# Raport de Activitate al DPI Oradea 2025

Document de analiză și conducere pentru procesul strategic Oradea

| PROFIT NETO | CIFRA DE AFACERI | NUMĂR MEDIU ANGAJAȚI | INVESTIȚII ÎN DEZVOLTARE |
|---|---|---|---|
| 4.658.123 RON | 35.000 + | 3.043 Pers | 1.275 UHBP |

## Obiect de activitate

**A. Activitate** - Transport, depozitare și livrarea pentru public a apei, de canale, de energie termică și de gaze naturale

**B. Activitate** - Administrarea, exploatarea, întreținerea și modernizarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului și din domeniul privat al unităților administrative din UAT - Municipiul Oradea

**C. Activitate** - Construcții de orice natură și orice destinație, inclusiv lucrări de reparații și întreținere la construcții

**D. Activitate** - Executarea transporturilor, în numele și pe contul unor terți, a mărfurilor și bunurilor de orice natură, prin folosirea unor mijloace de transport proprii sau închiriate

**E. Activitate** - Activitate de consultanță și asistență în domeniul contractelor publice

## Inventarul Patrimoniului Administrat

### Utilități Locative

| Locuințe la sol | UNITĂȚI |
|---|---|
| Locuințe fără cont (Mercurului Oradea) | 1.602 |
| Locuințe RL (Ion Ianăș și Mare, Sucevei, Arcaș) | 150 |
| Locuințe cu cont | 132 |
| Locuințe Locuințe Vigilei (Vigilei) | 76 |
| Locuințe Locuințe Gabriel Meșter (Gabriel) | 70 |
| Locuințe de urgență | 21 |
| **TOTAL UNITĂȚI LOCUINȚE** | **1.171** |

### Parcări off-street

| Locație parcare | NR. LOCURI |
|---|---|
| Parcare Expoziție Transilvania | 200 |
| Parcare Centrul Istoric Bulevard Decebal | 180 |
| Parcare Supermarket Bazaar | 200 |
| Parcare Supermarket Bazaar | 100 |
| Parcare Supermarket Bazaar | 200 |
| Parcare Supermarket Kaufland | 150 |
| Parcare Cetate | 200 |
| Parcare Cetate Primăvii | 42 |
| Parcare Energia Oșa | 100 |
| **TOTAL** | **2.170 locuri** |

### Baze Sportive și de Agrement

| Locație | Capacitate |
|---|---|
| 1 | Bazinul „Ion Bucur” |
| 2 | Bazinul „Mihai I” |
| 3 | Sala Sportivă „Antonio Alexe” |
| 4 | Sala „Tudor Vlad - Tineretului” și terenul de alături |
| 5 | Bazinul Olimpic „Iosif Sivestrului” |
| 6 | Bazinul Olimpic „Crișul” |
| 7 | Bazinul Olimpic Decrescent |
| 8 | Bazinul de Iarnă |
| 9 | Sala Polivalentă Cetatea Oradea |
| 10 | Hala de agrement Cetatea Crișului |
| **TOTAL** | **10 locații** |

## Evoluția Veniturilor DPI

### Istoric Venituri Totale (2020 - 2025)

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VENITURI TOTAL** | **49.204.378** | **57.041.0002** | **63.081.012** | **71.237.544** | **87.021.002** | **85.000.035** |

### Evoluția Comparativă pe Categorii

| | BIALUNI 2024 | BIALUNI 2025 | BIALUNI 2026 | BIALUNI 2027 | DELTA % (2-1) |
|---|---|---|---|---|---|
| Chirii locuințe | 5.634.000 | 5.296.970 | 5.180.847 | 5.066.783 | -5,83% |
| Chirii spații comerciale | 3.600.000 | 3.600.000 | 3.600.000 | 3.600.000 | +0,00% |
| Servicii Funerare | 9.300.000 | 10.010.000 | 10.750.000 | 9.070.270 | +16,28% |
| Parcări Piețe | 20.000.000 | 20.000.000 | 21.000.000 | 22.000.000 | +5,00% |
| Alte venituri (Bancheete) | 7.040.000 | 7.000.000 | 6.800.000 | 7.000.000 | -1,42% |
| **TOTAL ÎNCASĂRI (RON)** | **45.574.000** | **45.906.000** | **47.330.000** | **46.737.000** | **+1,16%** |
| Venit variabil | 10.108.700 | 10.000.000 | 10.000.700 | 10.000.700 | +0,00% |
| **TOTAL GENERAL (RON)** | **55.682.000** | **55.906.000** | **57.330.000** | **56.737.000** | **+1,02%** |

