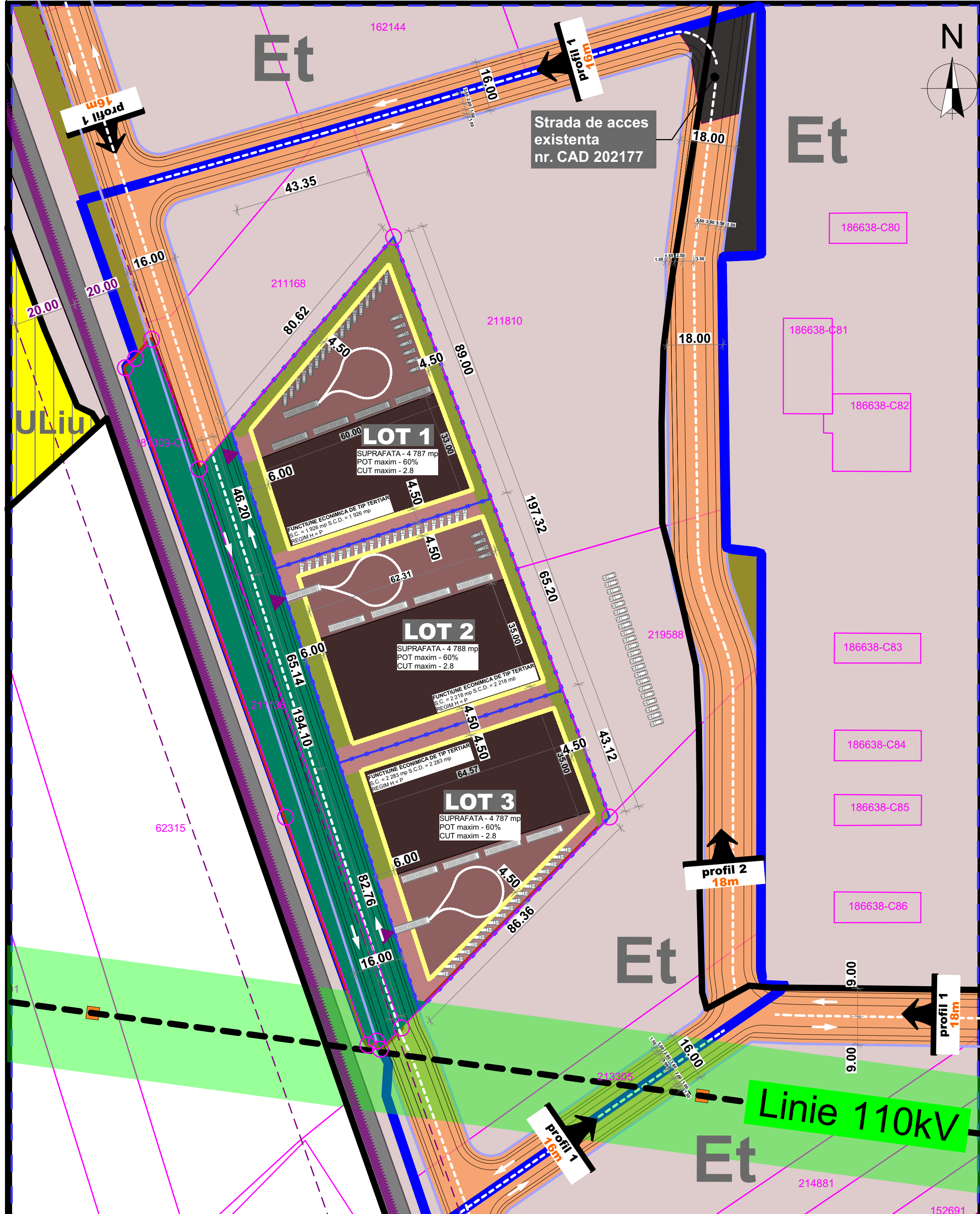


06. IPOTEZE MOBILARE

IPOTEZA MOBILARE 01 S.C. 1:1000



LEGENDA

In lipsa restructurarii parcarului din etapa V accesul direct la terenurile 212005 si 211136 nu poate fi realizat.

- ZONA LIMITEI STUDIATE
- LIMITA TERENURI STUDIATE
- LIMITA UTR
- CONTUR ETAPAV CONFORM HCL APROBAT 818/2024
- LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATII STUDIATE FORMATA DIN NR. CAD 211136, 212005
- DRUMURI AUTO EXISTENT NR. CAD 202177
- NOTARE NUMERE CAD/ TOPOGRAFICE (ROZ)
- PLAN SUPORT CAD ANCP

Nota: planul suport (cadastral/topografic) ce sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta a planului parcar (OCPI). Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcar aparute dupa data de 02/08/2025 nefiind asumata.

