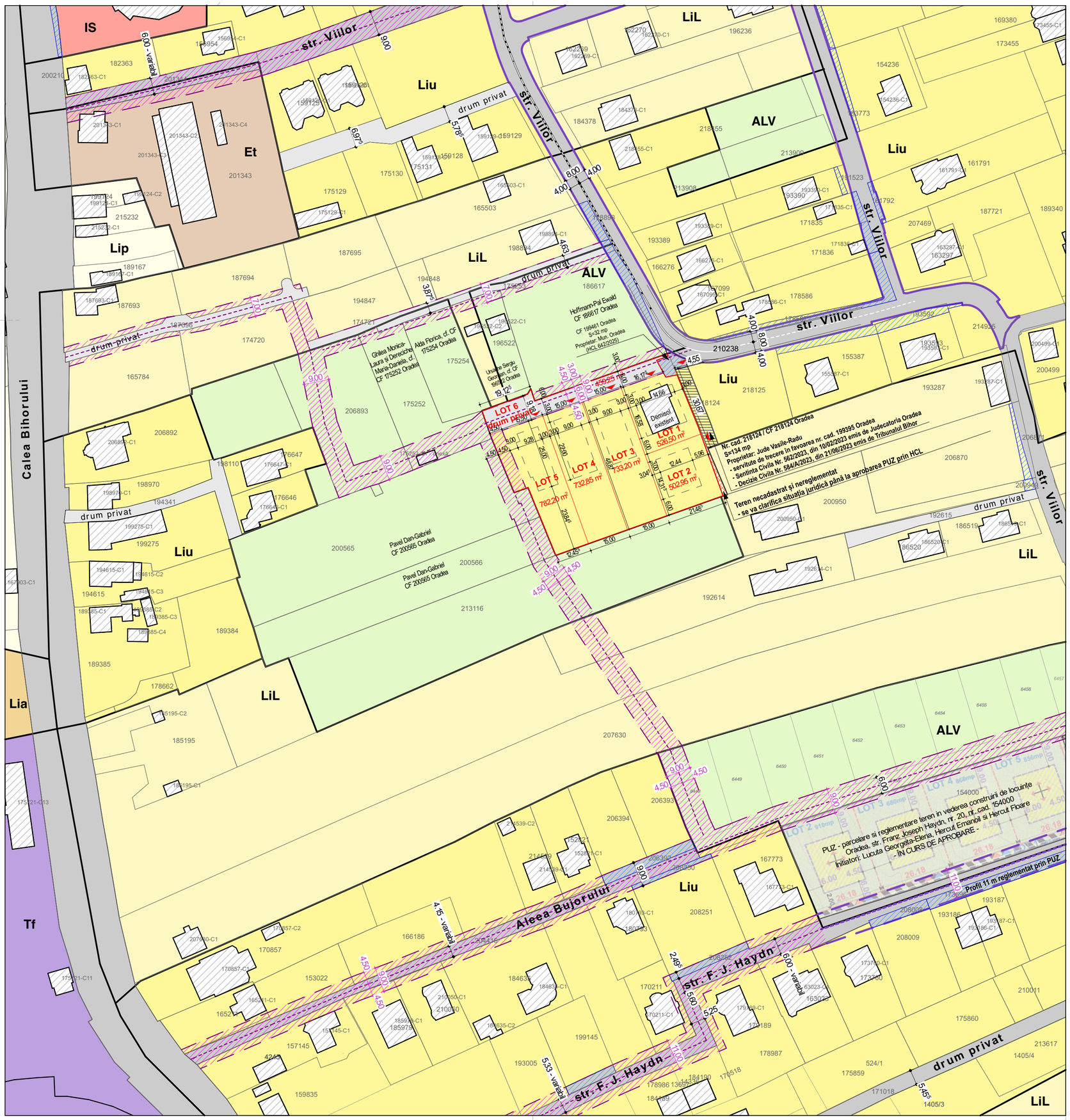


N

ZONARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G.

