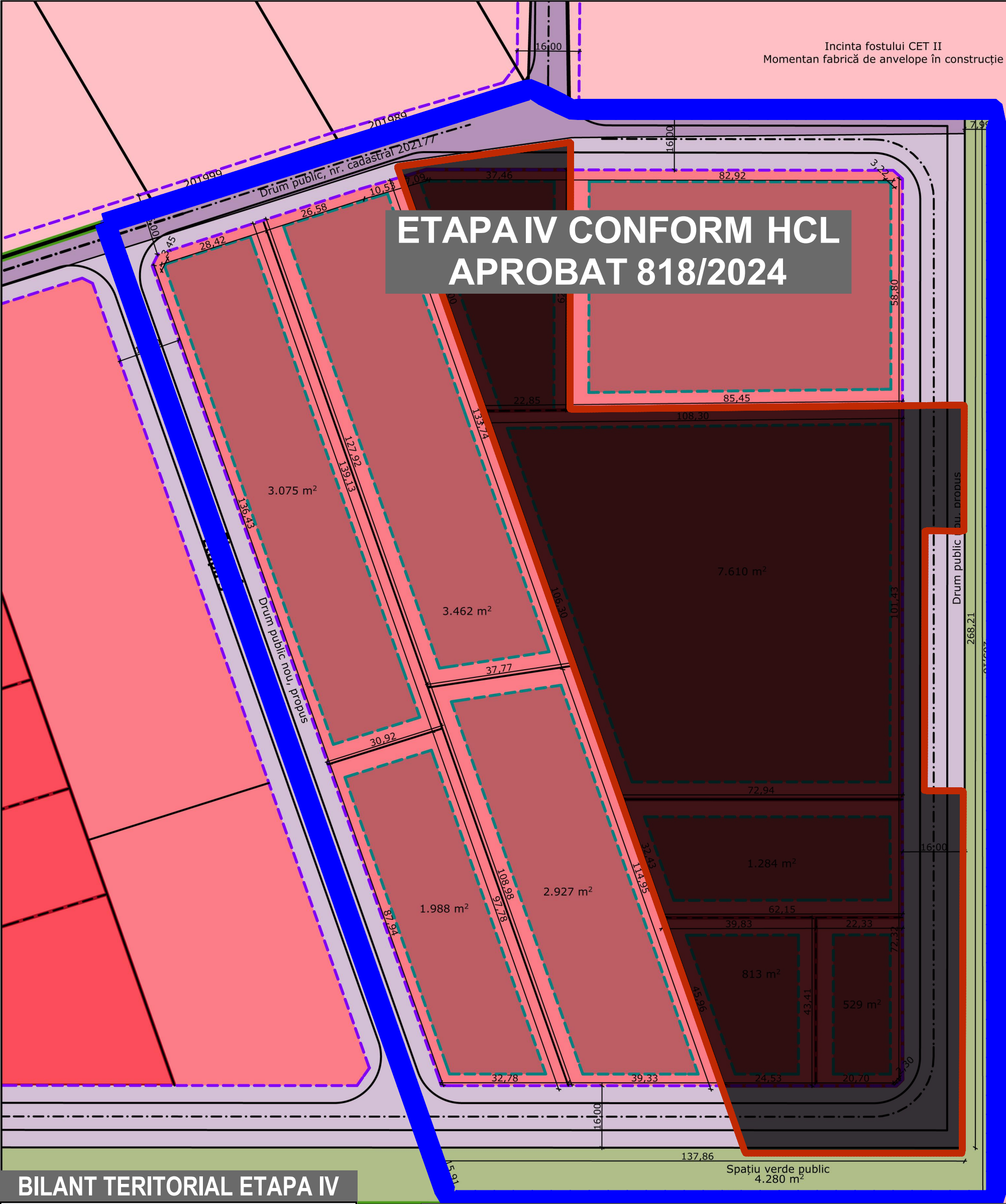




BILANT TERITORIAL ETAPA IV

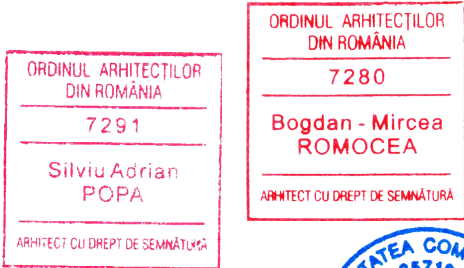
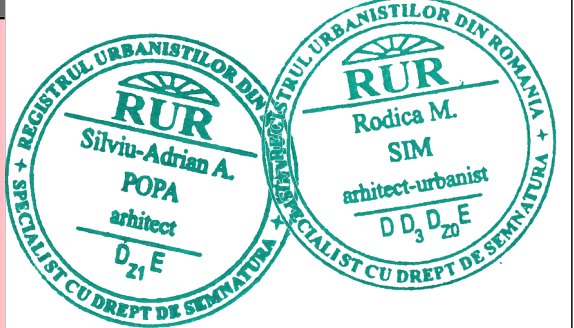
Bilant suprafete
Suprafata teren delimitata pentru Etapa 4 al PUZ-ului de urbanizare: 52513mp
Suprafata din Etapa 4, ocupata de retea de drumuri principale (create sau largite): 11161mp
Suprafata de referinta, rezultata in urma scaderii retelei de drumuri principale - 100%: **41352mp**
Suprafata alocata din acesta pentru utilitate publica (spatiu verde public): **4280mp (10%)**
Suprafata ramasa disponibila pentru obiective, private, ce se incadreaza in functiunile admise pentru zona Et, respectiv pentru retea de drumuri secundare: **37072mp (90%)**

LEGENDA

TERENUL CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE FORMAT DIN NR. CAD 198440,165828, 217722

CONTUR ETAPAIV CONFORM HCL APROBAT 818/2024

NOTA 00 | Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, mun. Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



Arh. Popea Silviu Adrian - 0753/348712
Arh. Popea Cristina Anca - 0745/622629

PROIECTARE URBANISM DESIGN

ARCHISTUFF STUDIO

e-mail: popea.silviu_or@yahoo.com

15/442.26.02.2016 c.u.i. 35719611, Str. Ditu, nr. 4, Oradea

categoria	D		
clasa	IV	International Management Accreditation Board Acc. No. I.MB.2018.0124 ISO 9001:2015 CERTIFICAT QMS 20202201	ISO 14001:2015 CERTIFICAT EMS 20202201
proiect	ALIPIRE SI REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA DEZVOLTARII ZONA DE ACTIVITATI CU CARACTER TERTIAR-CENTRU LOGISTIC		
beneficiar	PERES PAULA-ALINA, SEMES MONICA-LAURA		
amplasament	Oradea, jud. Bihor, Nr. CAD 198440, 165828, 217722		
proiect nr.	2025		
plansa	CORELARE CU PUZ APROBAT CU HCL 181/2024 ETAPA IV		
sef proiect /proiectat arh.	POPA Silviu - Adrian		
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica		
proiectat	arh. urb. Nicodim Alexandra-Christiana		
proiectat	B.I.A-Romocea Bogdan, CIF.33199156 arh. ROMOCEA Bogdan - Mircea		
proiectat	arh. CATU Andrea - Katalin		
proiectat	arh. Baki-Lobontiu Andreea-Carina		
proiectat	arh. stg. ROMAN Raul - Ionut		
proiectat	arh. stg. IVAN Leontin - Marius		
intocmit	stud. arh. GORGAN Andrei		
intocmit	ing. PERET Cornelia		
intocmit	graf. SABA U Mircea - Tudor		