- LINIE LEA 110 kV
- STALP METALIC
- CALE FERATA EXISTENTA
- TEREN PROPUSSPRE CEDARE PENTRU FORMARE PROFILE UNITARE DE DRUMURI PUBLICE

din terenul cu Nr. CAD 211136 se propune cedare suprafata de 2690 mp
din terenul cu Nr. CAD 212005 se propune cedare suprafata de 2002 mp

TEREN NECESAR PENTRU LARGIRE /FORMARE DRUMURI PUBLICE DIN ZONA STUDIATA (CU PROFILE UNITARE DE 16m si 18 m) CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ANTERIOARE - PUZ APROBAT PRIN HCL 181/2024

ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC IN CADRUL PROFILELOR STRADALE - SPATII VERZI PRIVATE FARA POSIBILITATEA DE IMPREJMUIRE

- LIMITA LOTURILOR PROPUSE SPRE FORMARE
- FUNCTUNE ECONOMICA DE TIP TERCIAR
- ACCES PIETONAL/AUTO

ZONIFICARE EXISTENTA TERENURI STUDIATE

- ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR SI DE TIP COMERCIAL DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - UTR-Et- Zona dedicata activitatilor economice de tip terciar grupate in ansambluri semnificative dispunand de cladiri dedicate. Predominant e modul de constructie urbana de tip deschis cu imobile situate in retragere fata de aliniament cu regim mediu de inaltime.
- ZONA DE URBANIZARE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN LOCUINTE COLECTIVE MICI- Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale de diverse tipuri – izolate, cuplate, înșiruite, covor – grupate tipologic în teritoriu), cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare.

