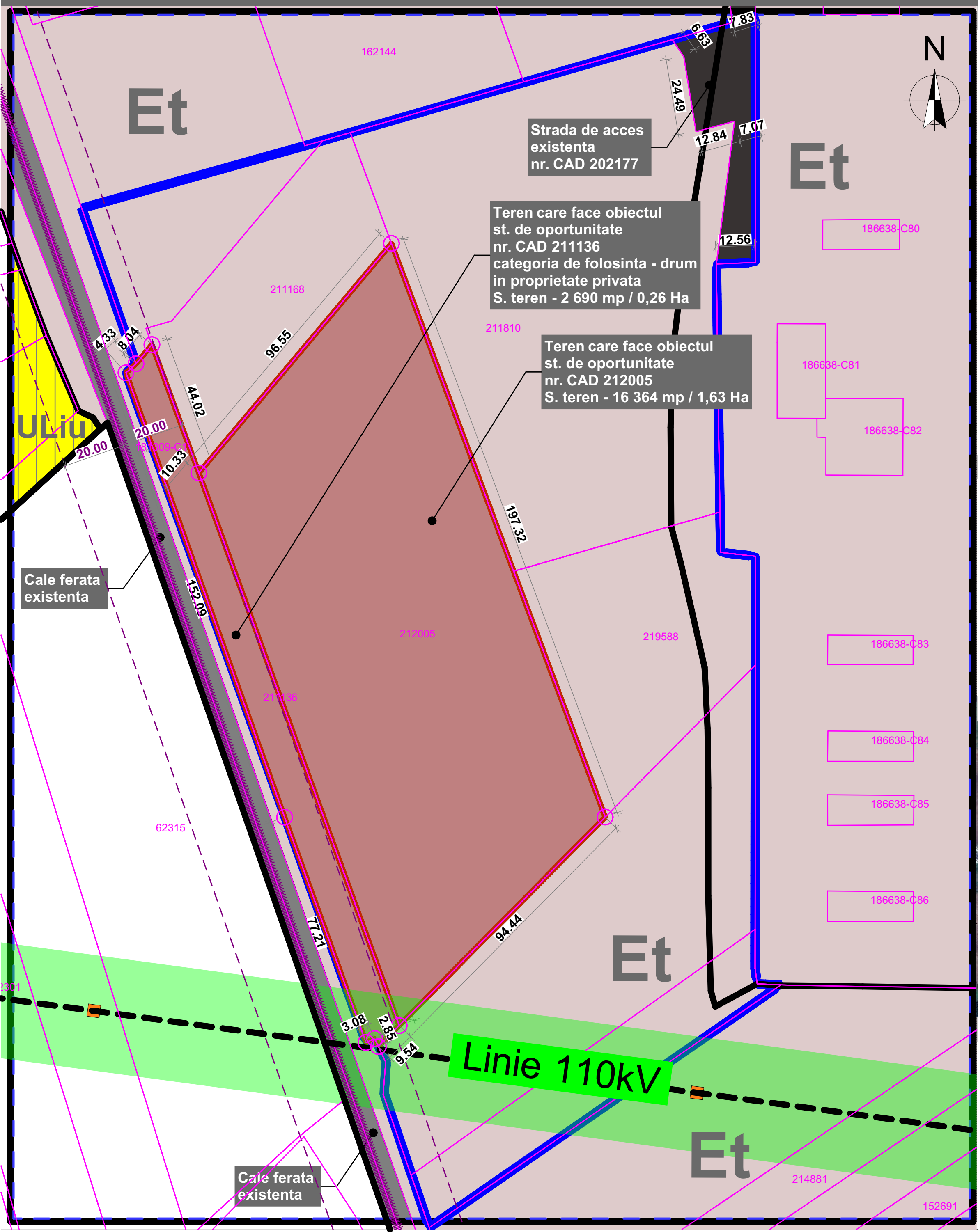


04. PLAN SITUATIA EXISTENTA SC. 1:1000



LEGENDA

- ZONA LIMITEI STUDIATE
- LIMITA TERENURI STUDIATE
- LIMITA UTR
- CONTUR ETAPAV CONFORM HCL APROBAT 818/2024
- LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATII STUDIATE FORMATA DIN NR. CAD 211136, 212005
- DRUMURI AUTO EXISTENT NR. CAD 202177
- NOTARE NUMERE CAD/ TOPOGRAFICE (ROZ)
- PLAN SUPORT CAD ANCP
- LINIE LEA 110 kV
- STALP METALIC
- CALE FERATA EXISTENTA

