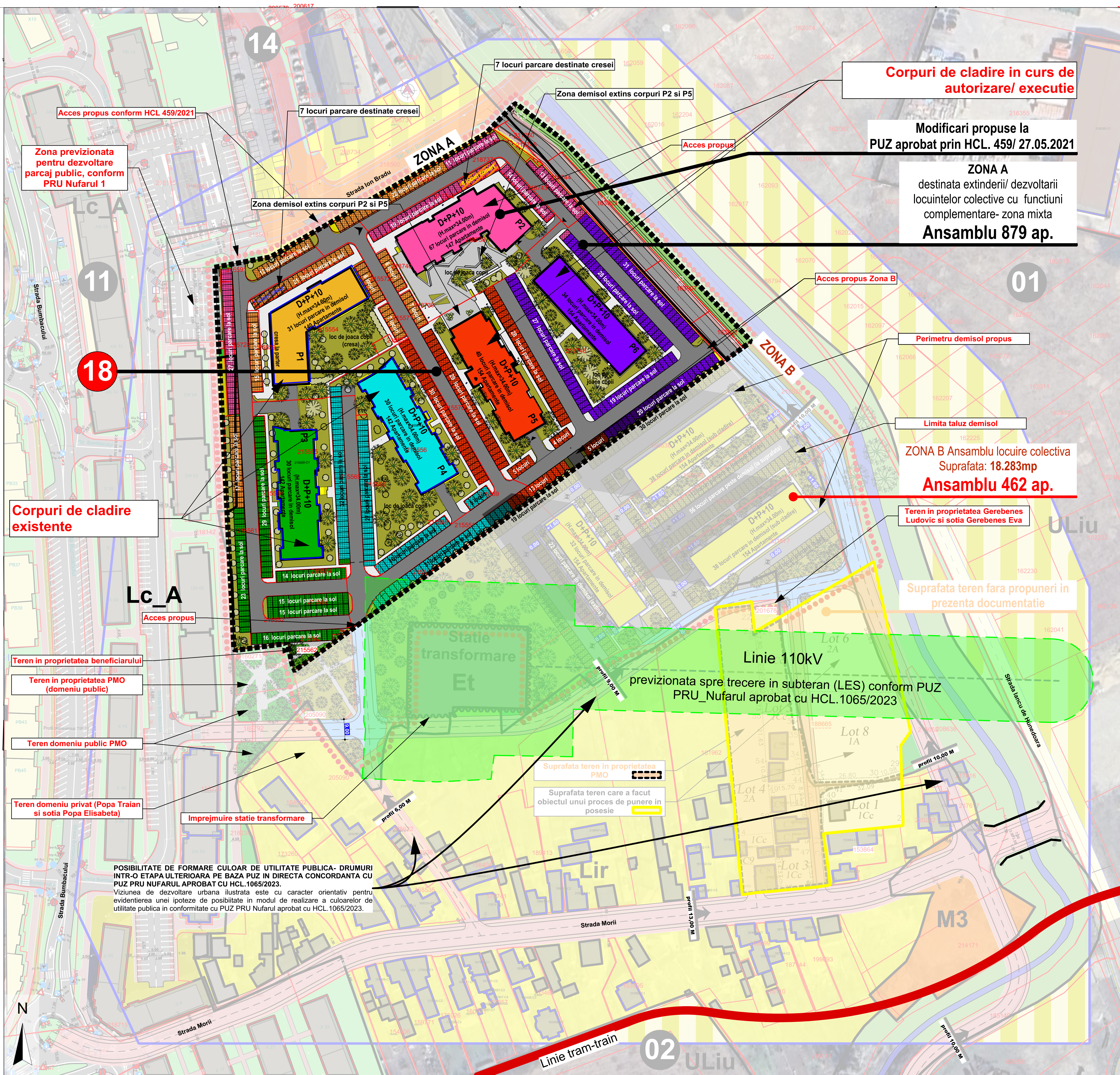
13. Situatie propusa:
ZONA A- organizare parcaj -spatii verzi aferente ansamblului de locuinte colective
Plan evidentiere interventii zona PUZ aprobat cu HCL .459/27.05.2021- propuneri reorganizare incinta in vederea asigurarii necesarului de parcaje si spatii verzi.