## Gestiunea Sistemului de Parcări (2020 – 2025)

| BUGET CHIRII / LOCUINȚE | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcarea Lotului | 127.700 | 127.200 | 200.450 | 151.000 | 151.475 | 151.975 |
| Parcarea Lotului | 1.551.474 | 1.566.000 | 2.151.450 | 2.251.237 | 2.275.233 | 2.303.175 |
| Plata Locuințelor Vigilei | 4.267.007 | 4.300.000 | 4.300.000 | 4.181.007 | 5.000.000 | 5.127.007 |
| Amenajarea parcărilor și locurilor | 2.030.000 | 2.050.000 | 2.080.170 | 2.203.200 | 2.210.000 | 2.241.000 |
| Lucrări pe cont terțe | 2.020.178 | 2.020.178 | 2.050.000 | 2.070.070 | 2.080.000 | 2.127.000 |
| Cheltuieli Locuințe | 300.170 | 470.370 | 500.120 | 550.123 | 201.167 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Parcarea Bulevarul Decebal | 100.470 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 152.000 | 170.140 | 1.007.000 |
| Parcarea Centrul Istoric Bulevarul | 100.000 | 207.000 | 225.450 | 247.000 | 267.000 | 267.000 | 270.000 |
| Amenajarea Parcarea Decebal | 0 | 90.000 | 270.000 | 307.170 | 320.120 | 325.000 | 325.000 |
| Parcarea Supermarketul Bazaar | 0 | 190.500 | 450.007 | 550.004 | 607.000 | 650.000 | 650.000 |
| Parcarea Supermarketul Kaufland | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.000 | 200.000 | 300.000 |
| Parcarea Cetate | | | | | 200.450 | 200.450 | 1.000.000 |
| Amenajarea Parcarea Decebal | 2.200.700 | 2.150.007 | 1.007.000 | 1.007.000 | 1.000.000 | 1.000.700 | 1.000.700 |
| Bilanț. Transport, Depozitare | 347.070 | 400.000 | 500.000 | 570.000 | 570.000 | 570.000 | 570.000 |
| Transport Mare Parcarea | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL VENITURI PARCARE (RON)** | **11.014.000** | **11.961.000** | **13.443.000** | **14.044.011** | **15.244.024** | **15.244.000** |

### Distribuția Veniturilor din Parcări (2025)

### Evoluția Financiară a Veniturilor din Parcări (2020 - 2025)

## Analiza Cheltuielilor DPI

### Evoluție Bugetară (2021 - 2025)

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | DELTA % (2-1) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cheltuieli Operaționale | 12.870.101 | 16.270.000 | 23.200.170 | 23.550.270 | 27.277.002 | +16,07% |
| Cheltuieli de Investiții | 40.000.000 | 100.000.000 | 150.000.170 | 150.000.170 | 80.000.170 | -1.000.170 |
| **Venituri Comunitate PNRR** | | | | | 270.750.000 | |
| **CHELTUIELI TOTAL (RON)** | | | | | | |

### Baze Sportive & Agrement (Cheltuieli Operaționale)

| CHEFUL DE SERVICIU | 2024 | 2025 | DELTA % |
|---|---|---|---|
| Bazinul de Iarnă (Crișul) | 2.400.000 | 2.650.000 | +10,4% |
| Bazinul Olimpic (Crișul) | 2.200.000 | 2.000.000 | -9,1% |
| Sala Polivalentă | 1.000.000 | 1.100.000 | +10,0% |
| Sala Tudor Vlad - Tineretului | 150.000 | 150.000 | 0,0% |
| Bazinul Olimpic - Iosif Sivestrului | 1.000.000 | 1.000.000 | 0,0% |
| Cetatea Oradea - Hala Sport | 1.000.000 | 1.000.000 | 0,0% |
| Bazinul Olimpic | 1.000.000 | 878.000 | -12,2% |

### Operațiuni Cheltuieli de Investiții 2025

## Investiții & Reparații 2025

### Lucrări de Investiții și Reparații Unități de Învățământ 2025

| CONTRACT | SUMA (RON) |
|---|---|
| Colegiul Al. Odobescu Oșorhei | Reparații SCDCT, Energie Electrică |
| Colegiul Mihai Viteazul | Execuție asistență tehnică |
| Liceul Traiul Oradea | Activitate mapa plug-uring |
| Grădinița Florilor | Expertiza, audit, documentație tehnică |
| Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 | Reparații capitale și refacerea tencuielii |
| Grădinița Minunea Vieții | Reparații capitale și refacerea tencuielii |
| Colegiul Tehnic Mihai Viteazul | Reparații capitale și refacerea tencuielii |
| Liceul cu Program Sportiv Oradea | Reparații capitale și refacerea tencuielii |
| Liceul Onisor Cotoș Valea Mare | Reparații capitale și refacerea tencuielii |
| Colegiul Partenie Cosma Oșorhei | Reparații capitale și refacerea tencuielii |
| Școala Gimnazială Sacuiu | Lucrări de intervenții și treceri pentru PCD pe baza la sec. aport |
| Colegiul Economic Partenie Cosma | Reparații capitale și refacerea tencuielii de la sport |
| Liceul de Industrie Ușoară, Scoli gimnaziale, Liceu și Colegii | Execuție lucrări de intervenții și valoarea rezervată unor lucrări speciale |
| **TOTAL** | **3.147.000,00** |

