

P.U.Z.

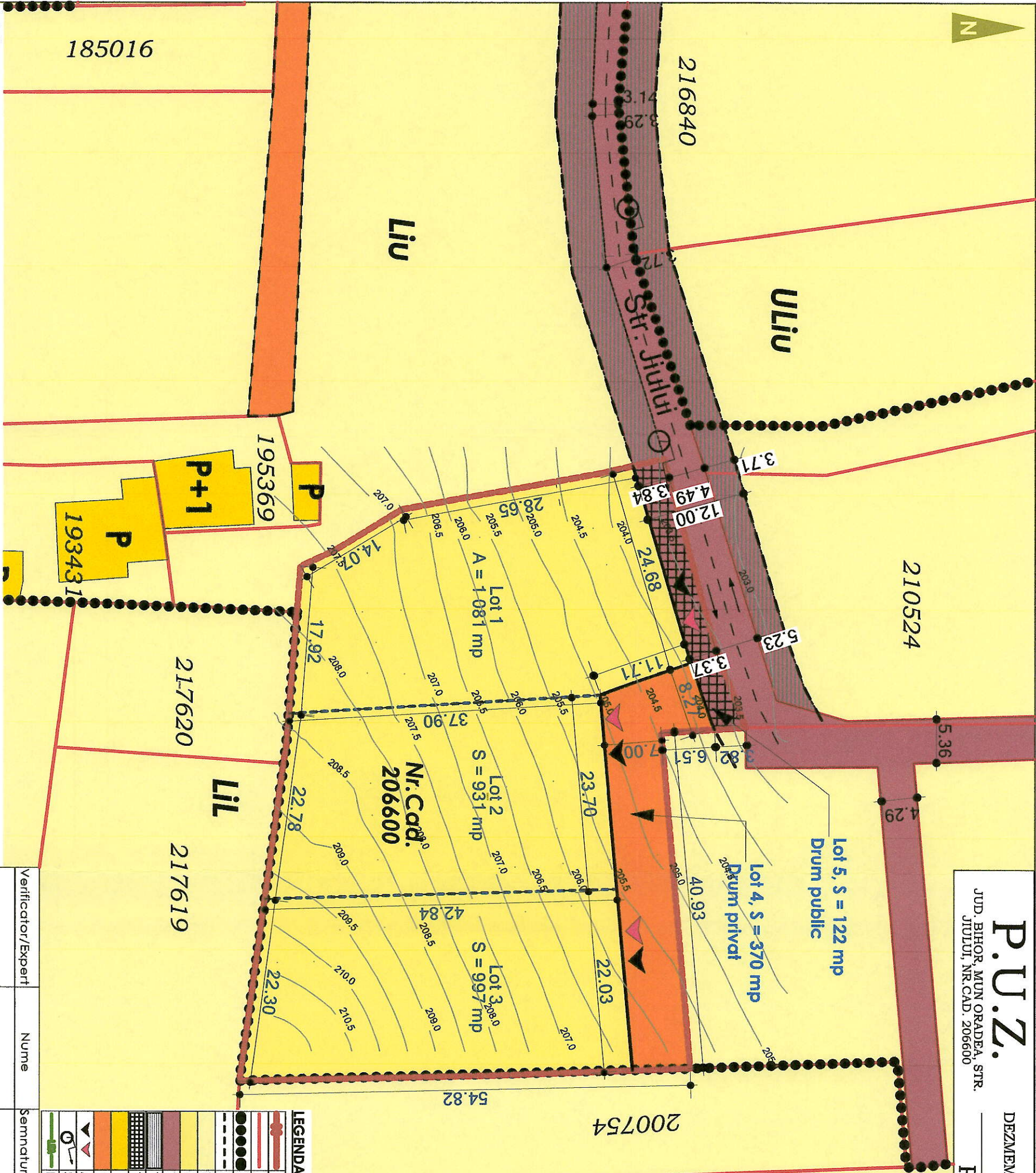
JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. JIUULI, NR. CAD. 206600

DEZMEMBRARE TEREN IN TREI LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : ILE VOICHTA MARIA
Nr. Cadastrel: 206600
Nr.C.F: 206600
Suprafata teren studiat: 3 500 mp
Zonificare functionala propusa:
- Liu: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
Suprafata loturi propuse:
LOT 1 = 1 081 mp - Lot constructibil
LOT 2 = 931 mp - Lot constructibil
LOT 3 = 997 mp - Lot constructibil
LOT 4 = 370 mp - Drum privat
LOT 5 = 121 mp - Latargie drum public
TOTAL = 3 500 mp



LEGENDA

	LIMITA PARCELA STUDIATA, NR.CAD. 206600
	LIMITE CADASTRALE - PROPRIETATI
	LIMITA UTR - CONFORM P.U.G. ORADEA
	AX DRUM
	TERENURI INVECIINATE IN PROP. PRIVATA A PERS. FIZICE SAU JURIDICE
	LOTURI PROPUSE, PE TEREN STUDIAT IN PROP. PRIVATA A PERS. FIZICE
	TERENURI IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. ORADEA
	TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM PUBLIC EXISTENT - ETAPE ULTERIOARE
	TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM PUBLIC EXISTENT - ETAPA 1, LOT 4, S = 121 MP
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECIINATE
	DRUM PRIVAT PROPUIS, LOT 4, S=215 MP
	ACCES AUTO SI PIETONAL - PROPUIS
	STALP ELECTRIC, J.T. - EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA



Nota*

1. Conform extrasului de carte funciara a terenului si a PUG Oradea, aceste este situat in intravilan.
2. Plansele au fost intocmite in baza schitelor cadastrale avizate de OCPI, a suportului topografic, a Ortofotoplanului la 04.2024, si a extrasului din P.U.G. Oradea.
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie vor avea efecte juridice strict asupra parcelei care a generat PUZ, respectiv, nr.cad. 206600
4. Propunerile realizate, pe terenurile invecinate din zona de studiu sunt cu caracter sugestiv, acestea pot fi modificate prin documentatii de urbanism elaborate ulterior.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Proiect nr.:
Urbanline	SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J51679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, George Doja, nr.10, Ap. 2 Email: urbanlinestudio@gmail.com Tel. 0744-768.161			Beneficiar: ILE VOICHTA MARIA JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. PARCULUI, NR. 6A.	242 \ 2024
Set proiect:	Ath. Gavrilas Adela			Scara: 1:500	
Proiectat:	Ath. Gavrilas Adela			Elaborat:	
Desenat:	Ath. Gavrilas Adela			Titlu proiect: DEZMEMBRARE TEREN IN TREI LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. JIUULI, NR.CAD. 206600	Faza: P.U.Z.
				Titlu planșă: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Planșă nr.: U.05