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

DESTINATIA TERENULUI	(mp)	(ha)
teren studiat CAD 211136 UTR-Et	2 690mp	0.26 ha
teren studiat CAD 212005 UTR-Et	16 364mp	1.63 ha
TOTAL	19 054mp	1.90 ha

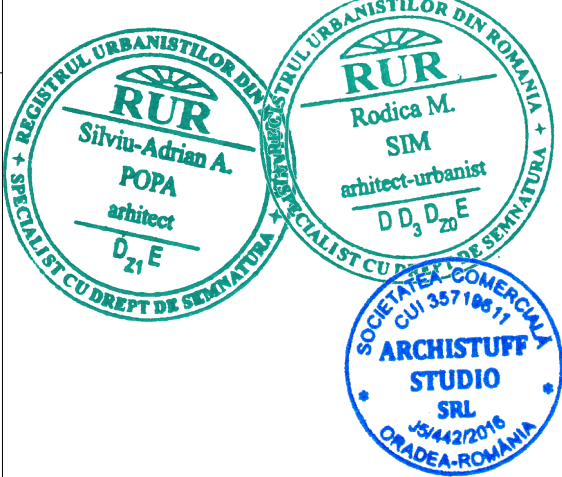
VEDERE AERIANA AMPLASAMENT STUDIAT



ZONIFICARE EXISTENTA TERENURI STUDIATE

- Et ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - UTR-Et- Zona dedicata activitatilor economice de tip tertiar grupate in ansambluri semnificative dispunand de cladiri dedicate. Predominant e modul de constructie urbana de tip deschis cu imobile situate in retragere fata de aliniament cu regim mediu de inaltime.
- ULiu ZONA DE URBANIZARE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN LOCUINTE COLECTIVE MICI- Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale de diverse tipuri – izolate, cuplate, înșiruite, covor – grupate tipologic în teritoriu), cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare.

NOTA DD | Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, mun. Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



Arch.Popa Silviu Adrian - 0753/348712
Arch.Popa Cristina Anca - 0745/822825

ARCHISTUFF STUDIO DESIGN

E-mail: popa.silviu_arch@yahoo.com

5/442.26.02.2016 c.a.l. 35719611 Str.Dituz nr.4,Oradea

categoria	D	 International Management Accreditation Board Acc. No. ISO 9001:2015 CERTIFICAT DIN 20202201		 ISO 9001:2015 CERTIFICAT DIN 20202201
clasa	IV			
proiect	REGLEMENTARE TERENULI DEZVOLTARE FUNCTIUNI ECONOMIC DE TIP TERTIAR SI ADMINISTRATIVE CU ASIGURAREA ACCESIBILITATII RUTIERE CONFORM ETAPA V DIN PLUZ APROBATA PRIN HCL NR. 818/2024			
beneficiar	DUMITRESCU ROBERT - DANIEL			
amplasament	ORADEA, JUD. BIHOR, Nr. CAD 211136, 212005			
proiect nr.	2025			
plansa	SITUATIA EXISTENTA			
sef proiect /proiectat	arh. POPA Silviu - Adrian			
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica			
proiectat	arh. urb. Nicodim Alexandra-Christiana			
proiectat	B.I.A-Romoea Bogdan, CIF.33199158 arh. ROMOECA Bogdan - Mircea			
proiectat	arh. CATU Andrea - Katalin			
proiectat	arh. Baki-Lobontiu Andreea-Carina			
proiectat	arh. stg. ROMAN Raul - Ionut			
proiectat	arh. stg. IVAN Leontin - Marius			
intocmit	stud. arh. GORGAN Andrei			
intocmit	ing. PERET Cornelia			
intocmit	graf. SABA U Mircea - Tudor			
Faza:	2025 SEPT.	SCARA 1:1000	U 04	
OPORTUNITATE				