- UTR Liu - Locuințe pe parcelar de tip urban
- UTR LiL - Locuințe în zone de livezi și vii
- UTR Lip - Locuințe pe parcelar de tip periferic
- UTR ALV - Terenuri agricole situate în intravilan - livezi și vii
- UTR Et - Activități economice cu caracter terțiar / comercial
- UTR IS - Instituții și servicii constituite în ansambluri independente
- UTR Tf - Circulație feroviară și amenajări aferente

LEGENDĂ

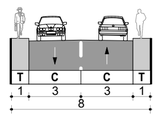
- LIMITE U.T.R. CONFORM PUG MUN. ORADEA
- LIMITE CADASTRALE (ANCPI 2025)
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- LIMITĂ INCINTĂ STUDIATĂ NR. CAD. 199395 + NR. CAD. 199462
- DEZMEMBRĂRI / CEDĂRI REALIZATE ANTERIOR PREZENTEI DOCUMENTAȚII PENTRU MODERNIZAREA PROFILURILOR STRADALE
- CONTUR NR. CAD. 210238 (STR. VIILOR) - CORIDORUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL "MODERNIZARE STRADA VIILOR"
- NR. CAD. 218124 - SERVITUTE DE TRECERE ÎN FAVOAREA NR. CAD. 199395 CF. DECIZIE CIVILĂ ȘI SENTINȚĂ CIVILĂ
- LOTURI PROPUSE
- ACCESURI PROPUSE
- POSIBILITĂȚI ULTERIOARE DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI ȘI SUPRAFEȚE PROPUSE (CORELARE UTR Liu)

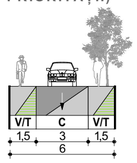
S. nr. cad. 199462:	2037 mp
S. nr. cad. 199395:	1700 mp
Total incintă:	**3737 mp**
LOT 1:	**527 mp**
LOT 2:	**503 mp**
LOT 3:	**733 mp**
LOT 4:	**733 mp**
LOT 5:	**782 mp**
LOT 6 (drum privat):	**459 mp**

POT PROPUS: 35%
CUT PROPUS 0,9

PROFIL EXISTENT STR. VIILOR - 8 M



PROFIL DRUM PRIVAT PROPUS - 6 M (ALEE REZIDENȚIALĂ CU ALVEOLE DE ACORDARE A PRIORITĂȚII)



T	TROTUAR
C	CAROSABIL
V	SPAȚIU VERDE

HH ARCHSTUDIO
S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.
J5/1980/2020 CUI 43246107
Oradea, str. Olteţului, nr. 7
+4 0744 112 784
office@hh-archstudio.ro
www.hh-archstudio.ro

şef proiect: arh. Horia Hora
proiectat: arh. Horia Hora
desenat: arh. Horia Hora

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9231
HORA Horia
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

HH ARCHSTUDIO S.R.L.
CUI 43246107 · J5 1980/2020
ORADEA · BIHOR

proiect:
PUZ - Conversie funcțională din UTR ALV în UTR Liu, parcelare teren pentru amplasare locuințe

adresa investiției:
Oradea, str. Viilor,
nr. cad. 199462, nr. cad. 199395, BH

beneficiar:
Mihuț Mircea-Octavian, Mihuț Emilia-Florina, Mihuț Ionuț-Bogdan, Mihuț Luminița-Felicia

denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

faza:	**Oportunitate**
nr. planșă:	**U-03**
scara:	**1:1000**
dimensiuni planșă:	594 x 420 mm
nr. proiect:	16/2025
data:	noiembrie 2025

Dreptul de autor al acestui proiect aparține SC HH ARCHSTUDIO SRL. Reproducerea parțială sau integrală a proiectului și a informațiilor cuprinse în el se poate face numai cu acordul scris și prealabil al autorului.

HH ARCHSTUDIO © 2025