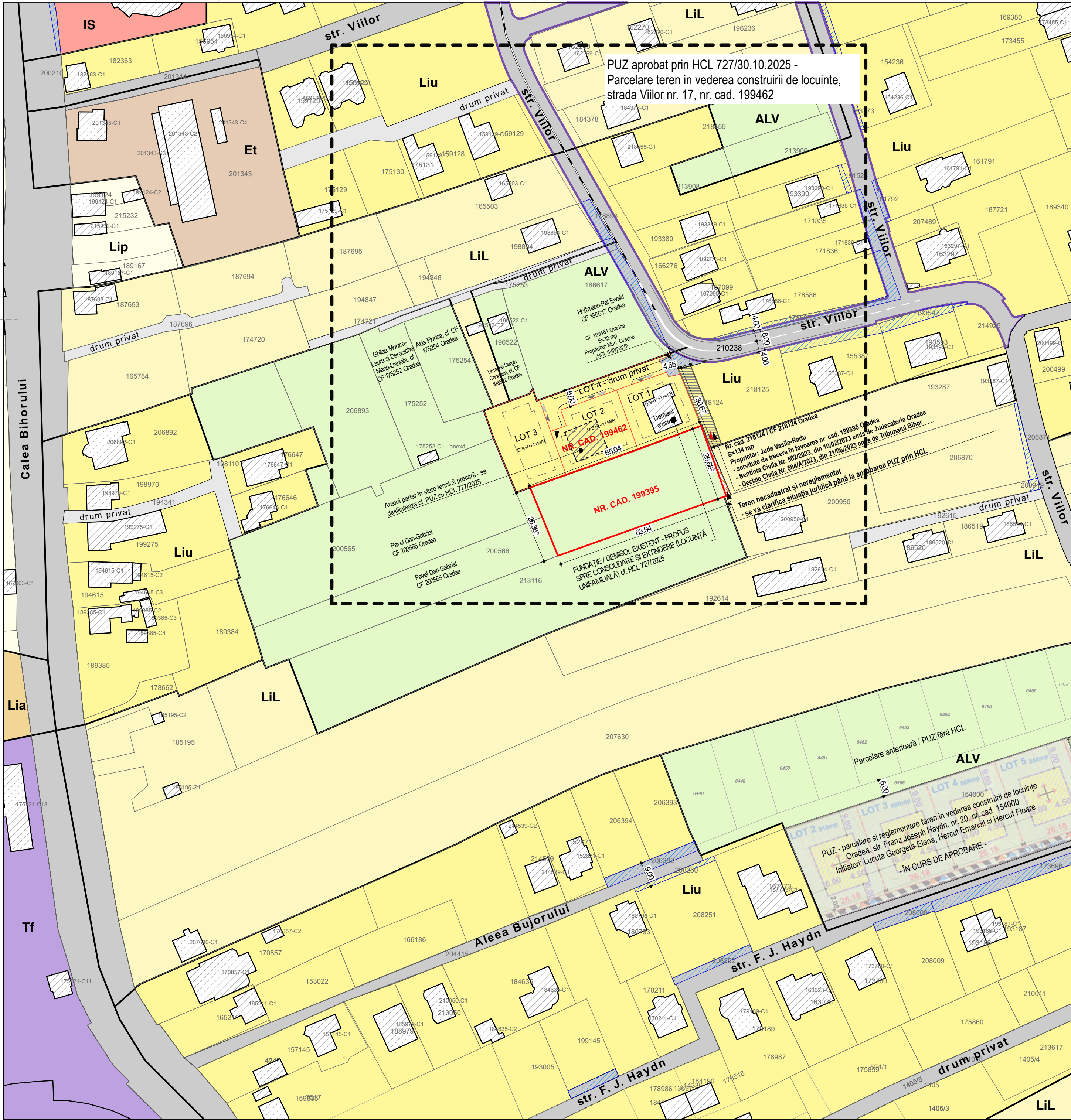


ZONARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G.

- UTR Liu - Locuințe pe parcel de tip urban
- UTR LiL - Locuințe în zone de livezi și vii
- UTR Lip - Locuințe pe parcel de tip periferic
- UTR ALV - Terenuri agricole situate în intravilan - livezi și vii
- UTR Et - Activități economice cu caracter terțiar / comercial
- UTR IS - Instituții și servicii constituite în ansambluri independente
- UTR Tf - Circulație feroviară și amenajări aferente

LEGENDĂ

- LIMITE U.T.R. CONFORM PUG MUN. ORADEA
- LIMITE CADASTRALE (ANCPi 2025)
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- LOTURI REZULTATE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 727/2025
- LIMITE DE IMPLANTARE CONȘTRUCȚII CF. PUZ APROBAT PRIN HCL 727/2025
- DEZMEMBRĂRI / CEDĂRI REALIZATE ANTERIOR PREZENTEI DOCUMENTAȚII PENTRU MODERNIZAREA PROFILURILOR STRADALE
- CONTUR NR. CAD. 210238 (STR. VIILOR) - CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL "MODERNIZARE STRADA VIILOR"
- LIMITĂ DE PROPRIETATE INCINTĂ STUDIATĂ NR. CAD. 199395 + NR. CAD. 199462
- NR. CAD. 218124 - SERVICIUTE DE TRECERE ÎN FAVOAREA NR. CAD. 199395 CF. DECIZIE CIVILĂ ȘI SENTINȚĂ CIVILĂ
- ACCES EXISTENT LA PARCELA NR. CAD. 199395 PRIN DREPT DE SERVICIUTE CONFORM CF 199395 ORADEA ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 727/2025

INDICATORI URBANISTICI, SUPRAFEȚE

S. nr. cad. 199462:	2037 mp
S. nr. cad. 199395:	1700 mp
Total incintă:	3737 mp
SC=SCD fundație/ demisol=	146,05 mp (Se menține și se consolidează)
SC=SCD anexă P=	137,50 mp (Se desființează)
SC=SCD TOTAL=	283,55 mp
POT existent:	7,59%
CUT existent:	0,08



S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.
J5/1980/2020 CUI 43246107
Oradea, str. Oltețului, nr. 7
+4 0744 112 784
office@hh-archstudio.ro
www.hh-archstudio.ro

șef proiect: arh. Horia Hora
proiectat: arh. Horia Hora
desenat: arh. Horia Hora



proiect:
PUZ - Conversie funcțională din UTR ALV în UTR Liu, parcelare teren pentru amplasare locuințe
adresa investiției:

Oradea, str. Viilor,
nr. cad. 199462, nr. cad. 199395, BH
beneficiar:

Mihut Mircea-Octavian, Mihut Emilia-Florina, Mihut Ionuț-Bogdan, Mihut Luminița-Felicia
denumire planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

faza:	Oportunitate
nr. planșă:	U-02
scara:	1:1000
dimensiuni planșă:	594 x 420 mm
nr. proiect:	16/2025
data:	noiembrie 2025

Dreptul de autor al acestui proiect aparține SC HH ARCHSTUDIO SRL. Reproducerea parțială sau integrală a proiectului și a informațiilor conținute în el se poate face numai cu acordul scris și prealabil al autorului.

HH ARCHSTUDIO © 2025