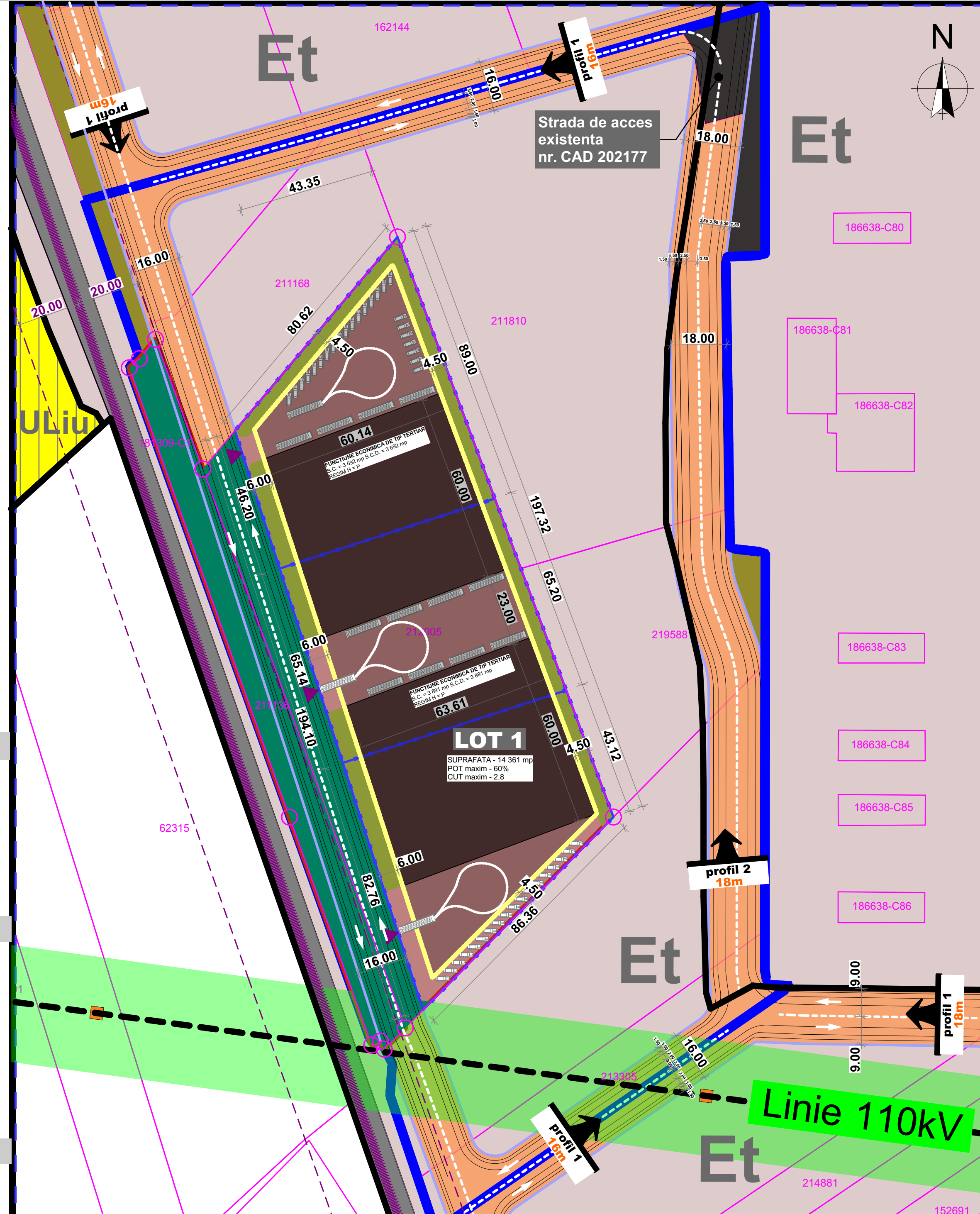
INDICI SOLUTIA DE MOBILARE 01

- LOT 1
P.O.T. propus=Sconstruitax100/Steren = $1926 \times 100 / 4787 = 40\%$
C.U.T. propus=Sdesfasurata/Steren = $1926 / 4787 = 0.4$
- LOT 2
P.O.T. propus=Sconstruitax100/Steren = $2\,218 \times 100 / 4788 = 46\%$
C.U.T. propus=Sdesfasurata/Steren = $2\,218 / 4788 = 0.4$
- LOT 3
P.O.T. propus=Sconstruitax100/Steren = $2\,283 \times 100 / 4787 = 47\%$
C.U.T. propus=Sdesfasurata/Steren = $2\,283 / 4787 = 0.4$

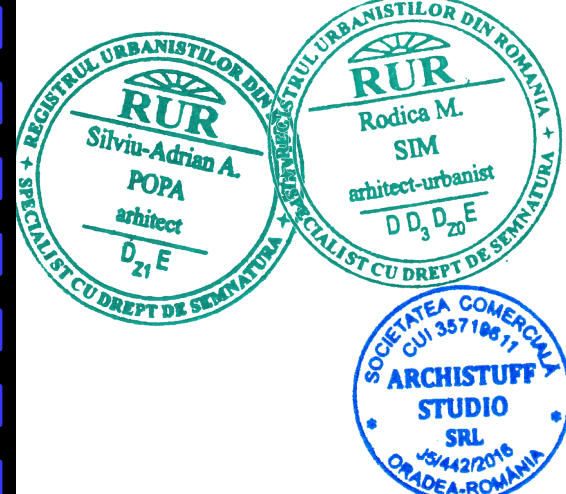
INDICI SOLUTIA DE MOBILARE 02

- P.O.T. propus=Sconstruitax100/Steren = $7\,583 \times 100 / 14\,361 = 52\%$
C.U.T. propus=Sdesfasurata/Steren = $7\,583 / 14\,361 = 0.5$

IPOTEZA MOBILARE 02 S.C. 1:1000



NOTA 00 1 Prezentata documentatie este proprietatea SDA ARCHISTUFF STUDIO SRL, mun. Oradea, CUI 35718611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



ARCHISTUFF STUDIO DESIGN	
Categorie	0
clasa	IV
proiect	REGLEMENTARE TERENURI DEZVOLTARE FUNCTIUNE ECONOMICE DE TIP TERCIAR SI ADMINISTRATIVE SI ASIGURAREA ACCESIBILITATI ROUTIERE CONFORM ETAPA V DIN PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 818/2024
beneficiar	DUMITRESCU ROBERT - DANIEL
amplasament	ORADEA, JUD. BIHOR, Nr. CAD 21136, 212005
proiect nr.	2025
planşa	IPOTEZE DE MOBILARE
sef proiect /proiectat arh. POPA Silviu - Adrian	
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica
proiectat	arh. urb. Nicodim Alexandra-Christiana
proiectat	B.I.A.-Romancea Bogdan, CIF.33939156
proiectat	arh. ROMOCCA Bogdan - Mircea
proiectat	arh. CATU Andreea - Katalin
proiectat	arh. Baki-Lobontu Andreea-Carina
proiectat	arh. stg. ROMAN Raul - Ionut
proiectat	arh. stg. IVAN Leontin - Marius
intocmit	stud. arh. GORGAN Andrei
intocmit	ing. PERET Cornelia
intocmit	graf. SABA U Mircea - Tudor
Faza:	2025 SEPT.
OPORTUNITATE	SCARA 1:1000
	U 06