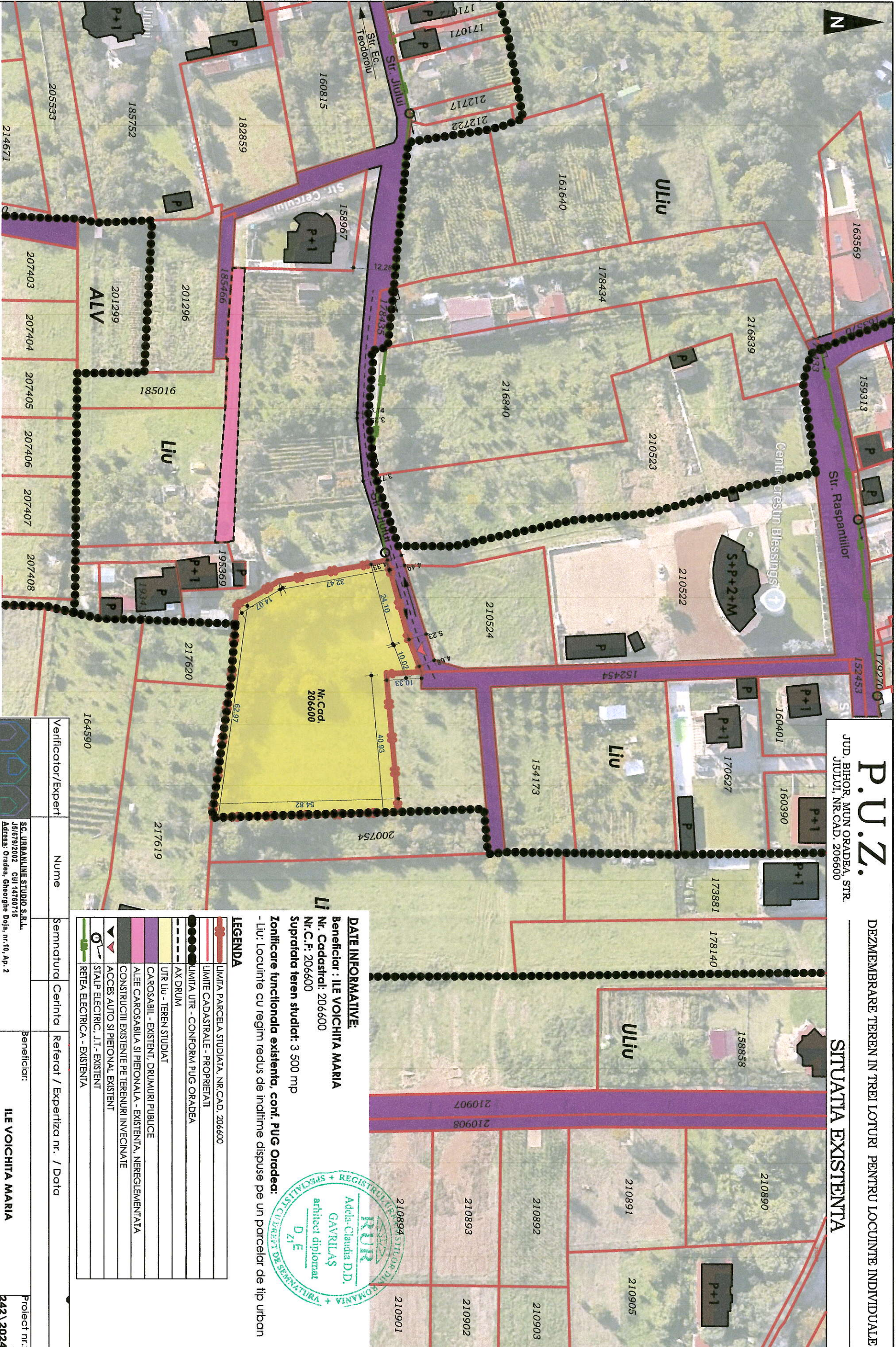


P.U.Z.

JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. JIUULI, NR.CAD. 206600

DEZMEMBRARE TEREN IN TREI LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

SITUATIA EXISTENTA



DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : ILE VOICHIȚA MARIA
Nr. Cadastrel: 206600
Nr.C.F: 206600
Suprafata teren studiat: 3 500 mp

Zonificare functionala existenta, conf. PUG Oradea:

- Luv: Locuinte cu regim redus de inclinitime dispuse pe un parcelar de tip urban

LEGENDA

	LIMITA PARCELA STUDIATA, NR.CAD. 206600
	LIMITA CADASTRALE - PROPRIETATI
	LIMITA UTR - CONFORM PUG ORADEA
	AX DRUM
	UTR Luv - TEREN STUDIAT
	CAROSABIL - EXISTENT, DRUMURI PUBLICE
	ALTE CAROSABILA SI PIETONALA - EXISTENTA, NEREGLEMENTATA
	CONSTRUCII EXISTENTE PE TERENURI INVECHINATE
	ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT
	STALP ELECTRIC, J.T.- EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA

- Nota*
- Conform extrasului de carte funciara a terenului si a PUG Oradea, aceste este situat in intravilan.
 - Plansele au fost intocmite in baza schițelor cadastrale avizate de OCPI, a suportului topografic, a Ortofotoplanului la 04.2024, si a extrasului din P.U.G. Oradea.
 - Reglementarile propuse prin prezenta documentatie vor avea efecte juridice strict asupra parcelei care a generat P.U.Z. respectiv, nr.cad. 206600
 - Propunerile realizate, pe terenurile invecinate din zona de studiu sunt cu caracter sugestiv, acestea pot fi modificate prin documentatii de urbanism elaborate ulterior.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Proiect nr.:
	SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, Gheorghe Doja, nr.10, Ap.2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744.786.161			Beneficiar:	242 \ 2024
Seif proiect:	Ath. Gavrilas Adela			Scara:	
				1:1000	
Proiectat:	Ath. Gavrilas Adela			Elaborat:	
				MAR.2025	
Desenat:	Ath. Gavrilas Adela			Titlu planșă:	
				JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. JIUULI, NR.CAD. 206600	
				SITUATIA EXISTENTA	Planșă nr.: U.02