### Lucrări de investiții și boxe sportive și alte investiții 2025

| OBIECTIV CONTRACTE | LUCRARI LUNARE | SUMA DECONTATA 2025 (RON) |
|---|---|---|
| Bazinul Olimpic Iosif Sivestrului Oradea | Lucrări de reparații capitale | 20.000.000,00 |
| Parcarea supraetajată de tip1 Lotul nr. 70 - 72 | Achiziționare și montaje electrice | 544.307,04 |
| Parcarea publică supraetajată str. Gustiș Oradea | Recuperarea TVA - 2 Antreprenori | 1.000.000,00 |
| Parcarea publică supraetajată str. Vlad - Recolei Oradea | Construcții și montaje | 0,00 |
| Sala Polivalentă Cetatea Oradea | Construcții Montaje | 6.473.000,77 |
| Bazin Olimpic | Echipamente și mobilier sportiv | 180.000,00 |
| Bazin Olimpic | Tencuire și ace cu ace/ceramic și pietre/ferăstrău | 80.000,00 |
| Bazin Olimpic | Structura rezervă, material filtrant, pompe/bazine | 233.000,37 |
| Stadion Municipal | Montaj tribuna de la sala gazon | 37.000,00 |
| Stadion Municipal | Dotări capăt de tribună | 150.000,00 |
| Sala Sportivă Antonio Alexe | Tencuire cabine/ grupuri sanitare/ uscătoare | 500.000,00 |
| **TOTAL GENERAL** | | **30.000.000,00** |




## Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Programul Regional Nord-Vest și Cofinanțare a Municipiului Oradea

### Sinteză Proiecte Eficiență Energetică

| ANUL | CONTRACTE ÎNCHISE | INCASARE (RON) | RAST (RON) |
|---|---|---|---|
| Eficiență Energetică - 4 proiecte | 33.054.470 | 8.876.742 | 24.177.728 |
| Mobilitate Urbană | 44.127.000 | 21.000.750 | 23.126.250 |
| Lucru la Canal 19 proiecte | 200.607.000 | 31.136.240 | 169.464.760 |
| Reducerea Gazelor Cu Efect | 6.000.000,0 | 1.000.000,00 | 5.000.000,00 |
| **TOTAL** | **311.776.200,00** | **60.993.992,00** | **250.769.008** |




### Investiții în Canalizare Centrul Istoric 2026

| BENEFICIAR / CONTRACT | CONTRACTE ÎNCHISE (RON) | INCASARE (RON) | RAST (RON) |
|---|---|---|---|
| Apă Canal Oradea | 200.000.000 | 31.136.240 | 168.863.760 |
| Apă Canal Oradea | 200.000.000 | 31.136.240 | 168.863.760 |
| Apă Canal Oradea | 6.000.000,0 | 1.000.000,00 | 5.000.000,00 |
| **TOTAL** | **311.776.200,00** | **60.993.992,00** | **250.769.008** |




## Perspective Strategice 2026

### Propunerea Regională Cuantim și investiții 2026

| CAPITOL / OBIECTIV | ESTIMARE (RON) |
|---|---|
| Reticulare canal și racordurile | 1.000.000,00 |
| Reparații capitale și investiții | 2.000.000,00 |
| Amenajări locuri de joacă | 200.000,00 |
| Mobilierul urban și accesoriile | 150.000,00 |
| Construcții de locuințe pentru tineri în Sălăgeanul de Pădure | 20.000.700,00 |
| Construcțiile pentru de demolare în Sălăgeanul de Pădure | 10.000.000,00 |
| Construcții pentru tineri în Sălăgeanul de Pădure (Str. Ion Creangă) | 20.000.000,00 |
| Construcții pentru tineri în Sălăgeanul de Pădure (Str. Ion Creangă) | 20.000.000,00 |
| Construcțiile

| | |
|---|---|
| Construire Bazin de inot didactic, str. Alexandru Cazaban nr. 47A, municipiul Oradea | In curs de executie lucrari |
| Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1 – str. Făgărașului nr. 2 | Procedura achizitie serv.de proiectare la faza PT, DTAC + executie |

## Galerie Foto - Active și Investiții

Accesați folderul securizat pentru a vizualiza documentația fotografică completă a obiectivelor și investițiilor realizate.

VEZI GALERIA PE GOOGLE DRIVE