DOCUMENTATII DE URBANISM IN ZONA STUDIATA	
01	PUZ aprobat cu HCL nr. 686/ 2007
02	"Construire ansamblu rezidential locuinte colective si dotari complementare"- Studiu de Oportunitate
11	"Regenerare urbana Nufarul " Aprobat cu HCL 1065/ 2023
14	"Construire ansamblu de locuinte colective si functiuni complementare"- PUD (Aviz CMUAT 1971 din 03.12.2015)
18	PUZ aprobat prin HCL. 459/ 27.05.2021

IMAGINE AERIANA AMPLASAMENT



IMAGINE AERIANA CONTEXT URBAN



BILANT PROPUS ZONA A- amplasament format din terenuri studiate prin PUZ aprobat cu HCL 459/2021	
Ansamblu executat (3 corpuri) in curs de autorizare-executie (3 corpuri)	
Bilant mobilare urbanistica interventii reconfigurare parcaje- spatii verzi- acces	
Numar apartamente la un regim de inaltime de D+P+10	879 apartamente
Numar parcaje in demisol	225 locuri
Numar parcaje la sol	669 locuri
TOTAL locuri de parcare	894 locuri
din care:	
7 locuri destinate cresei	
8 locuri destinate spatilor comerciale	
879 locuri destinate apartamentelor	
Numar corpuri cladire	6 corpuri conform PUZ aprobat cu HCL 459/2021
Suprafata construita totala propusa ansamblu	2.736mp
Suprafata desfasurata totala propusa ansamblu	73.731mp
Suprafata teren Zona A	100% 30.707mp
Suprafata teren referinta POT : CUT	25.103,49mp
Suprafata cedata teren pentru formare drum public prin HCL 459/2021	18.24% 5.603,51mp
Suprafata alei pietonale	2.550,76mp
Suprafata alei circulatii auto	6.553,00mp
Suprafata parcaje auto	10.728,00mp
Suprafata spatii verzi in incinta	21,00%(referinta suprafata ramasa dupa cedare)
Numar estimativ utilizatori	1.758
Spatiu verde/ utilizator conform HG 525/1996 Anexa 6 (minim 2mp/locuitor)	2,99mp/ utilizator
POT propus - Referinta pentru claculul POT este S=25.103,49mp	10,89%
CUT propus - Referinta pentru claculul CUT este S=25.103,49mp	2,93

PARCAJE AMENAJATE/ CU PROPUNERE DE AMENAJARE PENTRU CORPURILE DE CLADIRE EXISTENTE/ IN CURS DE EXECUTIE.	
	Corpuri de cladire executate
	Corpuri de cladire in curs de autorizare/ executie

LEGENDA - PARCARI	
	Parcari alocate P1 - 117 supraterran, 31 subteran
	Parcari alocate P2 - 88 supraterran, 67 subteran
	Parcari alocate P3 - 111 supraterran, 30 subteran
	Parcari alocate P4 - 114 supraterran, 30 subteran
	Parcari alocate P5 - 114 supraterran, 40 subteran
	Parcari alocate P6 - 125 supraterran, 30 subteran
LEGENDA - NR. APARTAMENTE	
	P1 - 140 Apartamente
	P2 - 147 Apartamente
	P3 - 142 Apartamente
	P4 - 142 Apartamente
	P5 - 154 Apartamente
	P6 - 154 Apartamente
LEGENDA - NR. SPATII CU DESTINATIE PUBLICA	
	P1 - CRESA
	P2 - 3 SPATII COMERCIALE
	P3 -
	P4 -
	P5 -
	P6 -
TOTAL = 879 apartamente	
TOTAL = 3 spatii comerciale + cresa	

LEGENDA - SPATII VERZI	
	Spatii verzi amenajate
Spatii verzi propuse in cadrul Zonei A	
5.271,73mp (reprezentand 21,00% conform necesarului minim de spatii verzi reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 459/ 27.05.2021).	

COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL	
28339504 reprezentata prin Agoston Stefan	
beneficiar	
proiect	
PUZ modificator la HCL 459/2021 - Dezvoltare ansamblu locuire colectiva cu functiuni complementare	
amplasament	
210529; 201677; 218738; 218746	
proiect nr.	
/ 2025	
planşa	
Plan organizare parcaj- spatii verzi Zona A	
sef proiect	
arh.urb. Popa Silviu - Adrian	
coordonator proiect	
arh.urb. Sim Rodica	
proiectat	
urb. Nicodim Alexandra-Chirilana	
B.I.A-Romcoea Bogdan, CIF.3199156	
proiectat	
arh. Romcoea Bogdan	
proiectat	
arh.st.Roman Raul-Ionut	
Intocmit	
ing.Peret Cornelia	
Intocmit	
graf.Sabau Mireea-Tudor	
Oportunitate	2025
Decembrie	1 : 800
	U13