

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : ILE VOICHTA MARIA
Nr. Cadastral: 206600
Nr.C.F: 206600
Suprafata teren studiat: 3 500 mp
Zonificare functionala existenta, conf. PUG Oradea:
- Liut: Locuinte cu regim redus de inclintime dispuse pe un parcelar de tip urban

Suprafata loturi propuse:

LOT 1 = 1 081 mp - Lot constructibil
LOT 2 = 931 mp - Lot constructibil
LOT 3 = 997 mp - Lot constructibil
LOT 4 = 370 mp - Drum privat
LOT 5 = 121 mp - Lot de locuinta public
TOTAL = 3 500 mp

LEGENDA

	LIMITA PARCELA STUDIATA, NR.CAD. 206600
	LIMITE CADASTRALE - PROPRIETATI
	LIMITA UTR - CONFORM P.U.G. ORADEA
	AX DRUM
	PARCELE EXISTENTE
	CAROSABIL, STR. JIULUI, DRUMURI PUBLICE
	ALEE CAROSABILA SI PIETONALA PRIVATA
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECIANATE
	SPATIU VERDE IN INCINTA - PARCELE PROPUSE
	LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
	LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA
	CONSTRUCTII NOI PROPUSE IN INCINTA
	ACCES AUTO SI PIETONAL - PROPOS
	STALP ELECTRIC, J.T. - EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
	RETEA ELECTRICA - PROPUȘA
	RETEA DE CANALIZARE - PROPUȘA
	RETEA DE ALIMENTARE CU APA - PROPUȘA

BILANTERITORIAL NR.CAD.206600		EXISTENT		PROPOS IN URMA MOBILIARIL	
		Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
S.C. Constructii propuse		0.0 mp	0.0 %	834 mp	23.83 %
S.C. Spatii verzi amenajate		0.0 mp	0.0 %	1 971 mp	56.32 %
S.C. Alei pietonale/auto		0.0 mp	0.0 %	165 mp	4.71 %
S.C. Parcari: 3 buc.		0.0 mp	0.0 %	39 mp	1.11 %
S. Drum privat		0.0 mp	0.0 %	370 mp	10.57 %
S. Drum public		0.0 mp	0.0 %	121 mp	3.46 %
TOTAL		3.500 mp	0.0 %	3.500 mp	100.0 %

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
--------------------	------	-----------	---------	--------------------------------

		Beneficiar: ILE VOICHTA MARIA		Proiect nr.: 242 \ 2024
SC. URBANLINE STUDIO S.R.L.		JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. PARCULUI, NR. 6A.		
J51679/2002 CUI 14760715		Titlu proiect: DEZMEMBRARE TEREN IN TREI LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE		Faza: P.U.Z.
Adresa: Oradea, Gheorghe Doja, nr.16, Ap. 2		Titlu plansa: SIMULARE POSIBILITATE MOBILIARE		
E-mail: urbanlinestudio@gmail.com		JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. JIULUI, NR.CAD. 206600		
Tel: 0744.786.161		MAR.2025		Plansa nr.: U.06
Sef proiect: Arh. Gavrillas Adela		Scara: 1:500		
Proiectat: Arh. Gavrillas Adela		Elaborat: MAR.2025		
Desenat: Arh. Gavrillas Adela		Data listarii:		

Nota*

1. Conform extrasului de carte funciara a terenului si a PUG Oradea, aceste este situat in intravilan.

2. Plansele au fost intocmite in baza schitelor cadastrale avizate de OCPI, a suportului topografic, a Ortotoplanului la 04.2024, si a extrasului din P.U.G. Oradea.

3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie vor avea efecte juridice strict asupra parcelei care a generat PUZ, respectiv, nr.cad. 206600

4. Propunerile realizate, pe terenurile invecinate din zona de studiu sunt cu caracter sugestiv, acestea pot fi modificate prin documentatii de urbanism elabodate ulterior.